



Pressemeddelelse

København, den 21. april 2022.

ABF: Ny Cevea-rapport afliver myter om andelsboliger

Ny analyse fra Cevea slår fast, at andelsboliger fortsat placerer sig mellem ejer- og lejeboligen og dermed er med til at sikre *den blandede by*. Samtidig viser undersøgelsen, at andelsboligen er den boligform der i størst grad skaber trykke og gode hjem for seniorer i provinsen.

Hvis det ikke var for andelsboligerne, ville det være meget vanskeligt for den store gruppe af danskere med almindeligt lønarbejde at få et sted at bo – især i de større byer, hvor priserne på ejerboliger er eksploderet. Det er en af hovedkonklusionerne i en ny analyse fra tænketanken Cevea. Dermed punkteres den myte, der er opstået de senere år, om, at andelsboliger er blevet (for) dyre, eksklusive og for de få med formue. Tværtimod tegner der sig et billede af, at andelsboligerne udfylder "hullet" mellem ejer- og lejeboliger, hvis man måler på andelshavernes indkomst, formue og uddannelse. Dog hæfter ABF sig ved, at analysen udelukkende ser på beboernes konkrete forhold, og ikke afdækker andelshavernes finansieringsformer – herunder lån fra eksempelvis familiemedlemmer. ABF mener fortsat, at der er behov for at se på hvordan andelsboligkøb, samt stiftelser, finansieres.

Cevea mener, der er brug for flere andelsboliger, og i rapporten kommer Cevea også med en række anbefalinger til at fremme andelsboligerne, hvilket ABF bakker op om.

ABF's Landsformand, Hans Erik Lund

- Undersøgelsen her viser, at der netop er brug for andelsboligerne – måske i endnu højere grad nu end tidligere – hvis byerne også fremover skal være for alle. Samtidig kan vi se, at andelsboliger udenfor byerne i høj grad er de seniorbofællesskaber som så mange efterlyser. Alt peger altså på at der er brug for flere andelsboliger, og det glæder mig, at det også er den konklusion Cevea er nået frem til.

ABF kan også kun bakke om omkring, at man fra statens side ser på at genindføre muligheden for at opføre andelsboliger med støtte, som Cevea også foreslår. Dette kan være afgørende for muligheden for at opføre nye andelsboliger udenfor vækstbyerne.

ABF's Landsformand, Hans Erik Lund

- Det er glædeligt, at Cevea underbygger det vi i ABF længe har påpeget, netop at andelsboliger kan være svaret på flere udfordringer på boligmarkedet. Jeg mener, det er vigtigt, at vi har andelsboliger, da det sikrer mobilitet på boligmarkedet, og giver mennesker i forskellige livsfaser mulighed for en boform, der passer til netop det sted, de er i livet. Vi har også længe påpeget, at det er oplagt at give kommunerne lov til at stille krav om, at der skal bygges en vis andel andelsboliger ved nybyggeri.

[Ceveas rapport kan findes her](#)

Kontakt for yderligere information fra ABF:

Direktør Jan Hansen, mail: jh@abf-rep.dk, mobil: 2010 4025

Andelsboligforeningernes
Fællesrepræsentation

Vester Farimagsgade 1, 8. sal
1606 København V

Tlf. 33 86 28 30

abf@abf-rep.dk
www.abf-rep.dk

ABF er interesseorganisationen for de private andelsboligforeninger. ABF varetager foreningernes interesser over for politikere og myndigheder. ABF tilbyder desuden juridisk og økonomisk rådgivning, kurser, arrangementer og medlemsbladet ABFnyt. ABF har mere end 5.000 medlemsforeninger og repræsenterer over 100.000 andelshavere.