

## Pressemeddelelse

### Politikerne kalder det en boligkrise – lad os mødes om en løsning

---

København, den 23. august 2024

*Politikerne taler om en boligkrise. Førstegangskøbere og unge har ikke råd til at købe en almindelig ejerbolig i København, långivningen er svær og byggeriet er dyrt og vanskeligt. Andelsboligernes organisation ABF, har for få dage siden præsenteret en række bud på løsninger på deres område, men opfordrer nu samtidig til, at boligbranchens parter mødes om at finde en fælles vej videre.*

Boligmarkedet består af en masse afhængigheder boligformerne imellem. Man kan derfor sige, at hvis man uforvarende får pillet for meget ved et enkelt tandhjul, så kan det skade hele urværket.

Der tales i øjeblikket om en boligkrise, hvor der mangler boliger, som de unge kan købe, hvor lån er for svære at få og hvor nybyggeriet er alt for dyrt. Mange løsningsforslag fremføres uafhængigt af hinanden. Andelsboligernes organisation (ABF) har også netop udsendt et boligpolitisk oplæg men opfordrer nu til, at centrale aktører på boligområdet sætter sig sammen, og finder langsigtede løsninger.

- Vi synes det er vigtigt, at der findes nogle løsninger på den boligkrise der pt. er, i særlig grad i Hovedstaden, hvor flere blandt andet har svært ved at komme ind på boligmarkedet. Fra vores boligform kender vi at løsninger skabes bedst i fællesskab, så vi vil gerne opfordre til, at politikere og repræsentanter for boligformerne mødes, for at gøre noget ved problemerne sammen, siger Hans Erik Lund, der er Landsformand i ABF.

#### Ny rapport

ABF er organisation for landets private andelsboligforeninger, og de har netop lavet en boligpolitisk rapport der - med udgangspunkt i data om landets andelsboligforeninger - ser på hvordan man skaber bedre, blandede og bæredygtige byer i fremtiden. Men samtidig er de beviste om, at det skal passe sammen med resten af boligmarkedet.

- Vi har netop set på hvad der fungerer, hvad der har betydning og hvor boligformerne kan gøre en forskel. Vi kommer med en række bud på, hvordan vi ser andelsboligerne kan bidrage til at skabe et boligmarked, der er mere i balance, siger Hans Erik Lund, der rækker en fremstrakt hånd ud til både politikere og andre organisationer, der vil være med til at komme med løsninger på boligkrisen.

- Der er ingen boligformer der er perfekte, men der er love og regler, som vil kunne justeres, så vi får et boligmarked, der er mere fair og sammenhængende. Vi i ABF har nogle bud på hvad man kan gøre - og det er der helt sikkert også andre der har – ligesom der er områder som vi har fælles udfordringer omkring. Så inspireret af regeringens grønne trepart der landede før sommer, kan jeg kun sige: Lad os mødes, så vi finder en fælles vej sammen, siger Hans Erik Lund.

ABF's nyudgivne rapport, "Bedre, bæredygtige og blandede byer", er en boligpolitisk vision, der blandt andet kommer rundt om myter og fakta og beskriver hvordan andelsboligen - sammen med andre boligformer - spiller en vigtig rolle på boligmarkedet. Samtidig beskrives en række barrierer, som står i vejen for andelsboliger, inden der gives et bud på mulige løsninger.

**Andelsboligforeningernes  
Fællesrepræsentation**

Vester Farimagsgade 1, 8. sal  
1606 København V



Blandt andet kigges der ind i de udfordringer, der er, med at der stort set ikke skabes nye andelsboliger, om hvordan sammenhængskraften er afhængig af blandede boligområder, og hvordan samspillet mellem boligformerne giver den boligmobilitet, som er nødvendig, ikke mindst ift. en større klimadagsorden.

- For os at se handler løsningerne på boligkrisen om, at man har et blandet boligmarked med mange muligheder så alle kan finde et hjem, der passer til den livssituation man står i. Der skal være muligheder for alle, for et godt hjem - en god bolig – er fundamentet for et godt samfund, slutter ABF's Landsformand Hans Erik Lund.

#### Kontakt for yderligere information:

ABF's direktør Jan Hansen  
mail: [jh@abf-rep.dk](mailto:jh@abf-rep.dk)  
mobil: 20 10 40 25

#### Fakta/læs mere/andet:

[Rapporten "Bedre, bæredygtige og blandede byer", kan hentes her](#)