



**FREMTIDENS
ANDELSBOLIG**

2014



**Program
Andelsboligmessen
Fremtidens Andelsbolig**

**Odense Congress Center
Lørdag d. 25. oktober 2014
Kl. 9.00 - 17.30**

Hold dig opdateret på **MESSE.ABF-REP.DK**

Velkommen til ABF's andelsboligmesse - Fremtidens Andelsbolig

I dette program kan du læse om de mange aktiviteter, som foregår på Fremtidens Andelsbolig.

Er du nysgerrig efter at høre om f.eks. administrationsdrift, låneprodukter, isolering, selvsalg, online-løsninger, tagrenovering og vaskeriløsninger?

Så gå på opdagelse i messeområdet og besøg de mange spændende stande med produkter og services til andelsboligforeningen.

Mange af firmaerne holder også indlæg på 20 min. om deres produkter på messen – benyt lejligheden til at høre mere i foredragsrummene.

Du kan også opleve lynkurser, interview og paneldebat – der er næsten alt, hvad hjertet begærer. Deltag og få viden, ideer og inspiration med hjem til foreningen.

ABF afholder samtidigt sit ordinære landsmøde, hvor det kun er andelshavere fra medlemsforeningerne, som kan deltage.

Velkommen til alle på Fremtidens Andelsbolig!



Gaihede

ingeniører & arkitekter

ORDENTLIG RÅDGIVNING UDEN OVERRASKELSER

VI KAN HJÆLPE JER MED:

- Rådgivning – få tilknyttet jeres egen Gaihede rådgiver
- Tilstandsrapporter og vedelighedsplaner
- Nyt tag eller nye vinduer
- Facaderenovering
- Installationer – vand/varme/afløb
- Brand- og skybrudssikring
- Andelsvurderinger

MØD OS PÅ

STAND NR 31-32

OG HØR NÆRMERE ELLER KOM TIL ET AF VORES FOREDRAG
KL. 13:40, KL. 15:00 ELLER KL. 15:40

VI GLÆDER OS TIL AT HILSE PÅ JER

Oversigt - Fremtidens andelsbolig



FIND VEJ

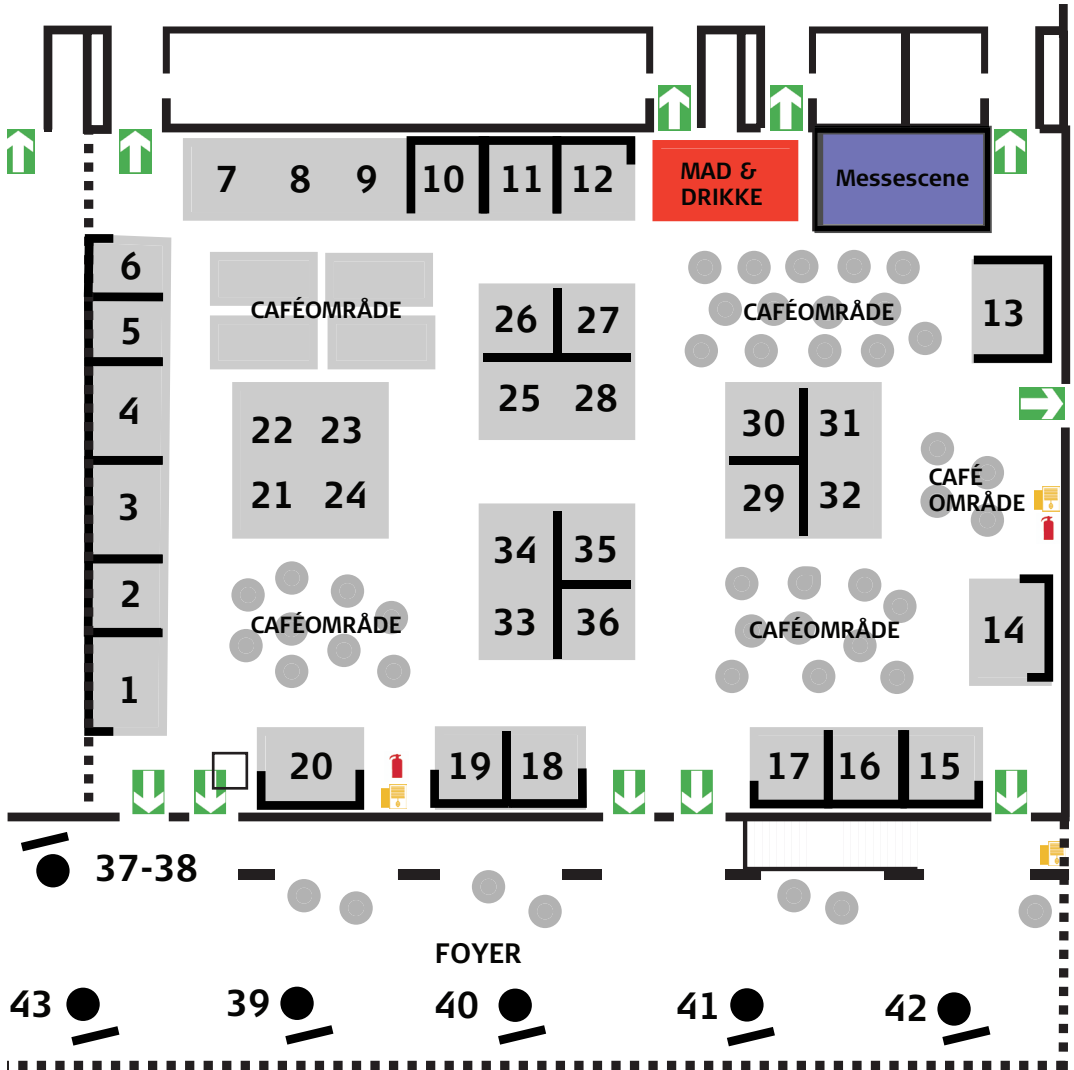
Fremtidens Andelsbolig afholdes i Odense Congress Center.

På ovenstående kort kan du se en oversigt over hele området samt markering af de sale, hvor Andelsboligmessen foregår.

Medbring dette kort - så du nemt kan finde vej.

Udstillerliste

1. DEAS - Ejendomsadministration
2. ENERGIFYN - EI, energioptimering
3. CANAL DIGITAL - TV, bredbånd, telefoni
4. AARSLEFF - Kloakrenovering
5. HIDE - Opbevaring, ude-deko
6. OK KØKKEN - Køkken, bad, garderobe
- 7-9. PLUS+ - Havemøbler, uderum
10. NAVITAS - Rådgivende ingeniører



- 11. DAHLBERG - Forsikring
- 12. SCHØDT - Software, Minlejlighed.com
- 13. BOLIGA - Boligportal, Selvsalg
- 14. WINDOOR - Vinduer & døre
- 15. GRUBBE - Ejendomsadministration
- 16. ABF - Arrangør
- 17. AZ-TAG - Tagrenovering
- 18. ALEVATOR - Elevatorer
- 19. ALTAN - Altaner

- 20. NORTEC - Vaskeriløsninger
- 21-24. BREINHOLMGRUPPEN - Isolering
- 25. BOLIND-HANDEL - Indkøbsforening
- 26. ISTA - Forbrugsmåling, aflæsning
- 27. BOLIGA- Boligportal, Selvsalg
- 28. BOLIND-HANDEL - Indkøbsforening
- 29. SAFEGUARD - Overvågning
- 30. DATEA - Ejendomsadministration
- 31-32. GAIHEDE - Rådgivende ingeniører

- 33-34. LÅN & SPAR BANK - Finansiering
- 35. OK NYGAARD - Anlægsgartnere
- 36. DRYTECH - Skybrudsskader
- 37-38. MIELE -- Vaskeriløsninger
- 39. GULDAGER - Vandbehandling
- 40. GROUPECARE - IT servicepartner
- 41. ABEL & Skovgård Larsen - Advokater
- 42. OBH Gruppen - Rådgivende Ingeniører
- 43. ARBEJDERNES LANDBANK - Finansiering

Program

Foredrag

ABF har inviteret nogle af landets førende firmaer inden for andelsboligområdet til at holde foredrag af 20 minutters varighed.

Tidspunkt: Kl. 10.00 – 17.00 i lokale 7 og 9.

Du behøver ikke tilmelde dig foredragene på forhånd, men mød op i god tid, så du er sikker på at få en plads.

LOKALE 7

Kl. 11.00 – 11.20: Guldager

Sundt og rent vand – hvor svært kan det være?

De fleste af os tager det for givet, at vores vand-installation er intakt, og at vores vand er rent. Guldager fortæller om deres erfaringer med vedligeholdelse og en dedikeret indsats mod bakterier.

Kl. 11.40 – 12.00: Lån & Spar Bank

En sund økonomi

Lån & Spar Bank hjælper jer med at få en bolig-økonomi med sund fornuft. Med os får både administrator og bestyrelse en god partner.

Kl. 12.20 – 12.40: OBH-Gruppen

Miljøskadelige stoffer i bygningen

Det kan være dyrt at finde miljøskadelige stoffer i bygningen. Undgå dyre overraskelser med asbest, bly, klorfaraffiner og PCB. Mads Peacock fra OBH-Gruppen fortæller om miljøkortlægning.

Kl. 13.00 – 13.20: Abel & Skovgård Larsen

Brug professionel rådgivning

Bestyrelsen har en central rolle for foreningens drift. Men hvornår kan den agere på egen hånd, og hvornår bør den få professionel bistand? Og hvad med erstatningsansvar? Få råd om drift, gældspleje m.v.

Kl. 13.40 – 14.00: Gaihede

Vedligeholdspakke – bestyrelsens vigtigste redskab

Det lønner sig at have en vedligeholdspakke for ejendommen. Med den får I overblik og kan forebygge ubehagelige overraskelser og disponere budgettet på en fornuftig måde.

Kl. 14.20 – 14.40: Groupcare

Saml jeres kommunikation ét sted

Groupcare Community Light – løsningen er rettet mod bestyrelser og sikrer, at I har nem adgang til dokumenterne.

Kl. 15.00 – 15.20: Gaihede

Tænk skybrudssikring ind i din ejendom

Mange ejendomme er ikke konstrueret til at håndtere stigende nedbørsmængder. Det giver oversømmelser og økonomiske tab. Skybrudssikring fokuserer på løsningerne.

Kl. 15.40 – 16.00: Gaihede

Vedligeholdspakke – bestyrelsens vigtigste redskab

Det lønner sig at have en vedligeholdspakke for ejendommen. Med den får I overblik og kan forebygge ubehagelige overraskelser og disponere budgettet på en fornuftig måde.

Kl. 16.20 – 16.40: CBI Danmark

Nutidens isolering

Der er penge at hente i god isolering. Det kender CBI Danmark alt til, da vi er eneforhandler af det papirbaserede isoleringsmateriale CBI/Isocell.

Hør hvordan vi kan hjælpe med fornuftig og grøn isolering og få gode råd på AZ-Tagtekniks stand nr. 17.



LOKALE 9

Kl. 10.00 – 10.20: OBH-Gruppen

Ny affaldsbekendtgørelse om tungmetaller

Det kan blive dyrt for andelsboligforeningen ikke at høre dette indlæg. Mads Peacock fra OBH-Gruppen fortæller om tungmetaller, klorerede paraffiner og PCB i forbindelse med renovering.

Kl. 10.40 – 11.00: Nortec

Nortec Totalcare

Fællesvaskeri er ofte en betydelig post på foreningens budget – både ved etablering og den løbende drift. Hør om indkøb af vaskemaskiner, servicering af fællesvaskerier og alternative finansieringsløsninger.

Kl. 11.20 – 11.40: Windoor

Nye altaner på eksisterende huse

Har foreningen et ønske om at få nye altaner på ejendommen? Vi giver jer en idé til de overvejelser og beslutninger, som I skal igennem, inden I kan nyde udelivet tæt på jeres lejlighed.

Kl. 12.00 – 12.20: Nielsen & Thomsen

Granskning – en juridisk og økonomisk analyse

At få en juridisk og økonomisk analyse af foreningen er vigtig. Med den får bestyrelsen et styringsredskab, som bl.a. beskriver risici og muligheder. En granskning gør det nemt at sælge selv og køber får fuldt indblik i foreningen.

Kl. 12.40 – 13.00: Alevator

Nyt banebrydende koncept

Få en elevator ind i hovedtrappen eller køkken-trappen. Vi forvandler byens trapper til moderne elevatorer. En elevator giver alle beboere en lettere hverdag, og den får lejligheden til at stige i værdi.

Kl. 13.20 – 13.40: Schødt

Den digitale vedligeholdelsesplan

En digital vedligeholdelsesplan giver overblik over ejendommen, gør det lettere at indhente tilbud og er med til at sikre, at ejendommens værdi ikke falder. Få overblikket med en digital vedligeholdelsesplan.

Kl. 14.00 – 14.20: Datea

Fremtidens administrator

Beboere stiller større og større krav, og her viser værdien af en god administrator sig. Hør bl.a. om vores ydelser 'Forenings Administration' og 'Let Administration'.

Kl. 14.40 – 15.00: Deas

Det kan vi hjælpe med

Få overblik over administrationsmuligheder og hør om vores tre enkle løsninger, om tilvalg og om arbejdsgangen ved salg. Med DEAS' standardvedtægter er det nemt at være andelshaver.

Kl. 15.20 – 15.40: Navitas Rådg. ingeniører

Solceller – en grøn og rentabel investering med omtanke

Investering i et solcelleanlæg er godt for miljøet, men er det også godt for økonomien? En rentabel investering kræver grundig forberedelse. Få ideer til, hvordan foreningen kan komme sikkert i havn.

Kl. 16.00 – 16.20: Breinholm Gruppen

Isolering med omtanke

Hør hvordan isolering gør foreningen mere attraktiv, om at tænke den ind i budgettet og om tilskud. Med fornuftig isolering forbedrer I ejendommens værdi, reducerer energiforbruget og får et bedre indeklima.

Aktiviteter

Lynkurser

Kom forbi og få et 30 minutters lynkursus. ABF's jurister gennemgår nogle af de opgaver, som foreningen står over for i løbet af året.

Tidspunkt: Kl. 10.00 – 15.00 i lokale 3, 4 og 5

Dirigentens rolle

Dirigentens rolle på generalforsamlingen gennemgås.

Ny standardvedtægt

ABF er på vej med ændringer til standardvedtægten. Vi ser på de væsentligste ændringer, og hvad de i praksis betyder for foreningen.

Afdragsfrie lån

Nogle foreninger står over for, at afdragsfriheden på deres realkreditlån udløber. Hvordan skal foreningerne tackle denne udfordring?

Hæftelse for lån

Hvad betyder de enkelte hæftelsesformer for andelshaverne i en forening? Hvornår har det betydning?

Fremleje

Hvad er reglerne omkring fremleje? Hvad skal bestyrelsen huske, når en andelshaver ønsker at fremleje?

Overdragelse af andel

Hvilke dokumenter skal udleveres i forbindelse med overdragelsen af en andel?

Tidspunkt	Lokale 3	Lokale 4	Lokale 5
Kl. 10:00 - 10:30	Dirigentens rolle	Afdragsfrie lån	fremleje
Kl. 10:30 - 10:45	Pause	Pause	Pause
Kl. 10:45 - 11:15	Ny Standardvedtægt	Hæftelse for lån	Overdragelse af andel
Kl. 11:15 - 11:30	Pause	Pause	Pause
Kl. 11:30 - 12:00	Dirigentens rolle	Afdragsfrie lån	Fremleje
Kl. 12:00 - 13:00	Pause	Pause	Pause
Kl. 13:00 - 13:30	Ny standardvedtægt	Hæftelse for lån	Overdragelse af andel
Kl. 13:30 - 13:45	Pause	Pause	Pause
Kl. 13:45 - 14:15	Dirigentens Rolle	Afdragsfrie lån	Fremleje
Kl. 14:15 - 14:30	Pause	Pause	Pause
Kl. 14:30 - 15:00	Ny standardvedtægt	Hæftelse for lån	Overdragelse af andel

Paneldebat

Deltag i den spændende paneldebat om maksimalprisbestemmelsen og økonomisk nødlidende andelsboligforeninger. Radiovært Søren Dahl fra Café Hack styrer os gennem debatten.

Tidspunkt: Kl. 15.30 – 17.00 i Landsmødesalen

Andelsboligen har over 100 år på bagen, men hvordan ser fremtiden ud?

Er der stadig behov for en maksimalprisbestemmelse, og hvilke konsekvenser og muligheder vil en fjernelse af maksimalpriserne have for foreningerne og de øvrige dele af boligmarkedet?

De senere år har medierne haft historier om nødlidende andelsboligforeninger.

Men hvad er fakta, og hvad er foreningernes største udfordringer på det økonomiske område?

Giv dit besyv med i debatten sammen med politikere, eksperter og andre andelshavere.

Interviews

Hør den kendte radiovært Søren Dahl fra Café Hack interviewe forskellige personer om emner inden for andelsboligområdet. Hør også om Boliga's selvsalgs-løsning.

Tidspunkt: Kl. 13.00 - 15.00 på Scenen i messeområde

Kl. 13.00 - 13.15

- Fremtidens Fællesskab

Bo Nordby, A/B Rønnebærhaven, fortæller om, hvordan det praktiske og sociale fællesskab, som er et centralt kendetegn ved andelsboligformen, kan hjælpe med at løse opgaver i velfærdssamfundet.

Kl. 13.40 - 14.00

- Selvsalg

Boliga fortæller om deres website selvsalg.dk, hvor andelshavere selv kan sætte deres bolig til salg og spare udgifterne til en ejendomsmægler.

Kl. 14.15 - 14.30

- En forenings renteswap-kamp mod Jyske Bank

Lund Poulsen fortæller om A/B Engskovens kamp mod Jyske Bank. Hvorfor lagde foreningen sag an mod banken om foreningens renteswap-lån? Hvad har sejren betydet for foreningen, og hvilke problemer stødte den på undervejs?

Kl. 14.45 - 15.00

- Fremtidens offentlige vurderinger

Jan Hansen, direktør i ABF, fortæller om de offentlige ejendomsvurderinger. Hvordan kan vi forvente, at andelsboligerne bliver vurderet i fremtiden? Hvad vil det betyde for foreningerne?

ABF's landsmøde

ABF afholder sit ordinære landsmøde i forbindelse med messen Fremtidens Andelsbolig. Kun medlemmer har adgang til landsmødet.

Tidspunkt: Kl. 10.30 i landsmødesalen.

Indskrivning åbner kl. 9.00.

Minister for By, Bolig og Landdistrikter, Carsten Hansen, åbner landsmødet kl. 10.30.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og stemmetællere
2. Mundtlig beretning ved landsformand
Hans Erik Lund
3. Fastsættelse af kontingent for 2015-2019
4. Valg af ABF's formandskab
5. Valg af revision
6. Eventuelt

Særskilt indkaldelse til landsmødet er udsendt.

Husk din tilsendte adgangsbillet for at få udleveret adgangskort og stemmemateriale.

PRAKTISK INFO

Dato

Den 25. oktober 2014, kl. 9.00 – 17.30.

Sted

Odense Congress Center (OCC)

Ørbækvej 350

5220 Odense SØ

Tlf. 65 56 01 00

På occ.dk finder du information om p-pladser, trafikforbindelser m.v.

Tilmelding

Tilmelding til Andelsboligmessen skal ske på messe.abf-rep.dk.

Hvis du bor i en andelsboligforening, der er medlem af ABF, har du:

- Gratis adgang til hele andelsboligmessen
- Gratis morgenmad og frokost.

Hvis du **ikke** bor i andelsboligforening, der er medlem af ABF, har du:

- Gratis adgang til standene i udstillingsområdet
- Adgang til aktiviteterne samt morgenmad og frokost for 249 kroner.

Adgangskort

Når du har tilmeldt dig, får du tilsendt en billet. Når du ankommer til OCC, får du udleveret dit adgangskort mod aflevering af den billet, ABF har tilsendt dig. HUSK AT MEDBRINGE BILLETEN!

Forplejning

Alle andelshavere i ABF's medlemsforeninger får gratis morgenkaffe, frokostsandwich, 1 vand/øl og eftermiddagskaffe/te m. kage og en fransk hotdog til at gå hjem på.

Overnatning

Det er muligt at overnatte på Best Western Hotel Odense, der ligger ved OCC.

Gratis bustransport

ABF arrangerer gratis bustransport fra København – Odense. Læs mere på messe.abf-rep.dk under 'Praktisk info'.

Andelshavere, som er medlem af ABF, og som ikke deltager i den fælles bustransport, kan få et transporttilskud på 75 kr. pr. person.

Husk at angive, om du ønsker transporttilskud, når du tilmelder dig.

Medbring programmet, når du besøger andelsboligmessen.



HOVEDSPONSOR

Boliga Selvsalg

Med Boliga Selvsalg – Selvsalg.dk kan du nu sælge din andelsbolig selv på næsten samme måde, som andelsboliger næsten altid er blevet solgt på: Direkte fra andelshaver til køber.

Vi giver dig nu mulighed for at få en flot og tiltalende boligannonce, hvor du helt selv bestemmer tekst og billeder - det er altså dig, der styrer dit boligsalg!

Sammen med Boliga Selvsalg – Selvsalg.dk kan du og din andelsboligforening få en speciel ABF-rabat på annoncer og gratis fremhævnning på Boliga.dk – helt unikt i Danmark og målrettet salg af andelsboliger.

KONTAKTDATA

Boliga Aps
Phillipheymans Allé 5, 5 sal.
2900 Hellerup
Telefon: 71 99 08 24
www.selvsalg.dk

MESSEPARTNERE

windoor[®]
Vi bygger altaner

Windoor Danmark er specialist på alt indenfor altaner, både åbne og glasinddækkede altaner, primært til etageejendomme.

Vi kan udskifte de gamle altaner eller etablere helt nye, uanset om der ikke tidligere har været en altan.

Vi har mere end 30 års erfaring og bygger altaner af moduler, som nøje kan tilpasses jeres behov og ønsker, og vi hjælper jer gerne gennem hele processen – fra den indledende besigtigelse til aflevering af de færdige altaner.

KONTAKTDATA

Windoor
Ledreborg Alle 130 J
4000 Roskilde
Telefon: 88 18 58 58
www.windoor.dk

 **DATEA**
EJENDOMSADMINISTRATION

DATEA leverer skræddersyede løsninger, der gør det enkelt for foreningen.

Forenings Administration med fast administrator og controller til den økonomiske foreningsdrift samt adgang til inspektør og jurist/advokat.

Let Administration til de mindre foreninger baseret på NETejendom (online løsning) med adgang 24/7.

Vi er kendte for at være professionelle, empatiske og værdiskabende, hvilket sikrer løsninger, der understøtter jeres forening i fremtiden.

KONTAKTDATA

DATEA
Lyngby Hovedgade 4
2800 Kgs. Lyngby
Telefon: 45 26 01 02
www.datea.dk

nortec
Perfektion i alle detaljer[®]

Nortec skaber optimal vaskeridrft.

Vi leverer professionelle vaskeriløsninger, anerkendt for sin høje kvalitet i produkter, design og vaskeresultater. Miljøvenlige, fleksible og opdaterbare vaskeprogrammer kan kombineres med førende bruger- og betalingssystemer samt markedets bedste garantier, finansierings- og serviceløsninger.

Professionelle vaskeriløsninger fra Nortec giver dig markedets bedste helhedsløsning, når du skal finde den optimale sammensætning til dit vaskeri. Hos Nortec er vi specialister i vaskeriløsninger – vi laver ikke andet!

KONTAKTDATA

Nortec System A/S
Ellehammersvej 16
7100 Vejle
Telefon: 70 256 256
www.nortec.dk



NYT: FERIE-ANDELSSELSKAB I ALGARVE



Med udspiring i den danske andelstanke præsenterer vi med glæde vort tredje ferie-andelselskab i Algarve.

Den historiske "Pousada São Bras" er nu blevet omdannet til "Coração do Algarve", hvilket betyder "Algarves hjerte". I 29 ferielejligheder og en autocamper vil andelshavere, deres venner og familie nyde årets gang i det autentiske Algarve.

En andel koster kun 135.000 kr. + 12½ % i omkostninger. En andel giver 12 klip om året. En et-værelses lejlighed koster et klip om ugen, en to-værelses koster to klip. Drifts- og forbrugsudgifter deles: Ca. 860 kr. pr. klip.

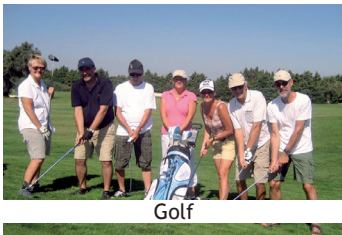
Lejlighederne, pool, tennisbane, golfudstyr, cykler mv. står klar til brug.

Utallige udendørs aktiviteter er mulige året rundt: Naturridning, golf, tennis, vandring, cykling.

Forestil dig det. Deltag. Nyd den portugisiske livsstil. Afslappet og imødekomende. Forlæng sommeren med adskillige måneder.

I Algarve er det aldrig vinter, som vi kender det.

Information om vedtægter, økonomi mv. på vores hjemmeside og pr. mail.



Golf



Cykling



Udeliv

CORAÇÃO DO ALGARVE

Stig Jørgensen - tlf.: 20 16 12 17
 Web: www.ferielejlighed-i-portugal.dk
 Mail: post@ferielejlighed-i-portugal.dk