

TRENDS

FOR BYGGEBRANCHEN

2011 - 2014



**MØD OS HER PÅ
BYGGERI '14**
KIG IND PÅ STAND A-1050
OG FÅ MERE AT VIDE
OM RAPPORTEN

 CRM
BYGGEFAKTA

INDHOLDSFORTEGNELSE

Indledning	side 3
Statistik 2011-2013	side 4 - 20
Top 10 projekter 2013	side 21 - 22
Top 10 aktører 2013	side 23 - 24
Top 10 bygherretyper 2013	side 25 - 26
Planlagte projekter	side 27 - 28
Prognose for 2014	side 29 - 44
Forventede top 10 projekter 2014	side 45 - 46
Forventede top 10 aktører 2014	side 47 - 48
Datagrundlag	side 49
Om CRM-Byggefakta A/S	side 50 - 52
Kontaktpersoner	side 54

DE SKARPESTE FAKTA OM BYGGERIET I DANMARK

STATISTIK OG PROGNOSE 2011-2014 BASERET PÅ 100.000 DATAINDSAMLINGER FRA OVER 13.000 BYGGEPROJEKTER

Velkommen til den årlige rapport med statistikker over aktiviteten i dansk byggeri 2011-2012-2013 samt prognoser for udviklingen i 2014.

CRM-Byggefakta, der har 50 ansatte, har i mere end 20 år indsamlet og videreformidlet detaljerede informationer om bygge- og anlægsprojekter landet over. De registreres og opsamles i markedets mest avancerede database, Parabyg.

Samtidig udnyttes informationerne hver dag som vigtige leads i salgsarbejdet hos byggeriets aktører: Arkitekter, rådgivende ingeniører, entreprenører, håndværkere og leverandører af materialer.

Hvor er markedet på vej hen?

Resultatet er, at CRM-Byggefakta har opbygget en omfattende historisk viden om aktiviteten på det danske bygge- og anlægsmarked. Denne historisk-statistiske viden har vi analyseret og sammenfattet i første del af den rapport, du nu holder i hånden. I anden del af rapporten har vi analyseret data om planlagte byggeprojekter, der endnu ikke er påbegyndt – og udarbejdet prognoser for 2014.

Analysen koncentrerer sig hovedlinjerne: Hvor kommer markedet fra – og hvor er det på vej hen i det kommende år? Vi bryder tallene ned på regioner, byggeriets hovedgrupper, bygherretyper samt på entrepriseformer. Og vi er klar til at levere dig endnu mere statistisk materiale, hvis du har brug for at gå yderligere ned i detaljen eller lægge andre "snit".

Største og mest massive datagrundlag

Rapporten er baseret på en massiv datamængde om 13.000 byggeprojekter i Danmark. CRM-Byggefaktas research afdeling har for hvert projekt foretaget op mod 10 henvendelser, fordi vi starter dataindsamlingen allerede i et projekts indledende fase. Det betyder, at der samlet set er gennemført ca. 100.000 telefoninterviews for at tilvejebringe og verificere rapportens data.

Jeg ønsker dig god læselyst.



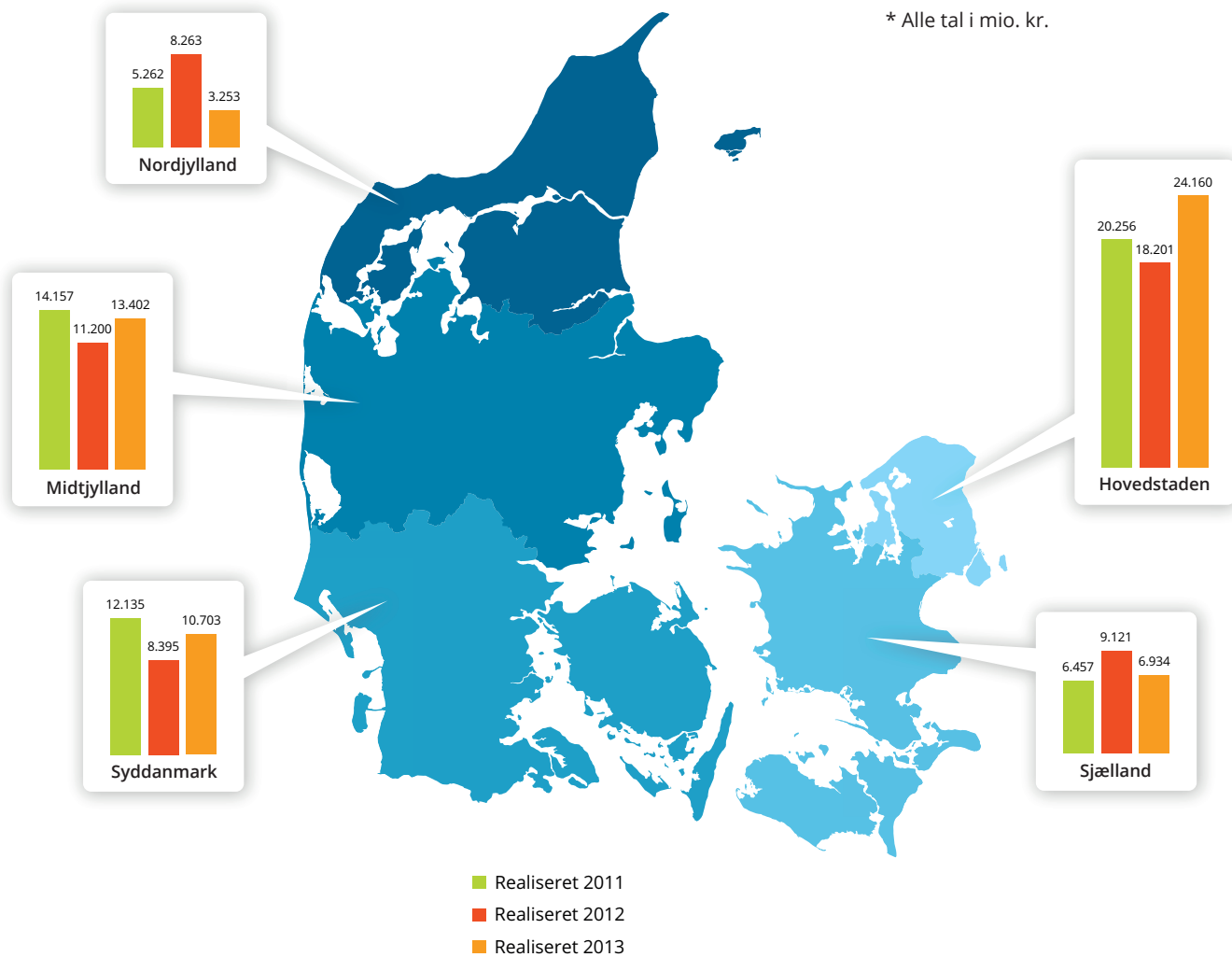
Jens Slott Johansen

Adm. direktør

STATISTIK 2011 - 2013

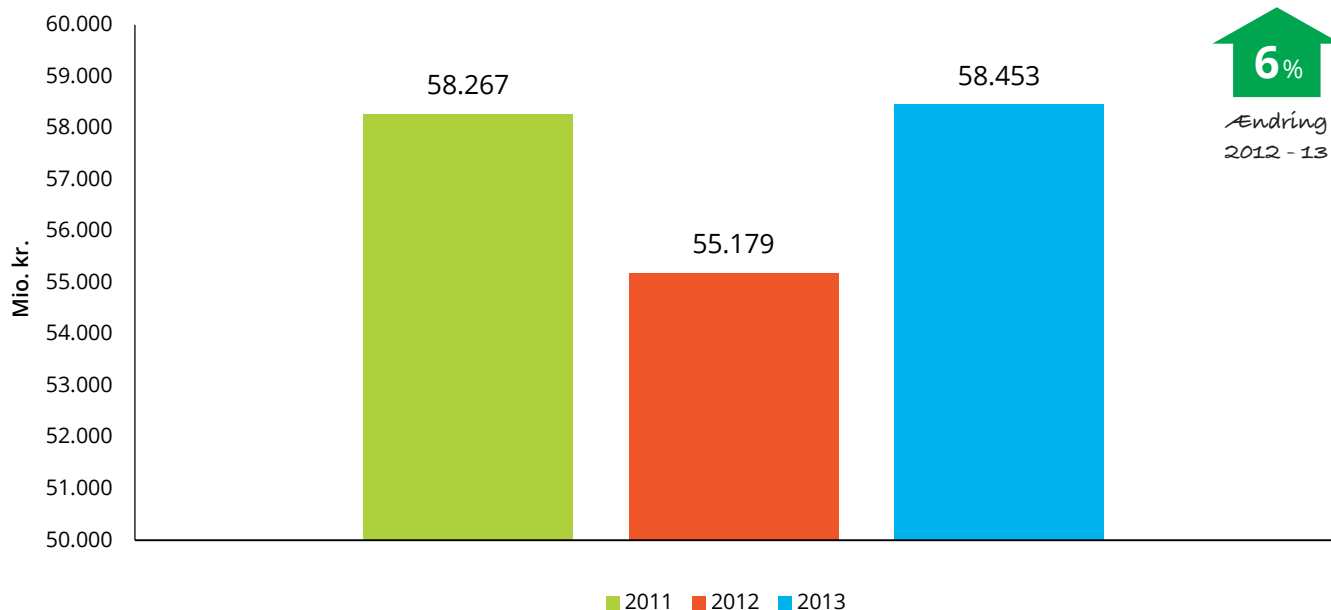
REALISEREDE BYGGEPROJEKTER FOR 2011, 2012 & 2013

* Alle tal i mio. kr.



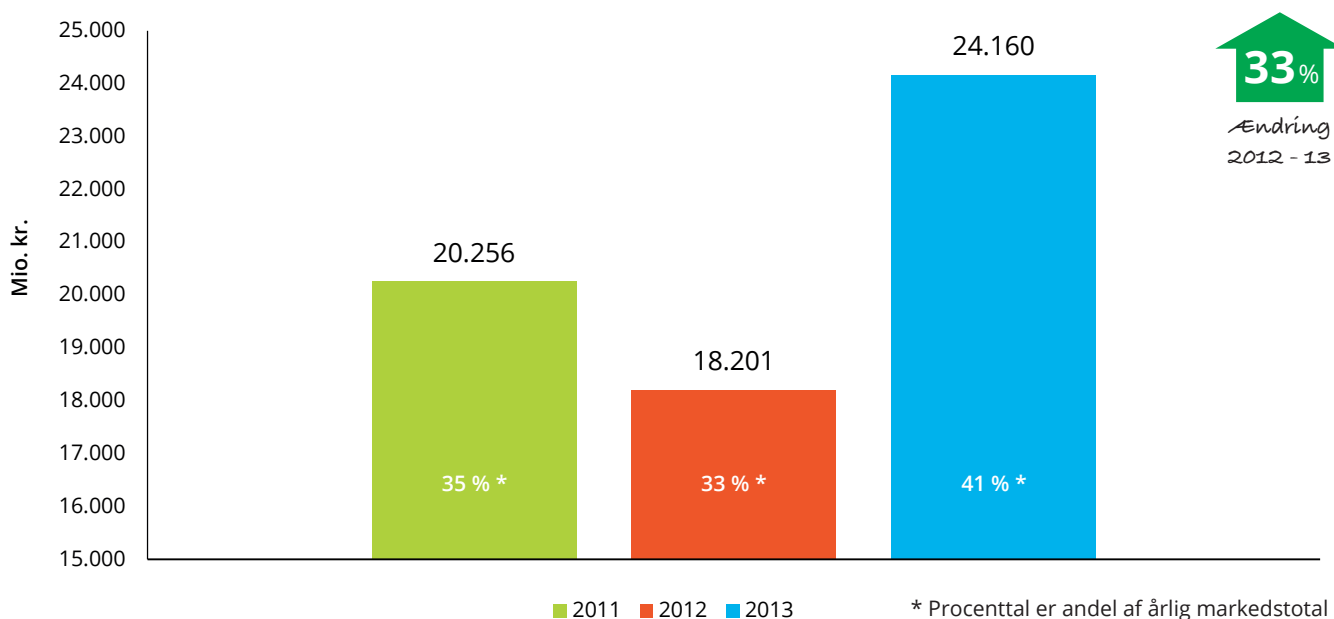
REGION	2011	2012	2013
Hovedstaden	20.256	18.201	24.160
Sjælland	6.457	9.121	6.934
Syddanmark	12.135	8.395	10.703
Midtjylland	14.157	11.200	13.402
Nordjylland	5.262	8.263	3.253
Hele landet	58.267	55.179	58.453

HELE LANDET



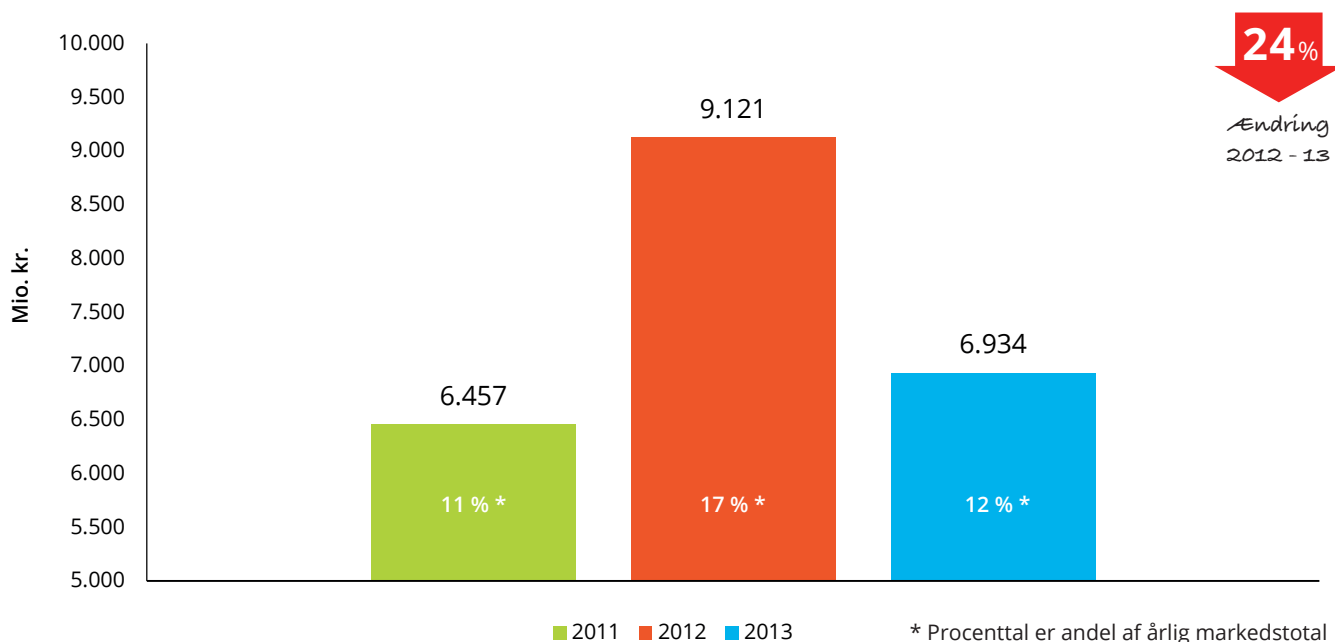
Efter en lille nedgang i 2012, ser vi i 2013 at byggeaktiviteten er tilbage på samme niveau som i 2011. Opgangen i 2013 bliver bl.a. båret af store projekter som f.eks. Amager Bakke, DNU, Psykiatrisygehuset i Slagelse samt Carlsberg-byen. Alene Amager Bakke har et budget på 3,5 mia. kr., hvilket nogenlunde matcher stigningen vi ser fra 2012 til 2013. Det skal i denne forbindelse bemærkes, at vi regner med at hele budgetsummen udløses ved starten af udførelsesfasen, også selvom at f.eks. malerentreprisen først påbegyndes sent i processen. I 2012 påbegyndtes færre "superprojekter" - projekter med budget på over 1 mia. kr. - og da de store projekter vejer tungt, når vi ser på byggebudgetterne, giver det naturligvis også en effekt i forhold til den samlede aktivitet.

REGION HOVEDSTADEN



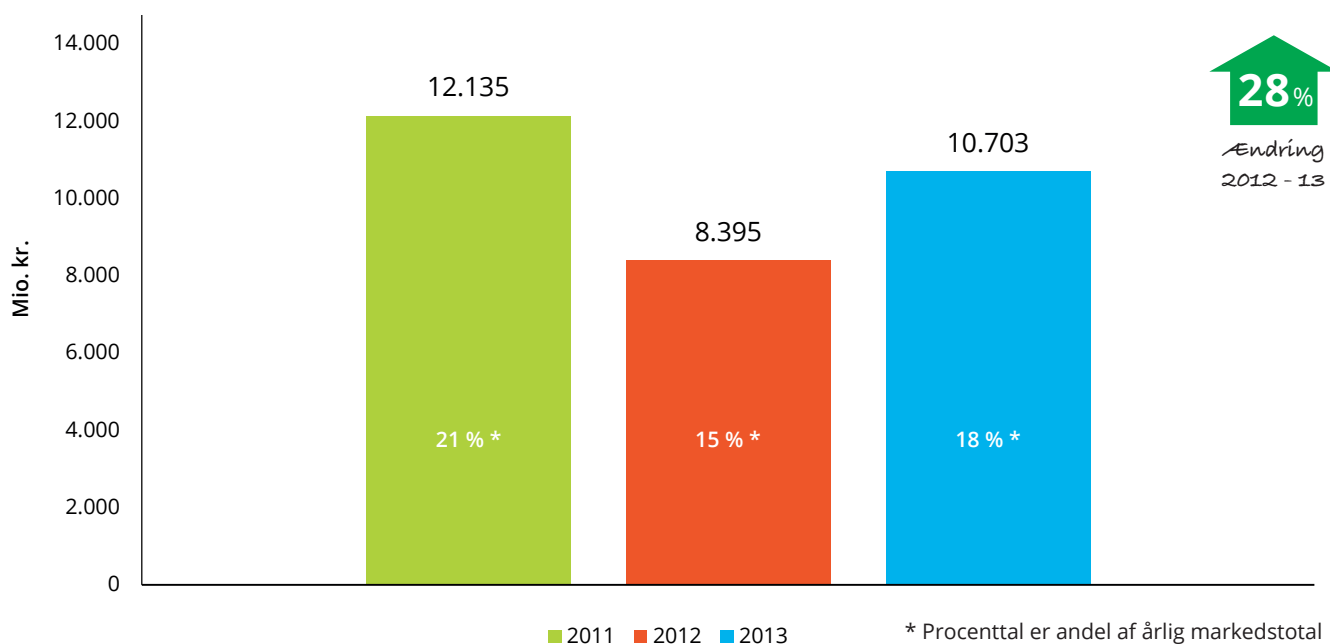
Region Hovedstaden oplever fremgang ift. både 2011 og 2012. I 2013 var det især projekter som Amager Bakke og Carlsberg-byen, der var medvirkende årsag til den stigende aktivitet. Tilsammen er de to projekter budgetteret til ca. 4,8 mia. kr., hvilket fint matcher den øgede aktivitet i regionen i 2013.

REGION SJÆLLAND



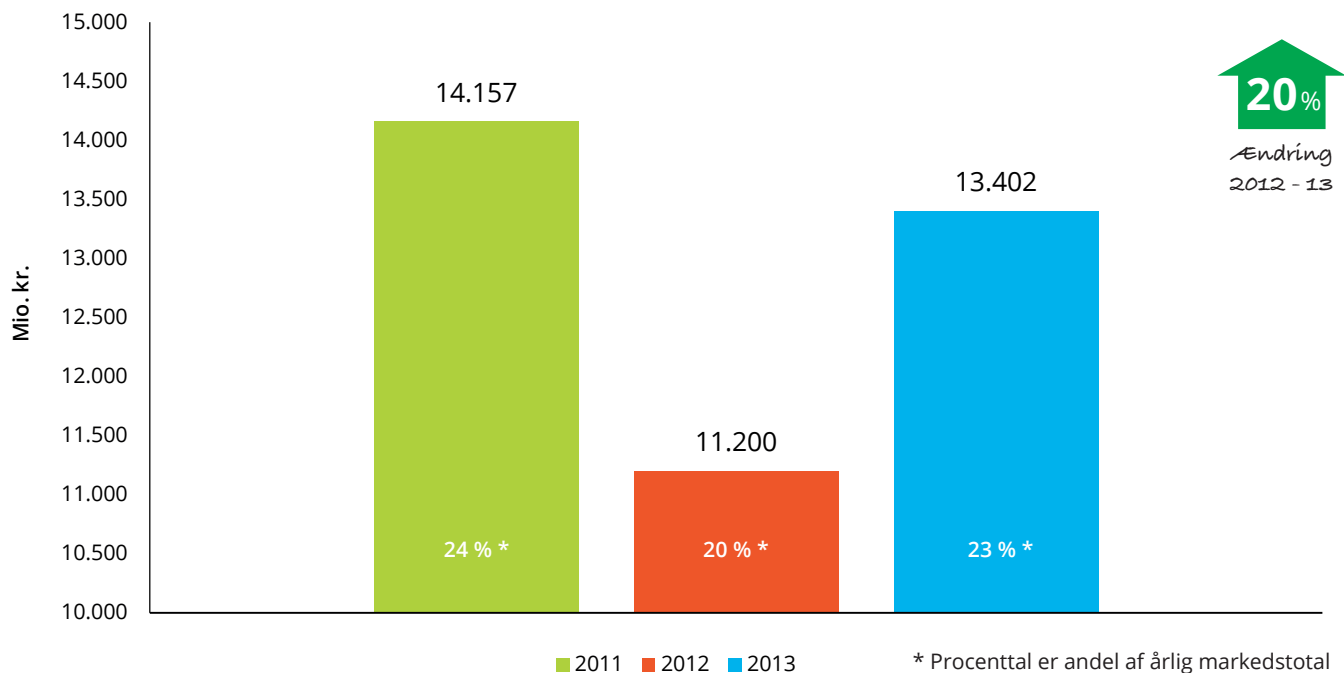
I 2012 var det især 2 projekter, der rykkede i Region Sjælland, nemlig Statsfængslet på Nordfalster og det store vejanlægsprojekt mellem Lejre og Vipperød. Tilsammen udgjorde de to projekters budgetter 2,6 mia. kr. I 2013 så vi kun ét projekt i regionen på mere end 1 mia. kr., Psykiatrisygehuset i Slagelse, der var budgetteret til 1,2 mia. kr. Resten af nedgangen kan forklares med en generel nedgang i aktiviteten i regionen.

REGION SYDDANMARK



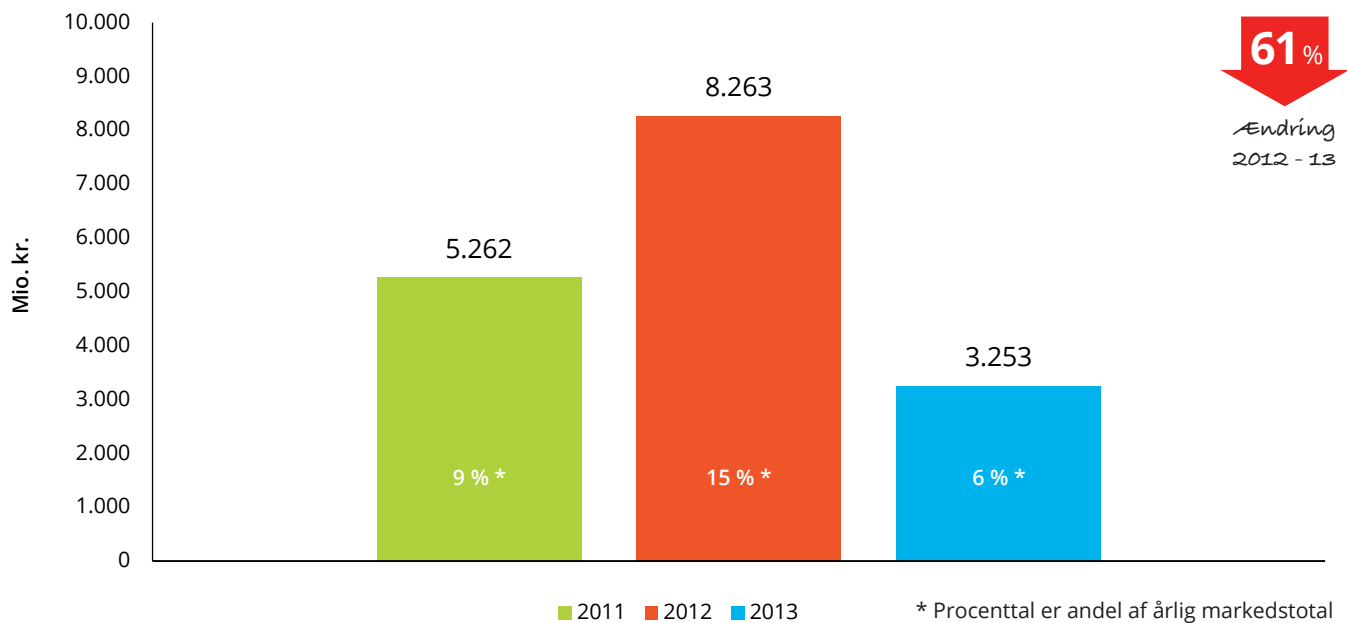
Region Syddanmarks største projekt med start i 2012 var Danish Crown-slagteriet i Holsted, der var budgetteret til 500 mio. kr. Til sammenligning var regionens største projekt i 2013 den ny olieterminal i Fredericia, der var budgetteret til ca. 1 mia. kr. Generelt er 2013 også kendetegnet ved både flere og større projekter i regionen, så aktiviteten er med andre ord stigende.

REGION MIDTJYLLAND



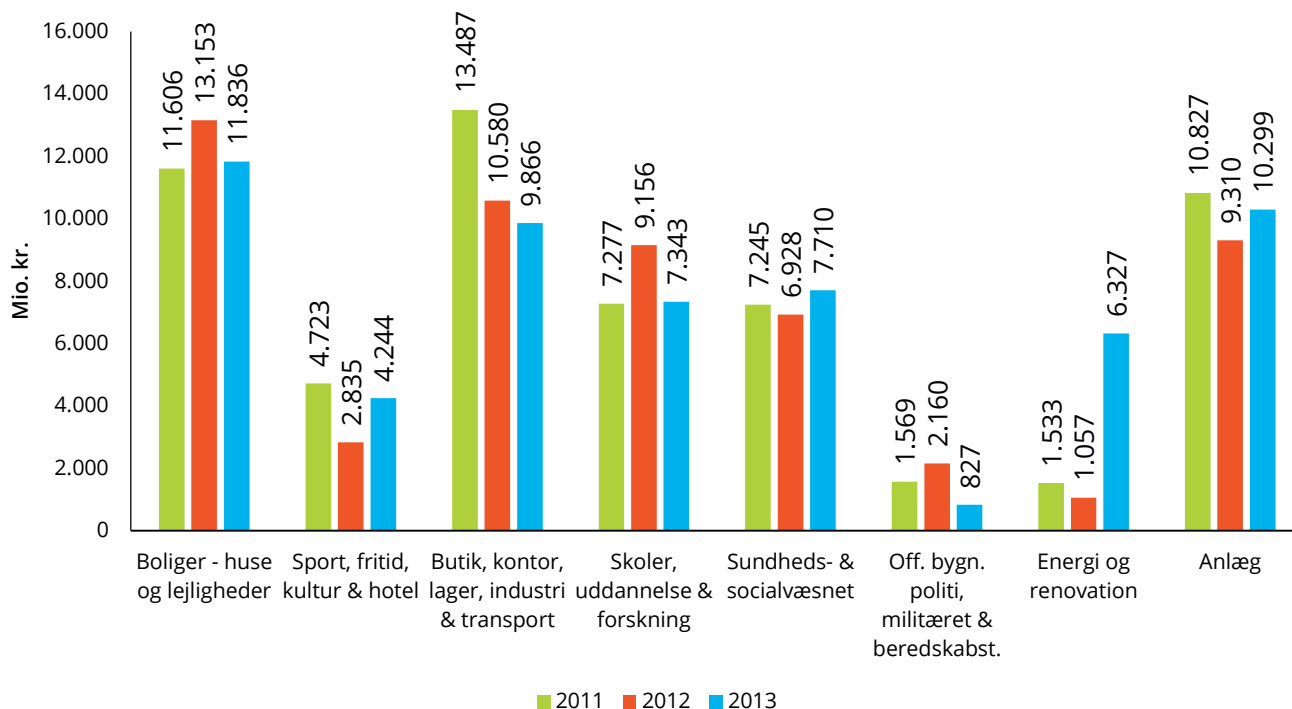
Region Midtjylland oplevede en mindre nedgang i aktiviteten i 2012, men i 2013 er regionen næsten tilbage på niveau med 2011. Både større og flere projekter har bidraget til den øgede aktivitet - sammenlignet med 2012 er der igangsat 182 flere projekter i 2013, og de største projekter i 2013 udgør tilsammen et væsentligt større budget end i 2012. Det helt store projekt i Regionen i disse år - Det Ny Universitetshospital i Aarhus (DNU) - påbegyndtes ganske vist med første etape i 2012, men de følgende etaper slog først igennem for alvor i 2013.

REGION NORDJYLLAND



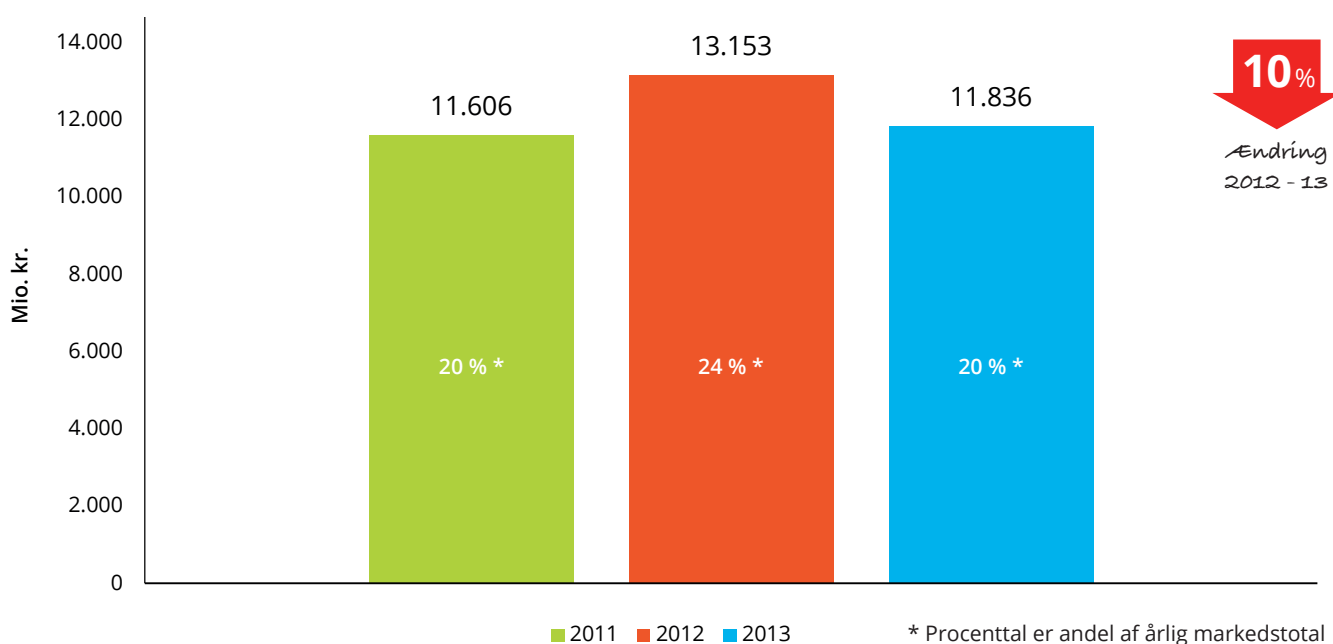
Region Nordjylland oplevede i 2013 en halvering af aktiviteten i byggeriet. Begge årene var især præget af boligprojekter, nybyggerier såvel som renoveringsprojekter, men ser vi på budgetter, var der i 2012 15 projekter over 100 mio. kr. i regionen, mod blot 4 i 2013. Samtidig oplevede regionen et fald i antallet af projekter, som alt i alt tegner billedet af en kraftig vigende tendens i regionen.

FORDELING PÅ HOVEDGRUPPER



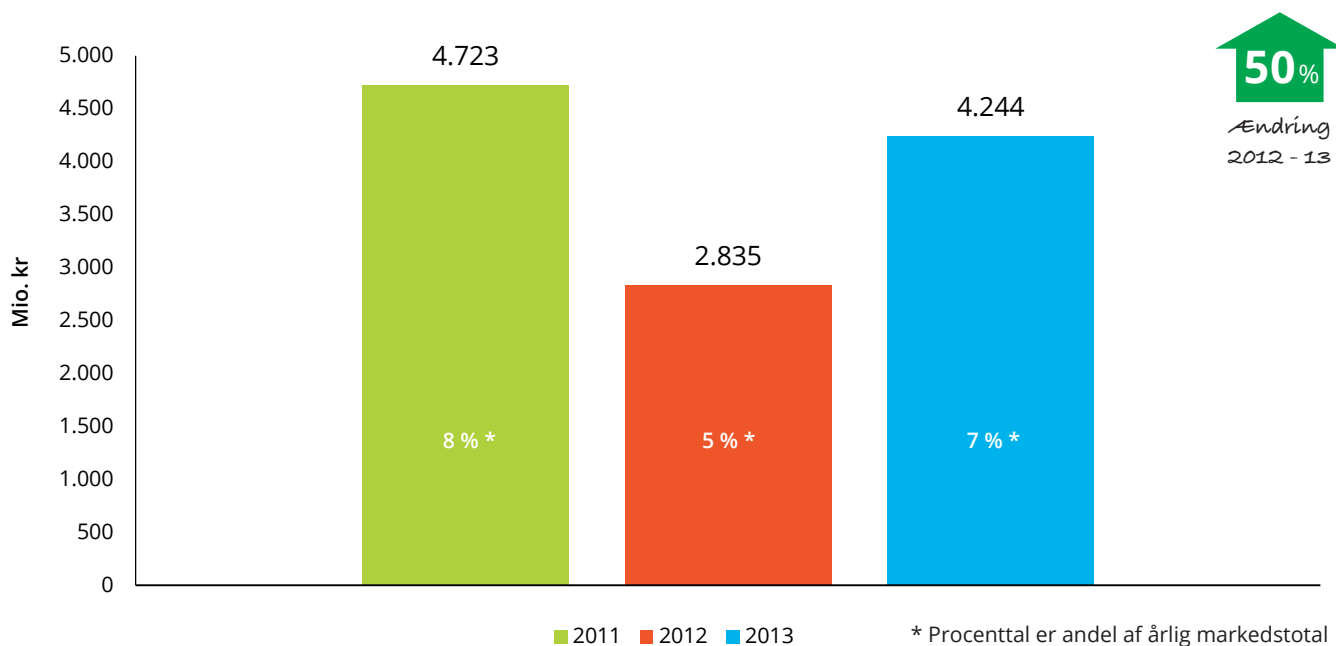
Når vi ser på fordelingen hovedgrupper, er tendensen i 2013 overordnet set, at størsteparten af hovedgrupperne er tilbage på niveau med 2011. Der er dog forskel på til hvilken side der har været udsvingning i mellemåret 2012, ligesom der er et par af hovedgrupperne, der skiller sig ud.

HOVEDGRUPPE: BOLIGER - HUSE OG LEJLIGHEDER



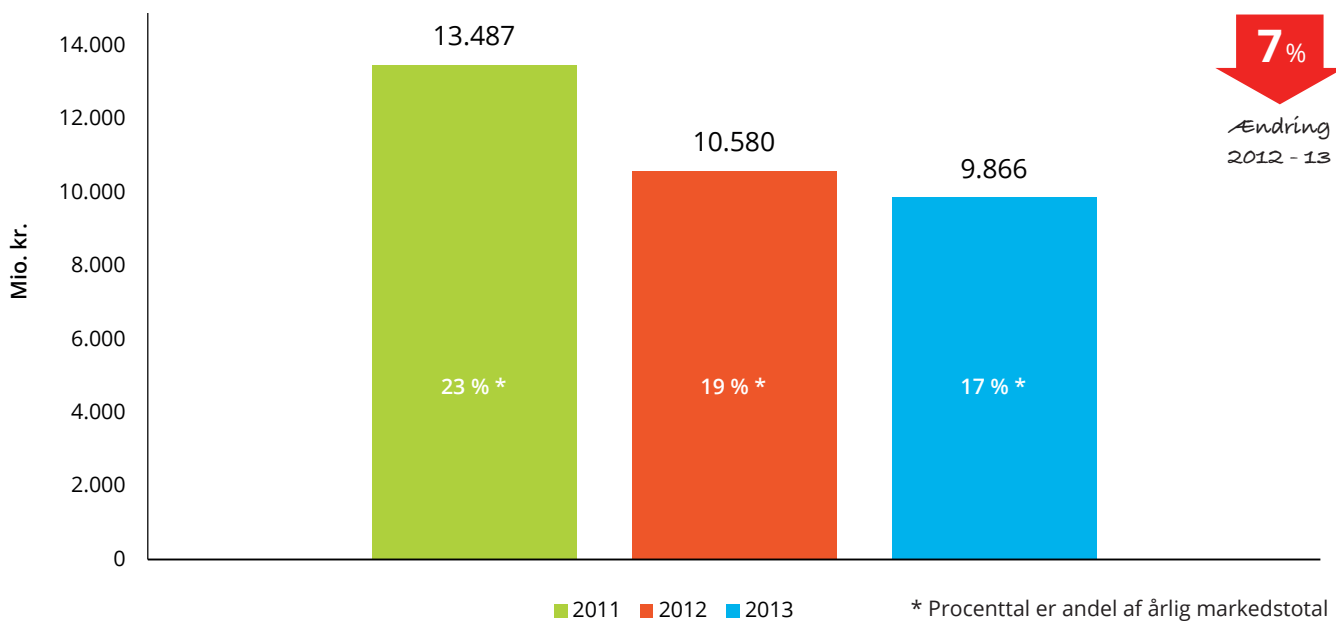
Boligerne lavede et mindre peak i 2012, men er i 2013 tilbage på niveau med 2011. 2012 blev holdt oppe af en række større renoveringer i den almene boligsektor, hvilket har bidraget til en øget aktivitet indenfor hovedgruppen.

HOVEDGRUPPE: SPORT, FRITID, KULTUR & HOTEL



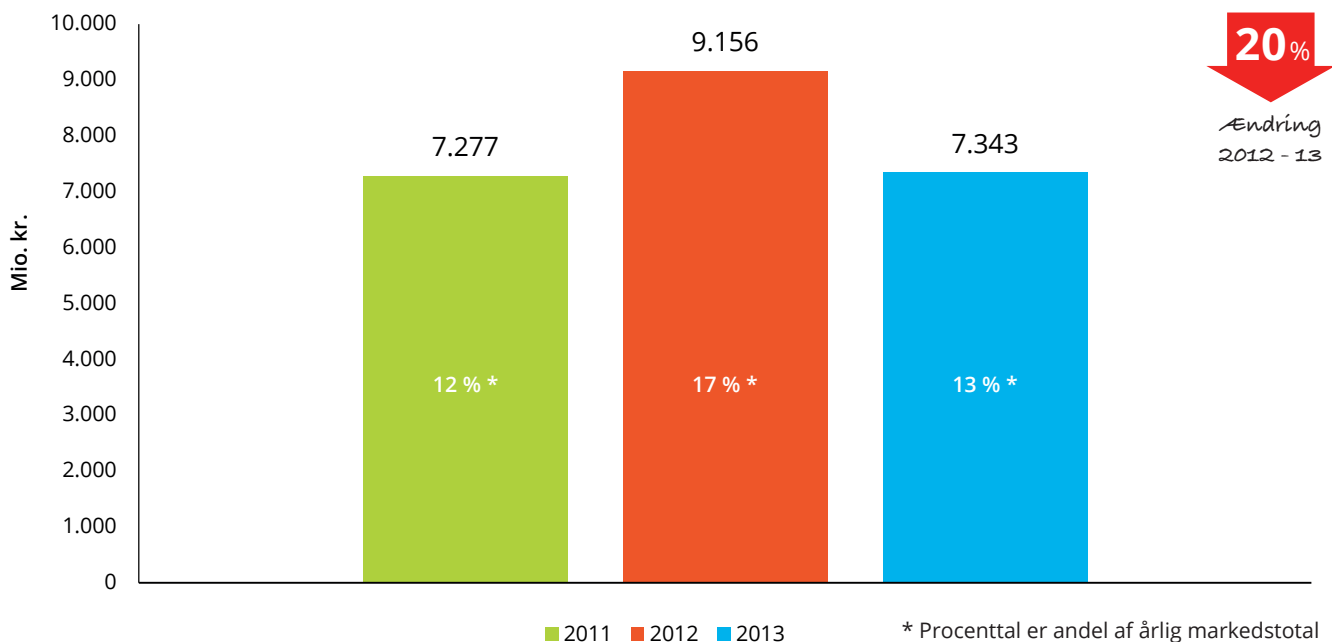
I 2011 blev aktiviteten i hovedgruppen Sport, Fritid, Kultur & Hotel især stimuleret af det store multimediebibliotek på Aarhus havn, der blev igangsat dette år med et budget på lige under 2 mia. kr. 2012 var til gengæld ikke et år med de helt store projekter, men var snarere kendetegnet ved renoveringer, ombygninger og en del mindre projekter. I 2013 er det projekter som Copenhagen Arena i Ørestad, der er med til at bringe hovedgruppen tilbage på 2011-niveau.

HOVEDGRUPPE: BUTIK, KONTOR, LAGER, INDUSTRI & TRANSPORT



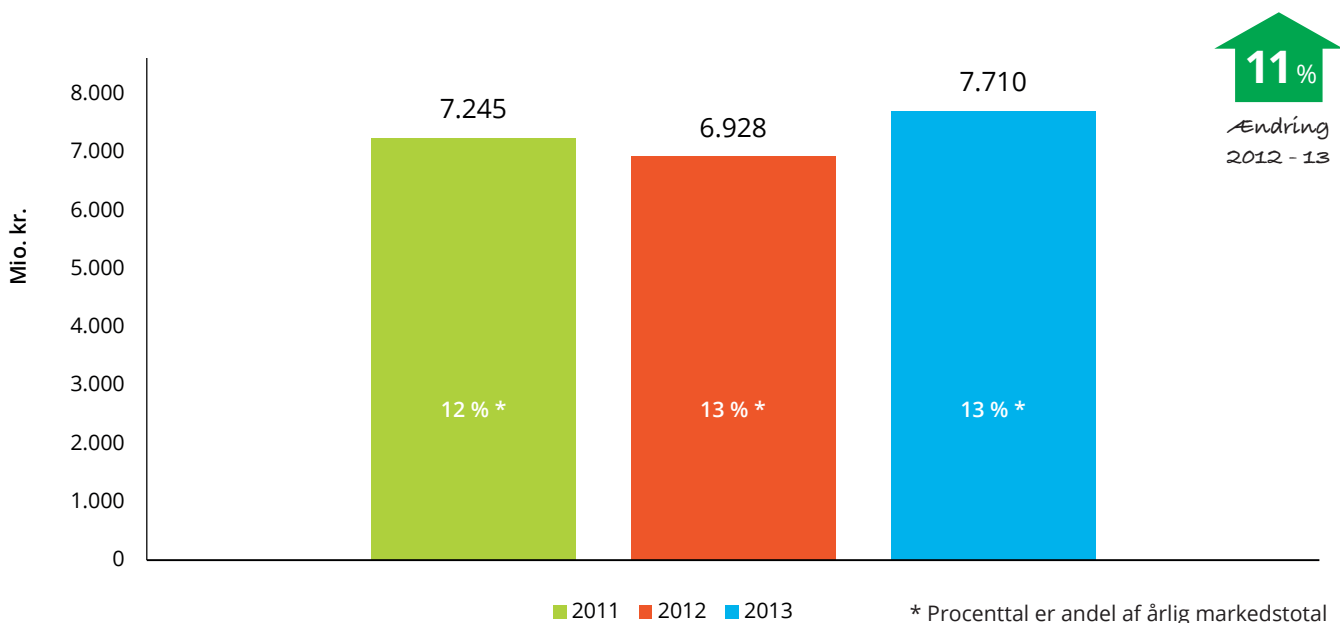
Hovedgruppen Butik, Kontor, Lager, Industri & Transport har været støt faldende siden 2011, hvor især påbegyndelsen af stationsbygningerne ifbm. den københavnske Cityring vejede tungt med et budget på hele 4,5 mia. kr. Til sammenligning udgør de samlede budgetter for de 5 største projekter i hhv. 2012 og -13 kun ca. halvdelen af Cityringens budget, og faldet skal ses i lyset af dette. Ser vi bort fra Cityringens stationsbyggerier, er der reelt tale om en stigning fra 2011 til -13.

HOVEDGRUPPE: SKOLER, UDDANNELSE & FORSKNING



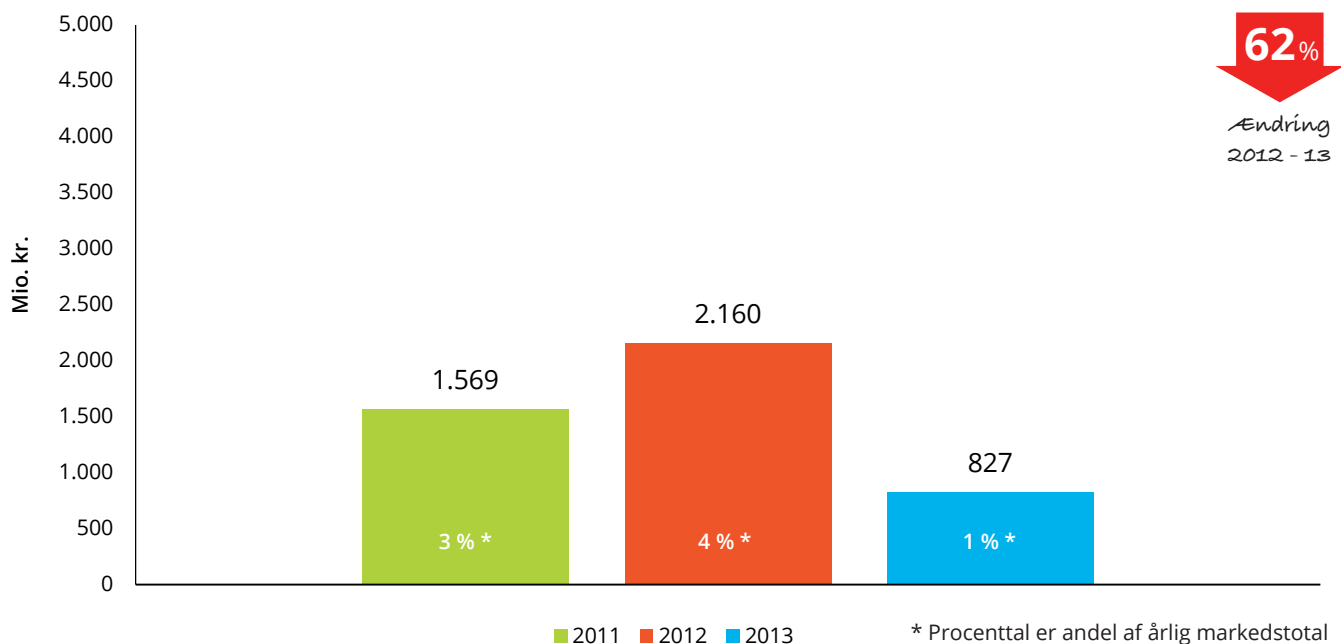
Indenfor hovedgruppen Skoler, Uddannelse & Forskning var vi i 2013 tilbage på niveauet fra 2011, efter at Mærsk Bygningen, som den store udvidelse af Panum Institutet er døbt, i 2012 trak niveauet op med mere end 1,3 mia. kr., og uden dette projekt havde 2012 i langt højere grad mindet om de omkringliggende år. I 2013 var der derimod et slående fravær af de helt store projekter - til gengæld var der mange mindre projekter indenfor denne hovedgruppe, og det er disse, der tilsammen sikrer at aktiviteten når et niveau der minder om de foregående år.

HOVEDGRUPPE: SUNDHEDS- & SOCIALVÆSNET



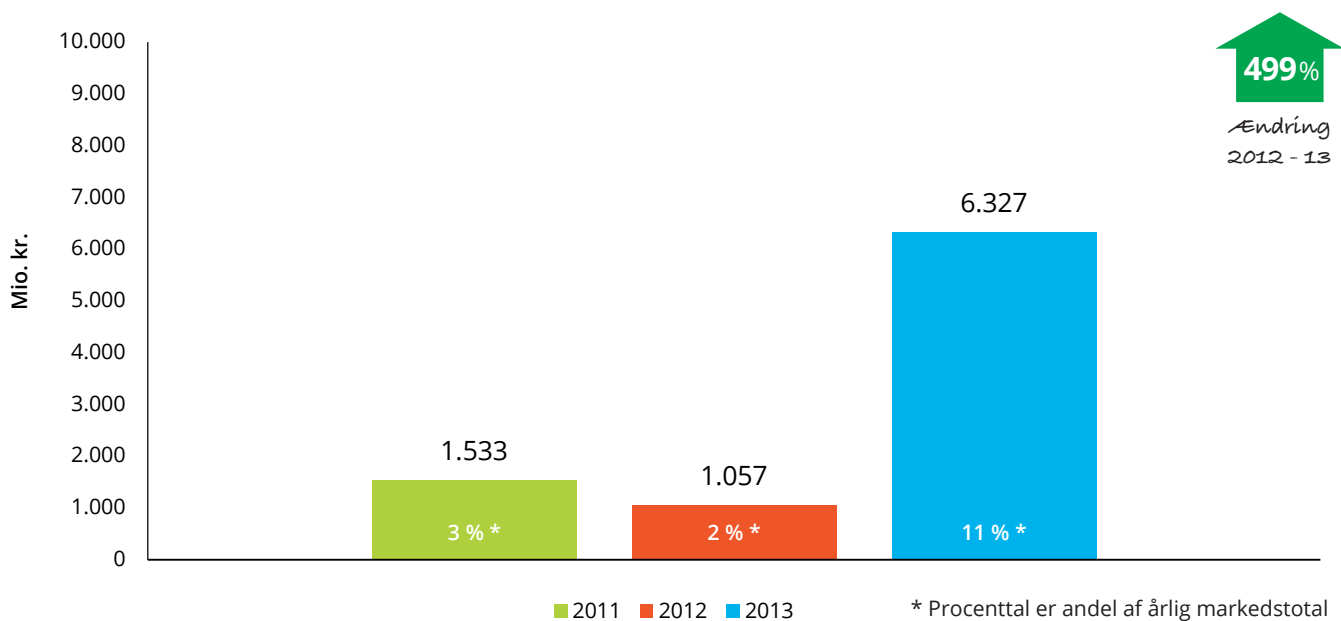
Udsvingene i hovedgruppen Sundheds- & Socialvæsnets er af relativ lille karakter, og holder sig indenfor 1 mia. kr. Der var i 2012 et mindre dyk i aktiviteten sammenlignet med 2011 på trods af, at de første etaper af Det Ny Universitetshospital i Aarhus igangsattes dette år. Til gengæld slår DNU igennem med fuld kraft i 2013, hvor de følgende etaper er igangsat med et samlet budget på mere end 2,5 mia. kr. Også Psykiatrisygehuset i Slagelse var med sit budget på 1,2 mia. kr. med til at løfte 2013 inden for denne hovedgruppe.

HOVEDGRUPPE: OFFENTLIGE BYGNINGER - POLITI, MILITÆRET & BEREDSKABSTJENESTER



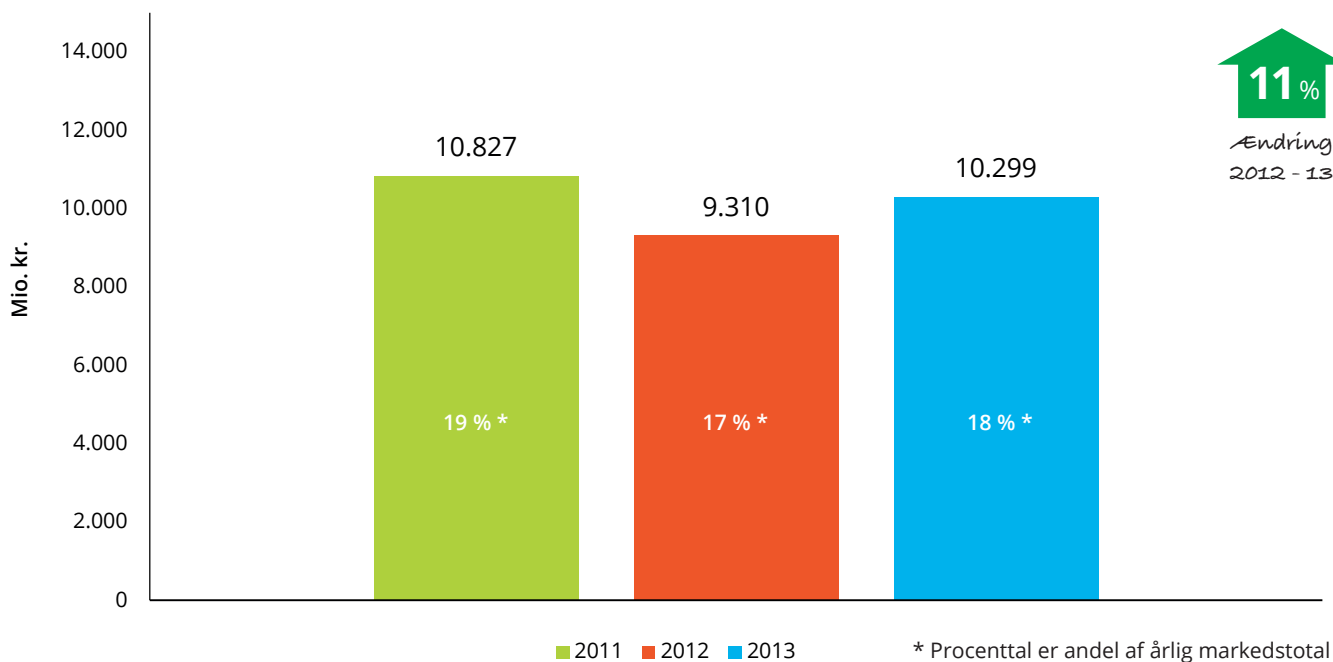
Hovedgruppen er traditionelt blandt de mindste, og levede i 2013 fuldt op til rollen med det laveste niveau i 3 år. Dog bør det nævnes, at med opførelsen af Statsfængslet på Nordfalster i 2012 med et budget på 1,3 mia. kr., sker faldet med afsæt i et aktivitetsniveau der må anses for højere end normalt. I 2013 er der fravær af de helt store projekter, og selvom der er flere enkeltprojekter i 2013 end i de to foregående år, er det projekter af langt mindre karakter, med opførelsen af Egedal Rådhus til 231 mio. kr. som det markant største.

HOVEDGRUPPE: ENERGI OG RENOVATION



Hovedgruppen Energi & Renovation er traditionelt blandt de mindste, men i 2013 var der usædvanlig høj aktivitet i hovedgruppen, hvilket kan tilskrives to projekter af de helt store - nemlig Dong Energy's olieterminal i Fredericia med et budget på 1 mia. kr., og navnligt Amager Bakke, den ny forbrænding på Nordamager til hele 3,5 mia. kr. Uden disse to superprojekter ville 2013 kun ligge marginalt over 2011 og 2012, og således forklarer dette den kraftige stigning i 2013.

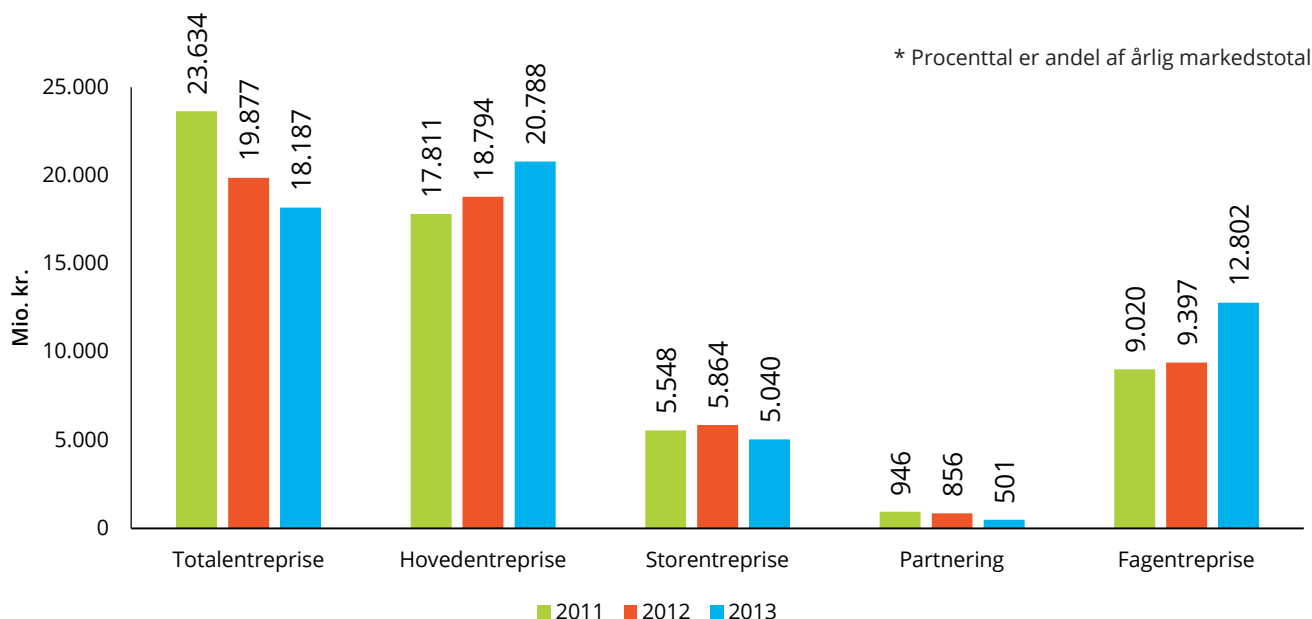
HOVEDGRUPPE: ANLÆG



Det særligt høje niveau i 2011 skyldes igangsættelsen af tunnelarbejdet i forbindelse med den københavnske Cityring til et budget på hele 7 mia. kr., ligesom Nordhavnstunnelen, ligeledes i København, igangsattes dette år. Til sammenligning var dobbeltsporet mellem Lejre og Vipperød eneste anlægsprojekt over 1 mia. kr. i 2012. I 2013 var der ingen anlægsprojekter over 1 mia. kr. - til gengæld var der indtil flere i 250 mio. kr.-klassen.

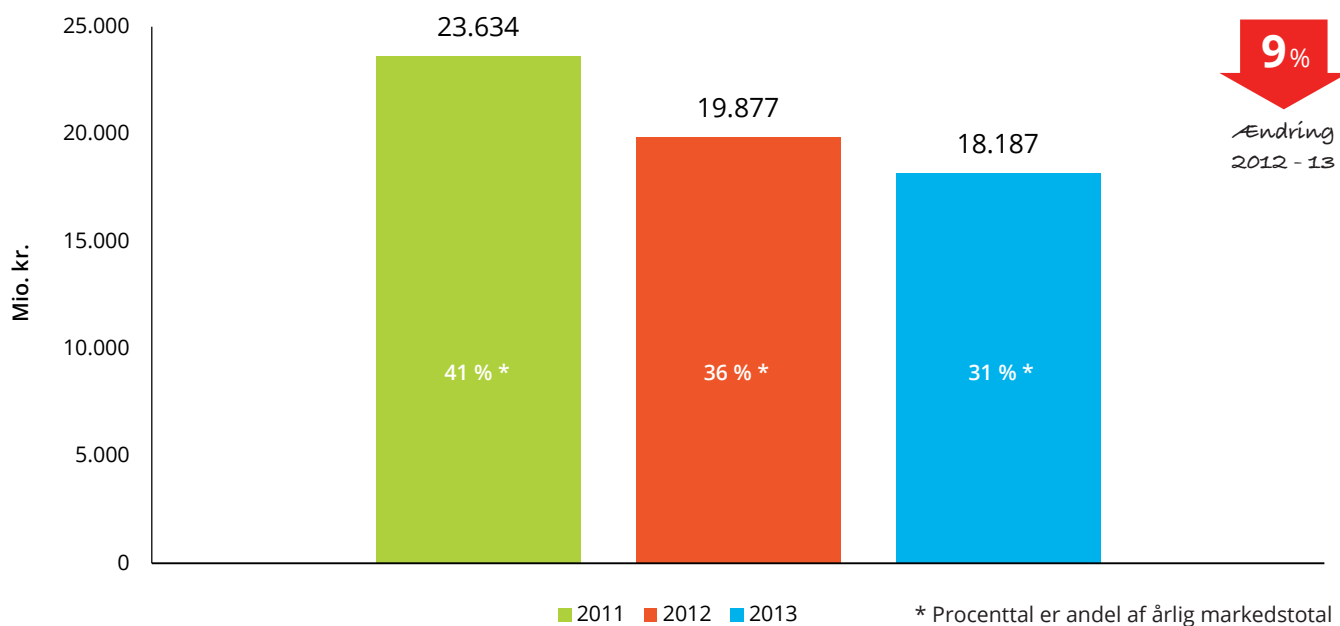
VIDSTE DU AT
 - RAPPORTEN ER
 BASERET PÅ OVER 13.000
 BYGGEPROJEKTER?

FORDELING PÅ ENTREPRISEFORMER



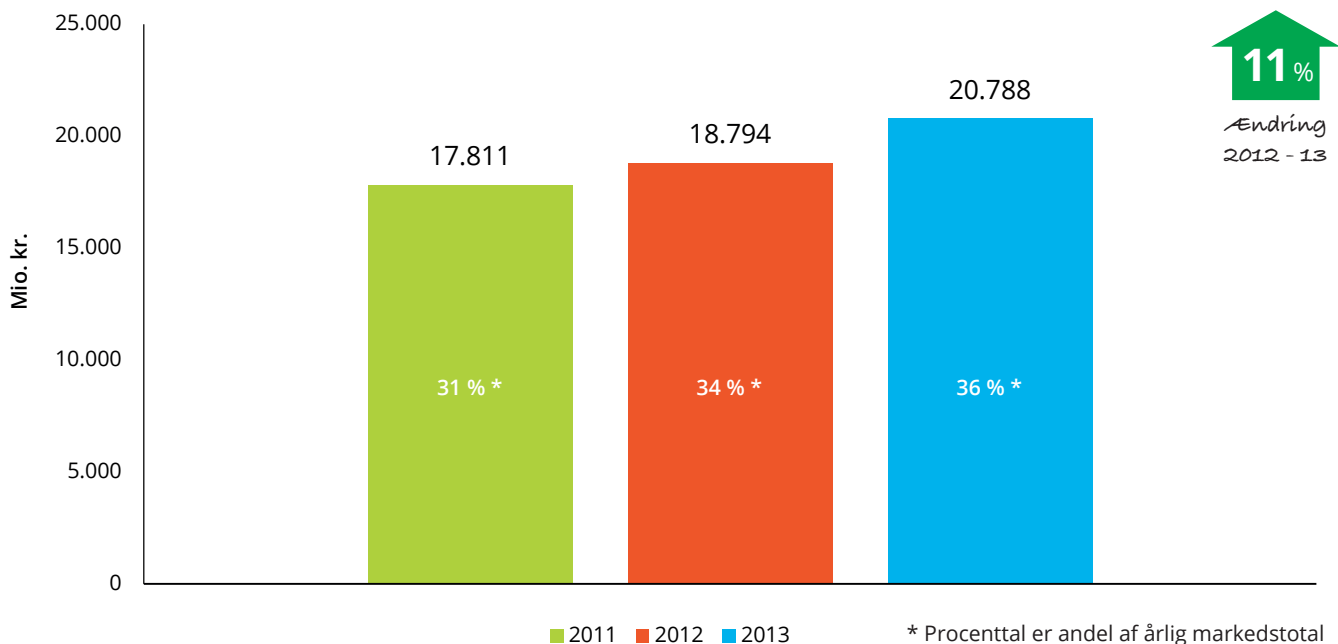
Ser vi på de forskellige entrepriseformer, er der sket et tydeligt skift fra totalentrepriser til hhv. hoved- og fagentrepriser i perioden 2011-13. Skiftet er sket gradvist over alle tre år, og faldet inden for totalentrepriser modsvarer nogenlunde stigningen inden for de to andre entrepriseformer, og et mindre fald inden for storentrepriser modsvarer desuden den resterende del af stigningen.

ENTREPRISEFORM: TOALENTREPRISE



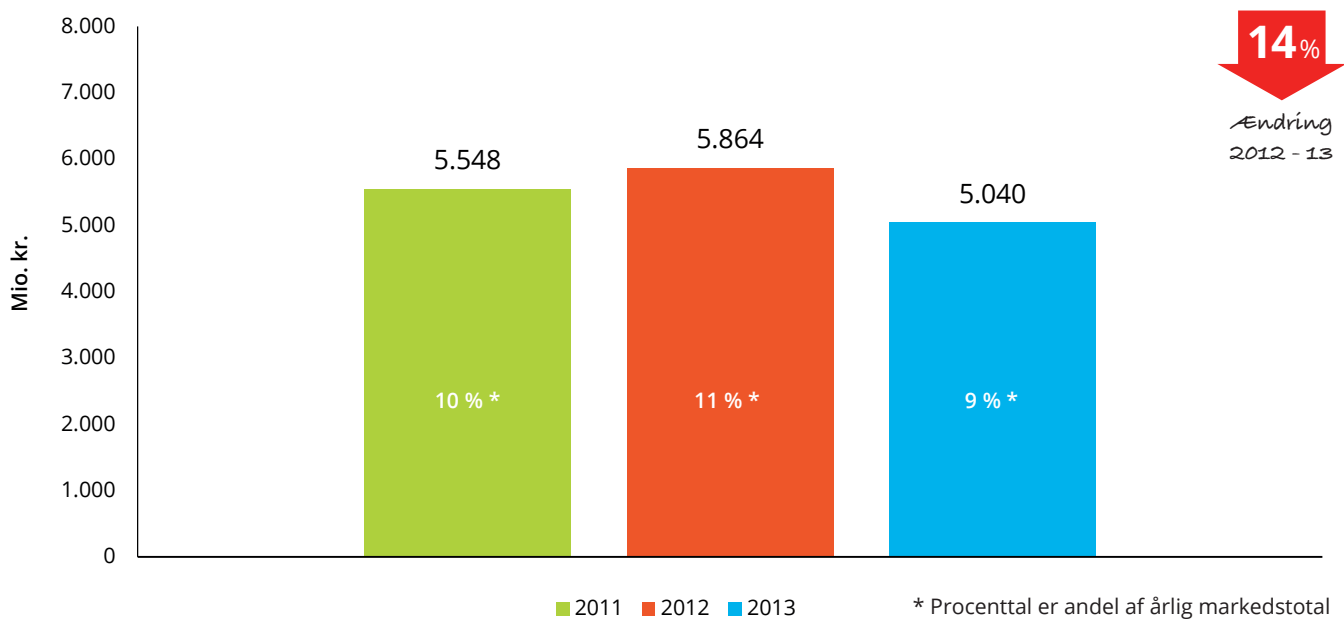
Umiddelbart ser det ud som om at totalentrepriser er for nedadgående som den fremtrædende entrepriseform i perioden 2011-13. Dykker man ned i tallene, viser det sig imidlertid, at i 2011 igangsattes ét megaprojekt som totalentreprise, og det er igen Cityringen der påvirker tallene. De to ben i projektet, nemlig tunneler og stationer, udgør tilsammen hele 11,5 mia. kr. Renses 2011 for dette projekt, kommer året væsentligt under de to følgende år, og så ser vi rent faktisk, at der er en generel stigning i anvendelsen af totalentrepriser som foretrukken entrepriseform.

ENTREPRISEFORM: HOVEDENTREPRISE



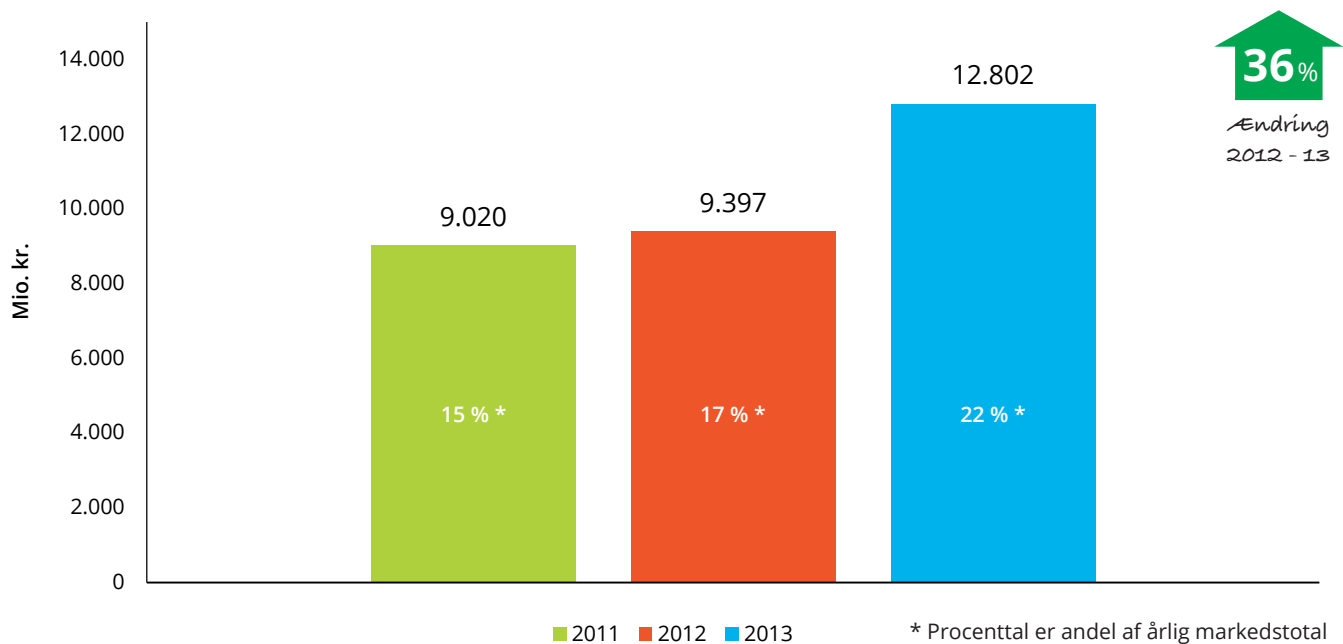
Hovedentrepriser er den traditionelt anvendte entrepriseform i anlægssektoren, og der vil således altid være et vist niveau indenfor denne entrepriseform. Vi kan imidlertid se en signifikant stigning indenfor projekter der anvender hovedentrepriser som entrepriseform i årene 2011-13. Og ser vi på budgetterne for de 5 største hovedentrepriser i hvert af årene (anlæg undtaget), er der en støt stigning på ca. 250 mio. kr. fra år til år, så der er tegn på at hovedentrepriserne er på vej frem.

ENTREPRISEFORM: STORENTREPRISE



Den lidt specielle entrepriseform Storentrepriser oplever kun små udsving i årene 2011-13. En mindre stigning ses fra 2011-12, og et fald på ca. 800 mio. fra 2012-13 - hvilket kan forklares med, at arbejdet på Statsfængslet på Nordfalster iværksattes som storeentreprise i 2012, og med sit budget på 1,3 mia. kr. var det hovedårsagen til det øgede niveau i 2012.

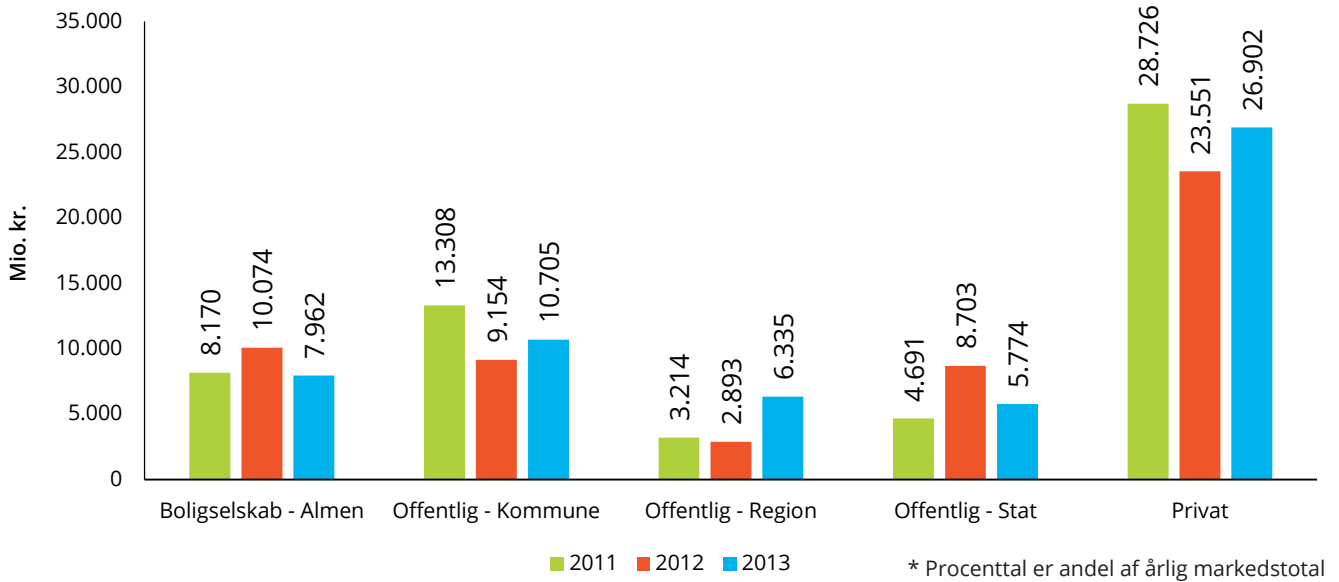
ENTREPRISEFORM: FAGENTREPRISE



Fagentrepriser er for opadgående i perioden 2011-13, og især fra 2012-13 ses en markant stigning på næsten 3,5 mia. kr. Mærsk Bygningen ved Panum Institutet iværksattes i 2012 som fagentrepriser med et budget på 1,3 mia. kr., og i 2013 påbegyndtes Amager Bakke, Psykiatrisygehuset i Slagelse samt Copenhagen Arena, der alle opføres som fagentrepriser, og tilsammen udgør deres budgetter hele 5,4 mia. kr., hvilket mere end udgør stigningen fra 2012-13.

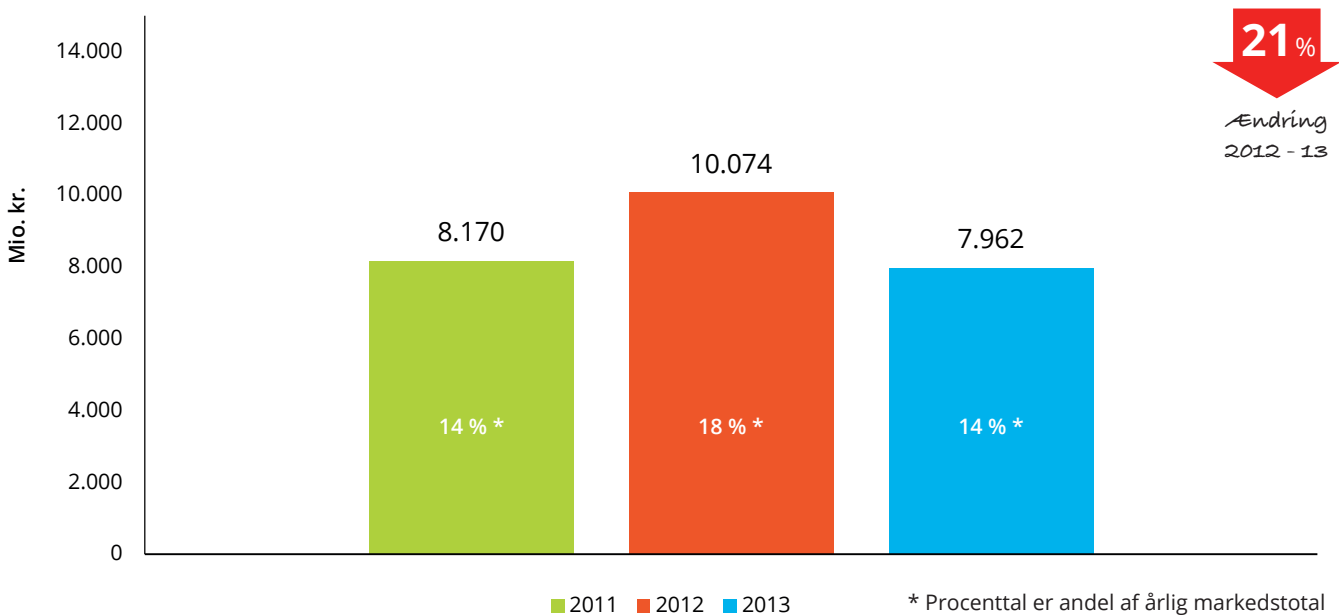
VIDSTE DU AT
 - CRM-BYGGEFAKTA
 OVERVÅGER MERE END 9.000
 AKTIVE BYGGEPROJEKTER?

BYGHERRETYPEN - OVERBLIK



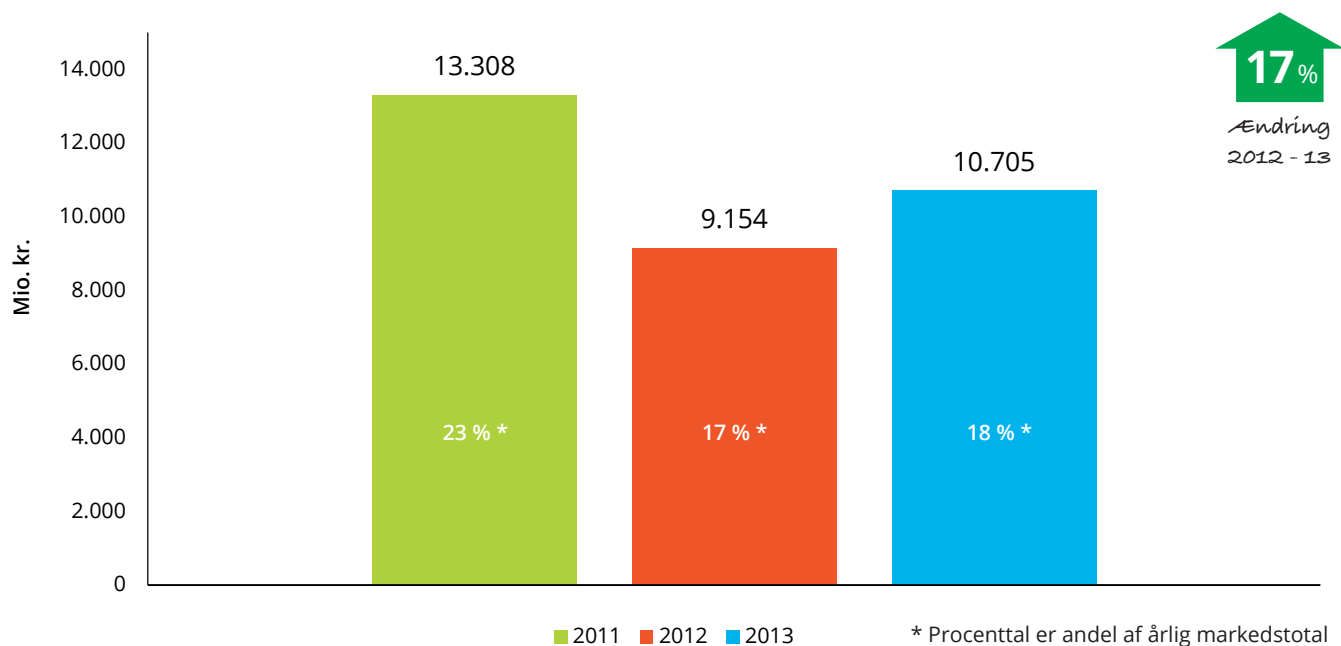
Private bygherrer udgør naturligt langt den største gruppe bygherrer, også selvom at der har været et mindre fald i private byggeprojekter over de senere år. Kommunerne er i 2012 tilbage som den næststørste bygherregruppe, efter at de Almene Boligselskaber havde overtaget positionen i 2012. Det skal dog siges at dette ikke skete helt uden hjælp fra det offentlige, der som bekendt tager del i finansieringen af almene boligprojekter.

BYGHERRETYPE: ALMENE BOLIGSELSKABER



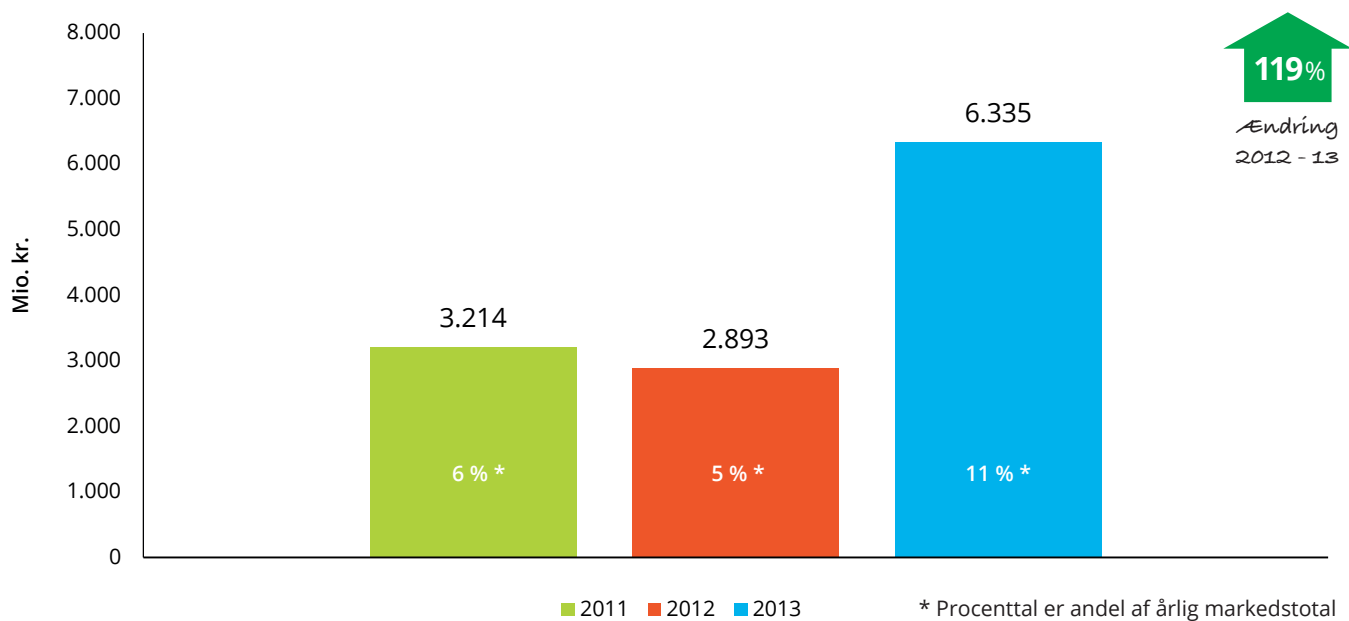
Efter et peak i 2012, er den almene boligsektor i 2013 tilbage på 2011-niveau. Der er ikke enkeltprojekter der som sådan stikker ud i de enkelte år, og der har generelt været et fald i antallet af projekter i den almene sektor fra 2011-13, men gennemsnitsbudgetterne synes at være svagt stigende, hvilket kan forklare udsvinget.

BYGHERRETYPE: OFFENTLIG - KOMMUNE



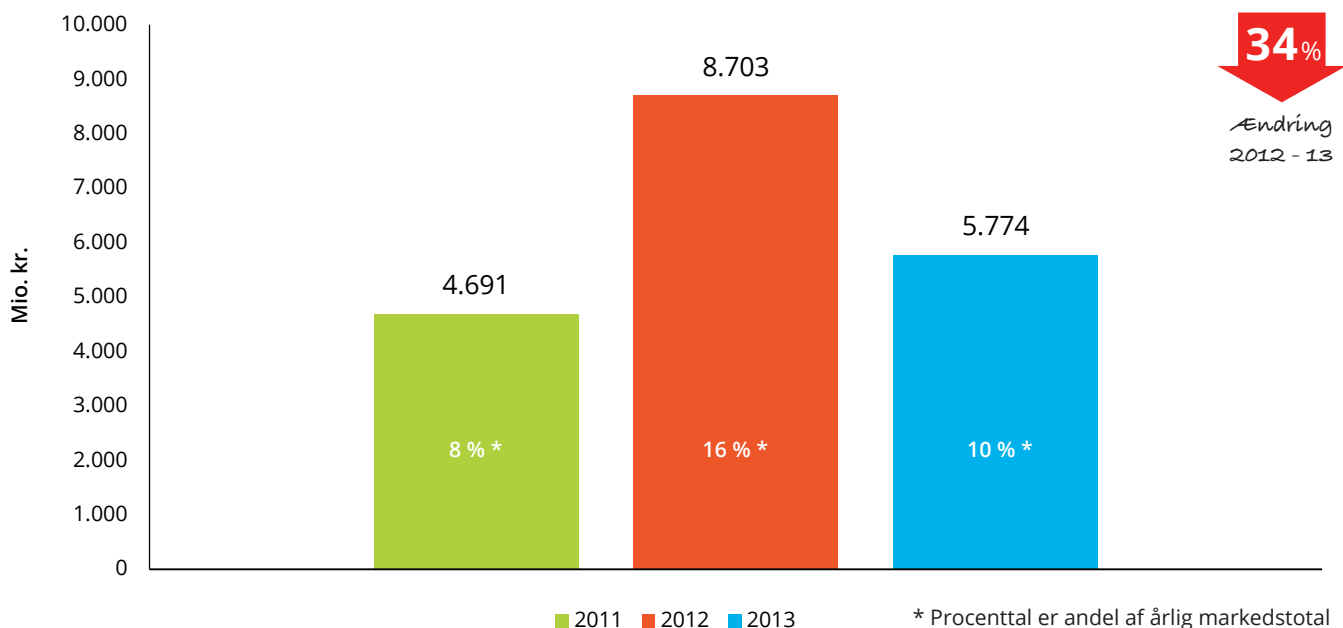
2011 var især kendetegnet ved to store kommunalt finansierede projekter, nemlig Multimediehuset i Aarhus og anlægsprojektet Nordhavnsvej i København, der tilsammen havde et budget på 3,3 mia. kr. Renses disse to superprojekter bort, er niveauet for 2011 sammenligneligt med de to følgende år, og kommunerne kan således siges at holde et nogenlunde konstant aktivitetsniveau.

BYGHERRETYPE: OFFENTLIG - REGION



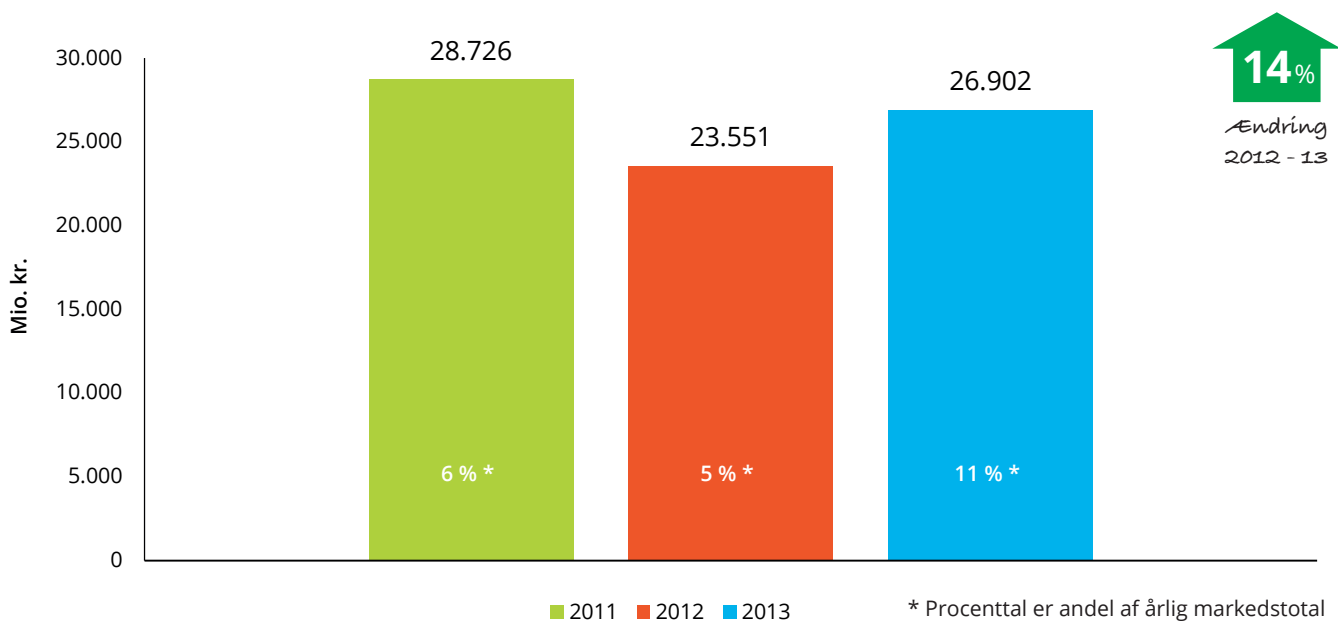
Det væsentligt højere aktivitetsniveau hos regionerne i 2013 skal ses i lyset af især Det Ny Universitetshospital i Aarhus, men også Psykiatrisygehuset i Slagelse, der tilsammen udgør 3,7 mia. kr., hvilket nogenlunde svarer til den stigning der ses af statistikken.

BYGHERRETYPE: OFFENTLIG - STAT



Det øgede aktivitetsniveau i 2012 skal især ses i lyset af 3 store projekter. Igen er det Mærsk Bygningen med sine 1,3 mia kr., der påvirker året, men også Statsfængslet på Nordfalster og anlægget af dobbeltspor mellem Lejre og Vipperød, der begge ligeledes andrager 1,3 mia. kr. Uden disse 3 projekter ville 2012 have været på niveau med 2011 og der ville dermed i givet fald være tale om en stigning fra 2012-13.

BYGHERRETYPE: PRIVATE

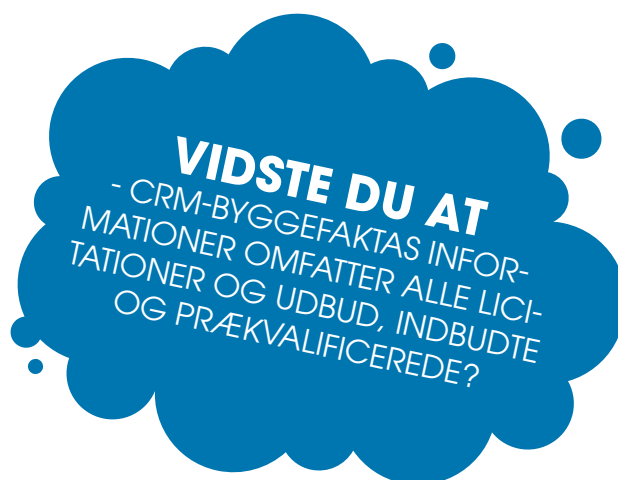


Private bygherrer definerer vi ved at være virksomheder, developers, investorer, fonde eller andels- og ejerforeninger, men ikke parcelhusejere mv. Den øgede aktivitet fra 2012-13 kan tilskrives Mærsk-domicilet i Lyngby, Microsoft-domicilet samme sted samt Det Ny Grønttorv i Taastrup. Tilsammen udgør disse projekter knap 2 af de 3,5 mia. kr., der udgør stigningen. De resterende 1,5 mia. kan forklares med generelt flere privatfinansierede projekter i 2013.

IGANGSATTE BYGGEPROJEKTER FORDELT PR. MÅNED



I marts 2013 igangsattes både Psykiatrisygehuset i Slagelse og Amager Bakke, hvilket forklarer det usædvanlig høje udsving i denne måned set i forhold til de foregående år.



TOP 10 PROJEKTER IGANGSAT 2013

LANDET	BY	MIO.	BYGGESTART	AFSLUTTET
Amager Bakke - Nyt forbrændingsanlæg	København S	3.500	201303	201703
Stationsområdet i Carlsberg Byen - Campus Byggeafsnit 8	Valby	1.310	201308	201705
GAPS - Nyt Psykiatrisygehus i Slagelse	Slagelse	1.200	201303	201410
DNU - Etape S2	Aarhus N	1.035	201311	201604
Dong Energy - udbygning af olieterminal	Fredericia	1.000	201307	201508
Projekt Syd2020 - Renovering af rækkehusområdet	Albertslund	765	201301	201511
Copenhagen Arena i Ørestad Syd	København S	700	201306	201512
DNU - Delprojekt Akut, udbudsområde N2	Aarhus N	674	201305	201508
Copenhagen Markets - Det nye grønttorv 1. etape	Taastrup	600	201310	201602
Viby Syd - Nyt Rosenhøj	Viby J	533	201311	201703

HOVEDSTADEN	BY	MIO.	BYGGESTART	AFSLUTTET
Amager Bakke - Nyt forbrændingsanlæg	København S	3.500	201303	201703
Stationsområdet i Carlsberg Byen - Campus Byggeafsnit 8	Valby	1.310	201308	201705
Projekt Syd2020 - Renovering af rækkehusområdet	Albertslund	765	201301	201511
Copenhagen Arena i Ørestad Syd	København S	700	201306	201512
Copenhagen Markets - Det nye grønttorv 1. etape	Taastrup	600	201310	201602
Kgs. Lyngby - Kanalvejs-projekt - Microsoft	Kongens Lyngby	450	201309	201503
Copenhagen Towers, etape 2	København S	400	201308	201510
Lyngby - Maersk Drilling og Maersk Supply domicil	Kongens Lyngby	375	201311	201503
Bryghusprojektet	København K	350	201307	201611
Marmormolen - Bolig-Ø Øst	København Ø	339	201309	201509

SJÆLLAND	BY	MIO.	BYGGESTART	AFSLUTTET
GAPS - Nyt Psykiatrisygehus i Slagelse	Slagelse	1.200	201303	201410
Lidl - Nyt centrallager	Køge	300	201305	201408
Renovering af Ladegårdsparken	Holbæk	264	201301	201501
Sydbyen - Renovering af boliger for SB & FOB	Slagelse	260	201301	201601
Vestegnens Kraftvarmeselskab - Etablering af transmissionsledning mellem Greve og Køge	Køge	250	201309	201411
Køge Bugt Motorvejen, etape 1 - 1052.002 vejanlæg syd	Solrød Strand	235	201303	201503
Køge Bugt Motorvejen, etape 1 - 1052.001 vejanlæg nord	Solrød Strand	160	201303	201503
Kloakfornyelse Ølby Lyng	Køge	150	201303	201701
Helhedsplan - Nyt boligområde i Tune Nordøst	Tune	150	201309	201609
Vejvedligeholdelse i Sorø Kommune - Funktionsudbud	Sorø	149	201303	202712

TOP 10 PROJEKTER IGANGSAT 2013 ... FORTSAT

SYDDANMARK	BY	MIO.	BYGGESTART	AFSLUTTET
Dong Energy - udbygning af olieterminal	Fredericia	1.000	201307	201508
Aabenraa - Nyt psykiatrisk sygehus - Fase 2	Aabenraa	413	201306	201504
Fynske Motorvej E20 - 4048.201 Jord- og belægningsarbejder	Middelfart	280	201303	201507
Sønderparken - Renovering af afd. 12	Fredericia	255	201302	201502
Sydvestjysk Sygehus - Psykiatrisk døgnafdeling i Esbjerg	Esbjerg N	235	201301	201502
Kolding Sygehus - Fase 2, Akutmodtagelse	Kolding	200	201305	201509
Sønderparken afd. 310 - Renovering af boliger	Fredericia	200	201309	201503
Kolding Sygehus - Fase 3, Ny Sengebygning	Kolding	180	201305	201509
Udbygning af afløbssystem Langelinie	Odense M	160	201305	201412
Løgumkloster - ny varmecentral og solvarme	Løgumkloster	155	201312	201410

MIDTJYLLAND	BY	MIO.	BYGGESTART	AFSLUTTET
DNU - Etape S2	Aarhus N	1.035	201311	201604
DNU - Delprojekt Akut, udbudsområde N2	Aarhus N	674	201305	201508
Viby Syd - Nyt Rosenhøj	Viby J	533	201311	201703
DNU - Delprojekt Abdominal/Inflammation, udbudsområde S1	Aarhus N	406	201302	201410
SHIP - Kontorbyggeri på Århus Havn	Aarhus C	400	201306	201512
IKEA Århus - Opførelse af nyt varehus	Aarhus N	400	201304	201404
Motorvejen Funder-Låsby, 6620.104 Spuns-Syd	Silkeborg	345	201305	201608
DNU - Delprojekt Akut, udbudsområde N4	Aarhus N	333	201310	201411
Ølbyvej afd. 1 - Genopførelse af boliger	Struer	281	201303	201808
Motorvejen Funder-Låsby, 6625.201 Jord- og belægningsarbejde Øst	Silkeborg	240	201304	201510

NORDJYLLAND	BY	MIO.	BYGGESTART	AFSLUTTET
Skagen Havn - Nyt havnebassin, kajanlæg m.v.	Skagen	226	201308	201504
Magisterparken Afd. 16 - Renovering af boliger	Aalborg	187	201308	201507
Aalborg - Nye ungdomsboliger ved Stormgade	Aalborg	157	201305	201411
Katedralen - Lindholm Brygge - Nye ungdomsboliger	Nørresundby	116	201304	201409
Renovering af Lille Tingbakke	Vodskov	95	201303	201411
Behandlerhus i Brønderslev	Brønderslev	79	201311	201411
Renovering af boliger- afdeling 2	Hirtshals	77	201306	201407
ESCO-projekt - Brønderslev Kommune	Brønderslev	75	201305	201505
Hjørring Varmeforsyning - Multibrændselsanlæg - Maskinentreprisen	Hjørring	70	201301	201310
University College Nordjylland, UCN - udbygning Sofiendalsvej	Aalborg SV	60	201310	201409

BASERET PÅ BYGGEPROJEKTER IGANGSAT 2013

BYGHERER	ANTAL	PRIS MIO KR	ROLLE
Amager Ressource Center - ARC	1	3.500	Bygherre
Region Midtjylland	11	2.857	Bygherre
Vejdirektoratet	18	2.828	Bygherre
Region Midtjylland	9	2.734	Bygherre
Region Syddanmark	13	1.635	Bygherre
Carlsberg Byen P/S	1	1.310	Bygherre
Region Sjælland	1	1.200	Bygherre
Banedanmark	12	1.172	Bygherre
Albertslund Kommune	2	1.055	Bygherre
Vandcenter Syd as	5	1.007	Bygherre

ARKITEKTER	ANTAL	PRIS MIO KR	ROLLE
Bjarke Ingels Group ApS	6	3.552	Arkitekt
Vilhelm Lauritzen A/S	12	3.075	Arkitekt
Rådgivergruppen DNU I/S	22	2.748	Arkitekt
Rubow Arkitekter A/S	13	2.693	Arkitekt
Arkitema Architects	31	2.539	Arkitekt
Creo Arkitekter A/S	17	1.530	Arkitekt
MIKKELSEN Arkitekter A/S	3	1.365	Arkitekt
Schmidt Hammer Lassen Architects K/S	22	1.273	Arkitekt
Mangor & Nagel A/S	13	1.264	Arkitekt
C.F. Møller Danmark A/S	23	1.208	Arkitekt

INGENIØRER	ANTAL	PRIS MIO KR	ROLLE
MOE	87	8.341	Ingeniør
Rambøll Danmark A/S	170	8.205	Ingeniør
Cowi A/S	129	4.395	Ingeniør
Grontmij A/S	101	3.584	Ingeniør
Niras A/S	102	2.780	Ingeniør
Rådgivergruppen DNU I/S	23	2.748	Ingeniør
Alectia A/S	43	2.578	Ingeniør
Midtconsult A/S	17	1.726	Ingeniør
Ingeniørfirmaet Viggo Madsen A/S	7	753	Ingeniør
Arup	5	728	Ingeniør

BASERET PÅ BYGGEPROJEKTER IGANGSAT 2013 ... FORTSAT

HOVED OG TALENTPRENERER	ANTAL	PRIS MIO KR	ROLLE
NCC Construction Danmark A/S	21	2.860	Hoved/Totalentreprenør
Per Aarsleff A/S	32	1.962	Hoved/Totalentreprenør
MT Højgaard a/s	15	1.852	Hoved/Totalentreprenør
KPC-Byg A/S	10	1.500	Hoved/Totalentreprenør
Hoffmann A/S	18	1.339	Hoved/Totalentreprenør
Züblin A/S	5	1.133	Hoved/Totalentreprenør
Enemærke & Petersen A/S	14	1.060	Hoved/Totalentreprenør
Casa Entreprise A/S	14	971	Hoved/Totalentreprenør
Barslund A/S	18	812	Hoved/Totalentreprenør
Barslund Cg Jensen I/S	3	745	Hoved/Totalentreprenør

BASERET PÅ BYGGEPROJEKTER IGANGSAT 2013

ALLE BYGHERRETYPER	ANTAL	MIO. KR	HOVED BYGHERRETYPE
Amager Ressource Center - ARC	8	3.500	Privat
Vejdirektoratet	81	3.045	Offentlig stat
Region Midtjylland	52	2.978	Offentlig region
Region Syddanmark	51	1.399	Offentlig region
Københavns Kommune	68	1.348	Offentlig kommune
Carlsberg Byen P/S	1	1.310	Privat
Banedanmark	22	1.230	Offentlig stat
Region Sjælland	6	1.221	Offentlig region
Dong Energy Power A/S	1	1.000	Privat
NCC A/S	8	805	Privat

ALLE PRIVATE 2013	ANTAL	MIO. KR	HOVED BYGHERRETYPE
Amager Ressource Center - ARC	8	3.500	Privat investor, developer, fond, stiftelse, ejer og andel
Carlsberg Byen P/S	1	1.310	Privat investor, developer, fond, stiftelse, ejer og andel
Dong Energy Power A/S	1	1.000	Privat investor, developer, fond, stiftelse, ejer og andel
NCC A/S	8	805	Privat investor, developer, fond, stiftelse, ejer og andel
Arena Cphx A/S	4	700	Privat investor, developer, fond, stiftelse, ejer og andel
Udviklingselskabet By & Havn I/S	5	649	Privat investor, developer, fond, stiftelse, ejer og andel
Grønttorvet København A/S	1	600	Privat investor, developer, fond, stiftelse, ejer og andel
Danica Ejendomsselskab ApS	3	485	Privat investor, developer, fond, stiftelse, ejer og andel
Danica Pension	1	450	Privat investor, developer, fond, stiftelse, ejer og andel
Vestegnens Kraftvarmeselskab I/S	3	415	Privat investor, developer, fond, stiftelse, ejer og andel

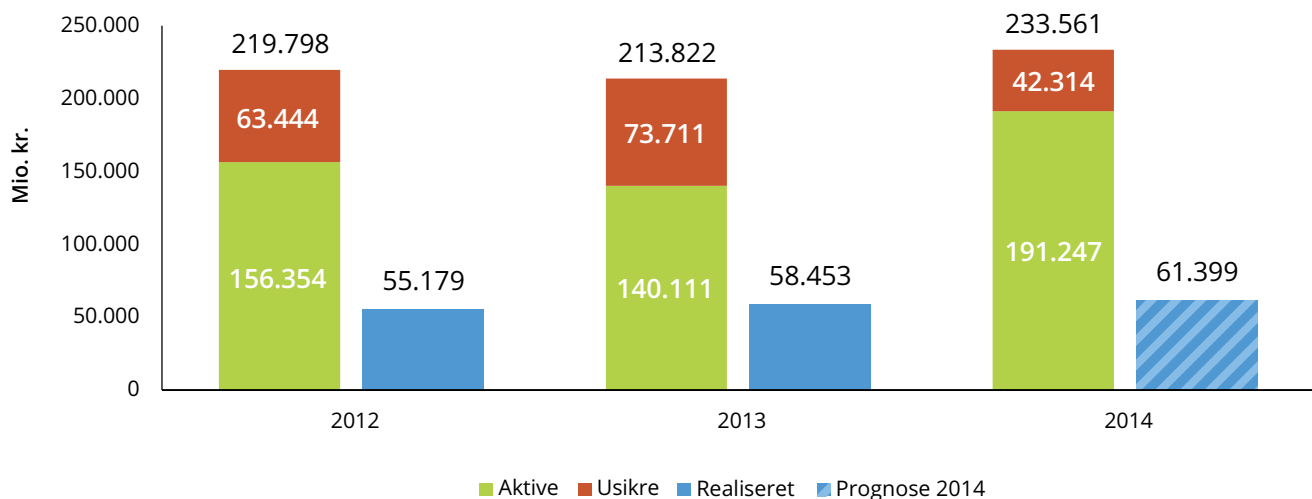
ALLE ALMENE BOLIFORENINGER 2013	ANTAL	MIO. KR	HOVED BYGHERRETYPE
Albertslund Boligselskab/Vridsløselille Andelsboligforening	2	770	Boligselskab Almen
Bo-Vest, Boligsamarbejdet På Vestegnen	1	765	Boligselskab Almen
Boligforeningen Århus Omegn	1	533	Boligselskab Almen
Andelselskabet Boligkontoret Fredericia	5	471	Boligselskab Almen
Boli.Nu	3	455	Boligselskab Almen
Slagelse Boligselskab	5	427	Boligselskab Almen
KAB S.M.B.A	9	422	Boligselskab Almen
Furesø Boligselskab v/ KAB	1	280	Boligselskab Almen
Postfunkt Andels-Boligforening	3	275	Boligselskab Almen
Himmerland Boligforening	4	264	Boligselskab Almen

BASERET PÅ BYGGEPROJEKTER IGANGSAT 2013 ... FORTSAT

ALLE OFFENTLIGE 2013	ANTAL	MIO. KR	HOVED BYGHERRETYPE
Vejdirektoratet	81	3.045	Offentlig stat
Region Midtjylland	52	2.978	Offentlig region
Region Syddanmark	51	1.399	Offentlig region
Københavns Kommune	68	1.348	Offentlig kommune
Banedanmark	22	1.230	Offentlig stat
Region Sjælland	6	1.221	Offentlig region
Region Hovedstaden	25	661	Offentlig region
Bygningsstyrelsen	17	522	Offentlig stat
Hvidovre Forsyning A/S	3	335	Offentlig kommune
Albertslund Kommune	5	321	Offentlig kommune

PLANLAGTE PROJEKTER

HELE LANDET - PLANLAGTE PROJEKTER



Note: I sammenligningen er tallene renset for rene anlægsopgaver, hvilket skyldes ufuldstændige historiske data. Dette skønnes at være uden væsentlig betydning for prognosen, da anlægsmængden typisk holder sig nogenlunde konstant fra år til år.

PROGNOSE PÅ ET SOLIDT GRUNDLAG

Vores prognose er baseret på data fra vores projektdatabaser, der dagligt indhentes i interviewform af vores researchhold, registreres og vurderes på baggrund af det i interviewet oplyste. Ved indgangen til et givent år kan vi på baggrund af mængden af planlagte projekter, give et kvalificeret bud på den samlede aktivitet i løbet af året, da vi erfaringsmæssigt ved at rundt regnet 24% af de planlagte projekter gennemføres i det pågældende år.

Når CRM-Byggefakta indsamler informationer om byggeprojekter – lige fra de tidligste stadier – foretager vi samtidig en nøje vurdering: Hvor stor er sandsynligheden for, at et planlagt byggeprojekt bliver realiseret?

Her ser vi nærmere på de faktorer, som kan gøre et projekt usikkert, fx finansieringen, salg og udlejning af det færdige byggeri, lokalplan-vedtagelser, VVM-godkendelser, konkurs blandt byggeprojektets aktører m.v.

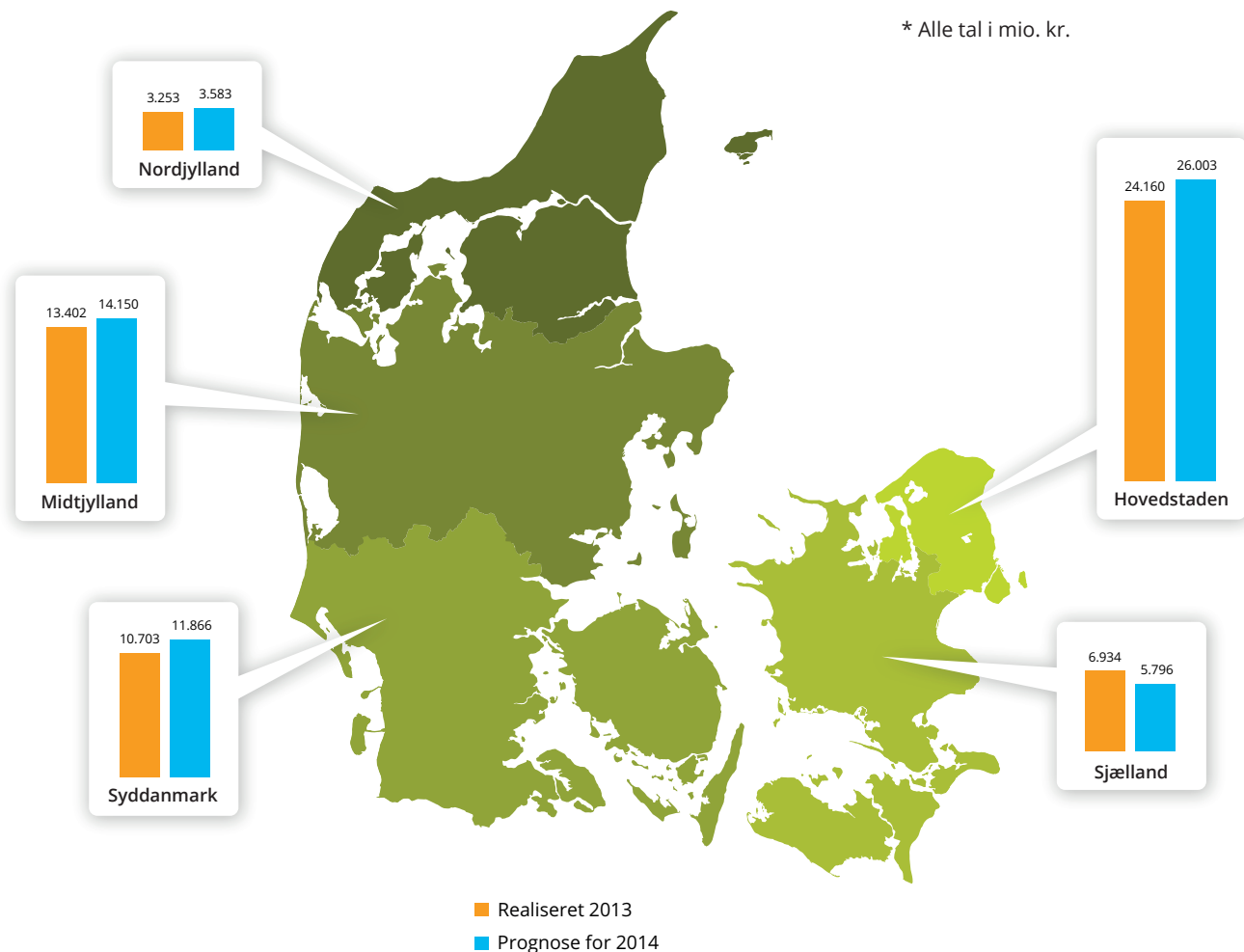
Denne usikkerhedsvurdering, som er baseret på vores 20 år lange erfaring og indsigt i markedet – med dets skiftende vilkår og konjunkturer – er et vigtigt beslutningsgrundlag for vores kunder og samarbejdspartnere.

CRM-Byggefaktas informationer skal have så høj kvalitet og troværdighed, at vores kunder kan anvende dem i prioriteringen af deres daglige salgsindsats.

Prognoserne for 2014 i denne rapport er udarbejdet på samme solide grundlag.

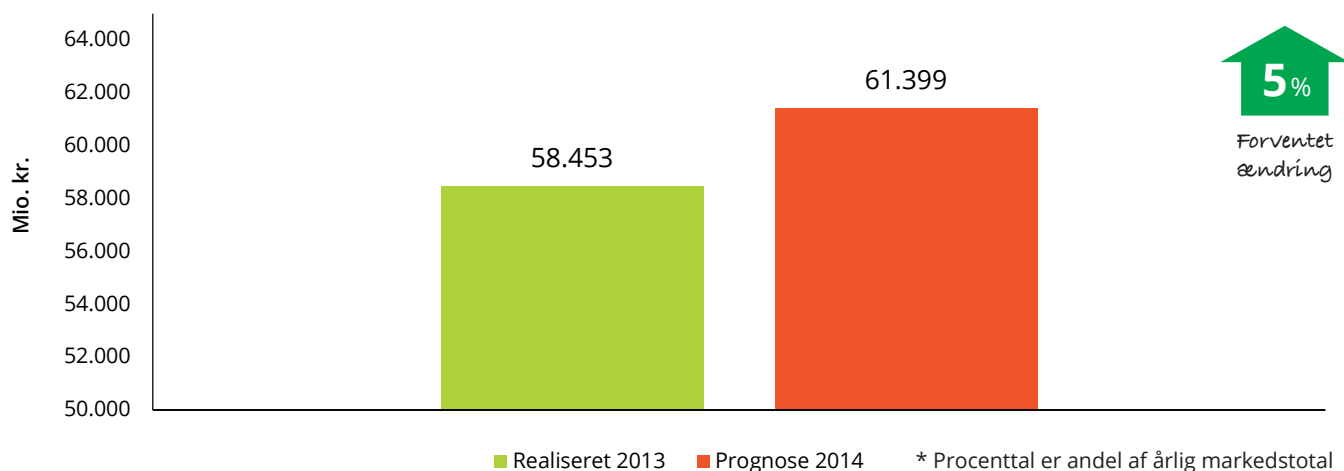
BYGGEPROJEKTER REALISERET 2013 OG MED PROGNOSE FOR 2014

* Alle tal i mio. kr.



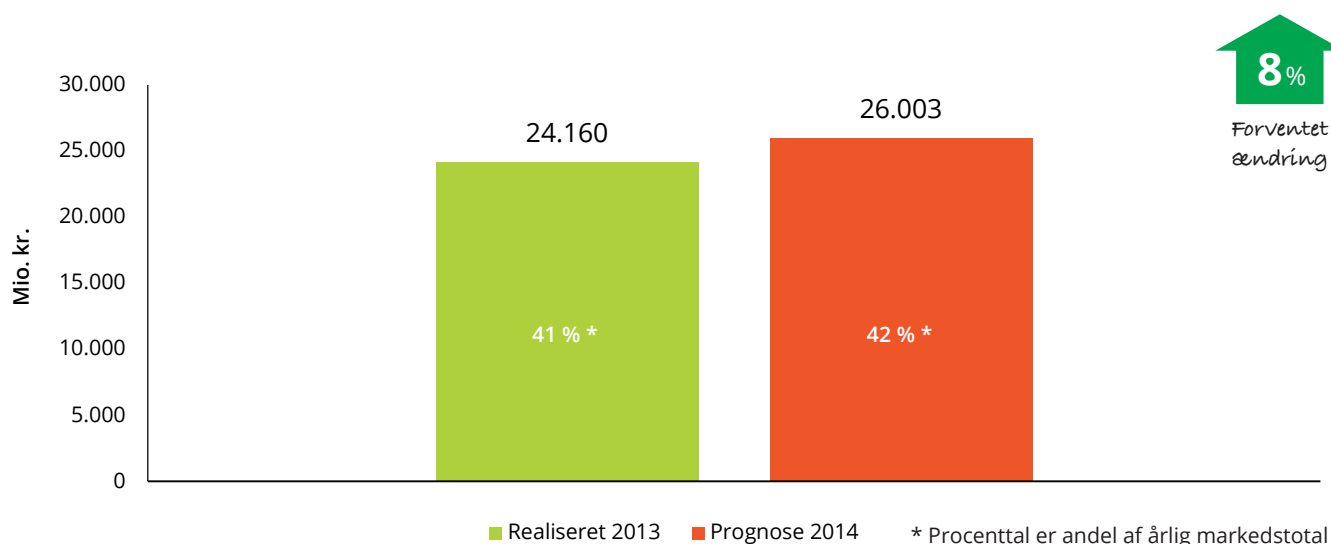
REGION	REALISERET 2013	PROGNOSE FOR 2014	PROCENT
Hovedstaden	24.160	26.003	8
Sjælland	6.934	5.796	-16
Syddanmark	10.703	11.866	11
Midtjylland	13.402	14.150	6
Nordjylland	3.253	3.583	10
Hele landet	58.453	61.399	5

HELE LANDET



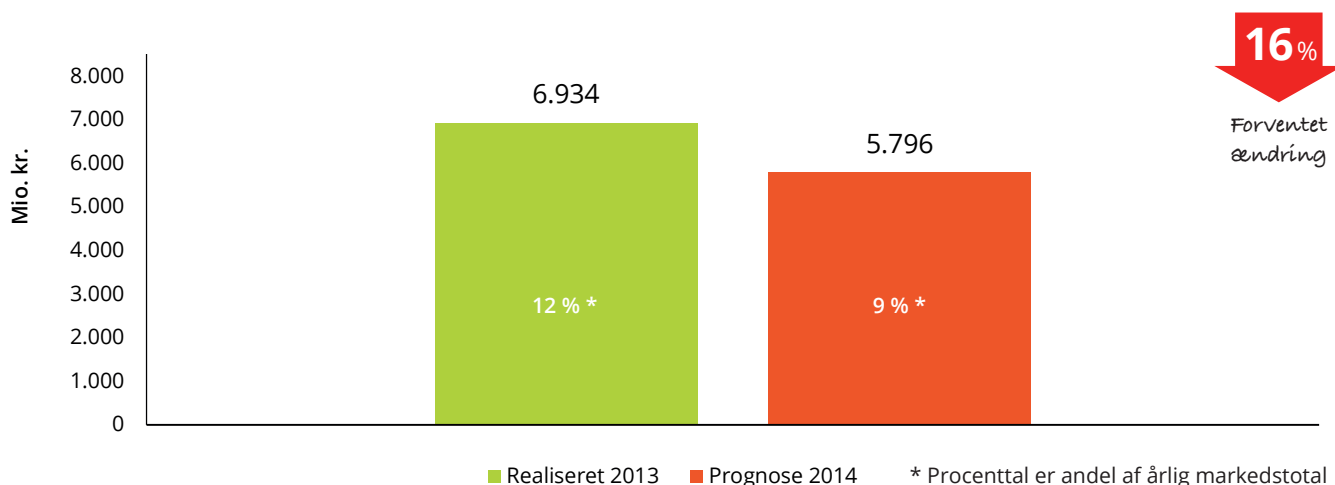
Prognosen for 2014 er fundet ved at se på, hvad der har været registreret i vores database af bygge-og anlægsprojekter med planlagt byggestart i 2014, målt pr. 1. januar 2014. Erfaringsmæssigt realiseres ca. 23-24 % af de registrerede projekter et givent år - resten forsinkes/udskydes eller annulleres. Ved at anvende denne regel, kommer vi frem til en forventning om, at der er en svagt stigende tendens i byggeriet, der vil manifestere sig i en lille stigning i byggeriets aktivitetsniveau. Stigningen er dog ikke større, end at den vil blive påvirket hvis blot 2-3 større planlagte projekter forsinkes, og derfor vil et forsigtigt skøn for 2014 lyde, at niveauet for de foregående år nogenlunde holdes, dog med en svagt stigende tendens.

REGION HOVEDSTADEN



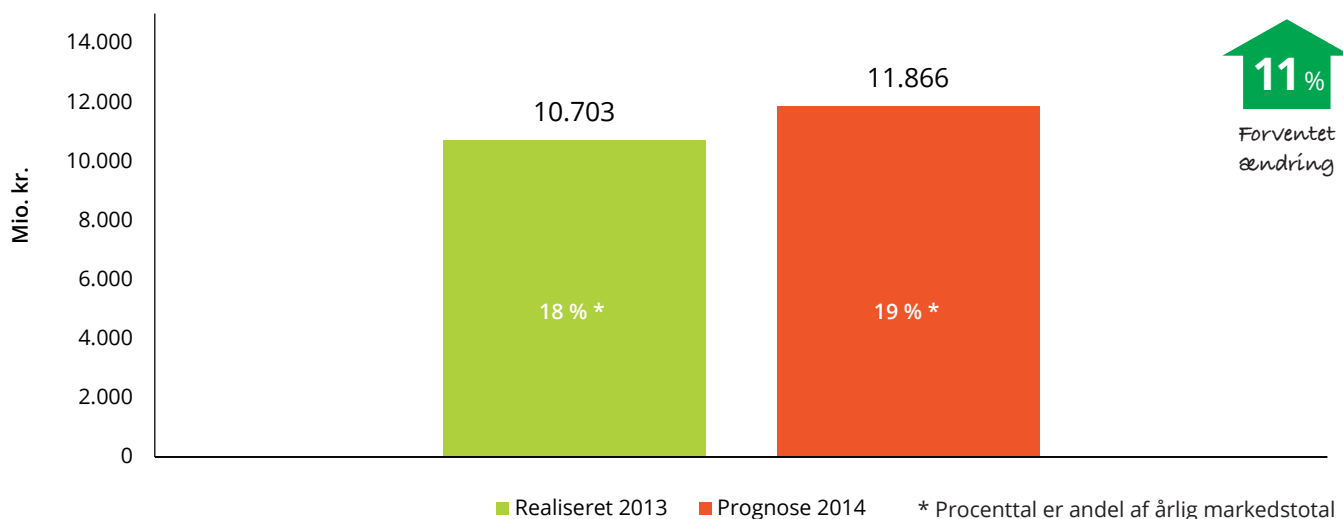
Vores prognose for Region Hovedstaden antyder, at vi vil se en svagt stigende tendens i regionen, og en fremgang på 1 procentpoint, hvilket svarer til 1,8 mia. kr. Der er i 2014 planlagt en del større projekter i 1 mia.-klassen, og blandt de, der kan forventes at starte op i nogenlunde henhold til tidsplanen, er Life Science & Bioengineering på DTU til 1,15 mia. kr., som igangsættes i februar, Niels Bohr Science Park til 1,25 mia. kr., med start til sommer, og den ny akutmodtagelse på Herlev Hospital til 1,7 mia. kr. samt HovedOrtoCenter på Rigshospitalet til 1,5 mia. kr., der begge ventes at kunne tage første spadestik omkring skolernes efterårsferie til oktober.

REGION SJÆLLAND



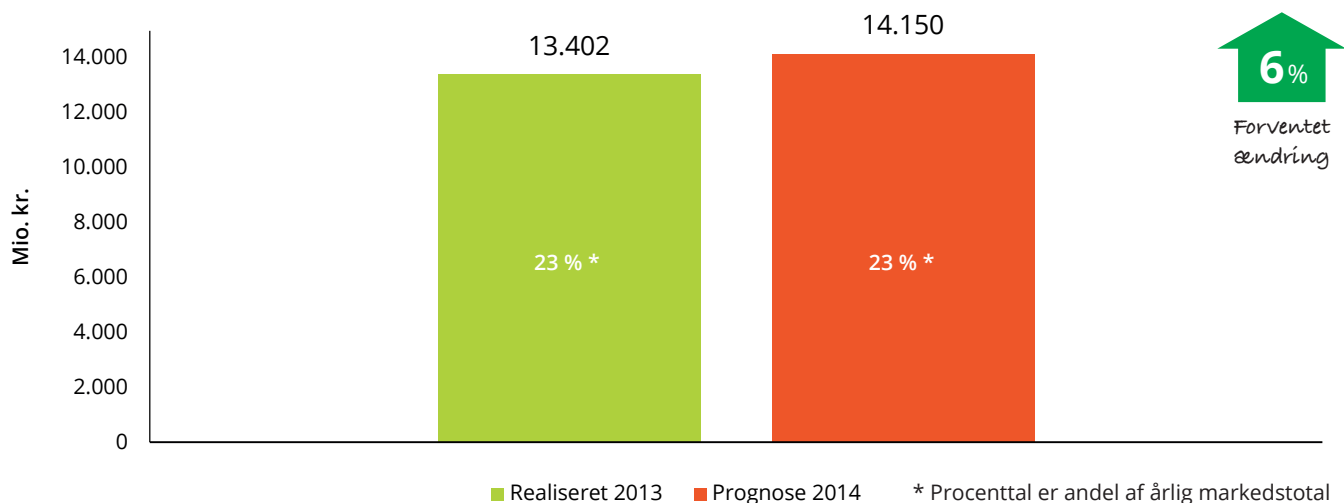
2014 ser ud til at betyde en mindre nedgang for Region Sjælland. Det vurderes at aktiviteten er for nedadgående, men dog inden for den statistiske usikkerhed, så den kan vise sig mindre end forventet når året er omme. For regionen er 2014 kendetegnet ved at der i det store og hele er fravær af projekter over 500 mio. kr. - kun anlægsarbejdet på Ringstedbanen mellem Ishøj og Køge, med start i april måned, sniger sig over 500 mio.-mærket. Ligeledes i april påbegyndes anlægsarbejdet på Køge Bugt-motorvejen til 220 mio. kr. Derudover er det værd at nævne renoveringen af Riddersborgparken i Nakskov til 227 mio. kr., med byggestart til august, og opgraderingen af jernbaneforbindelsen mellem Ringsted og Rødby til 262 mio. kr., med byggestart i marts måned.

REGION SYDDANMARK



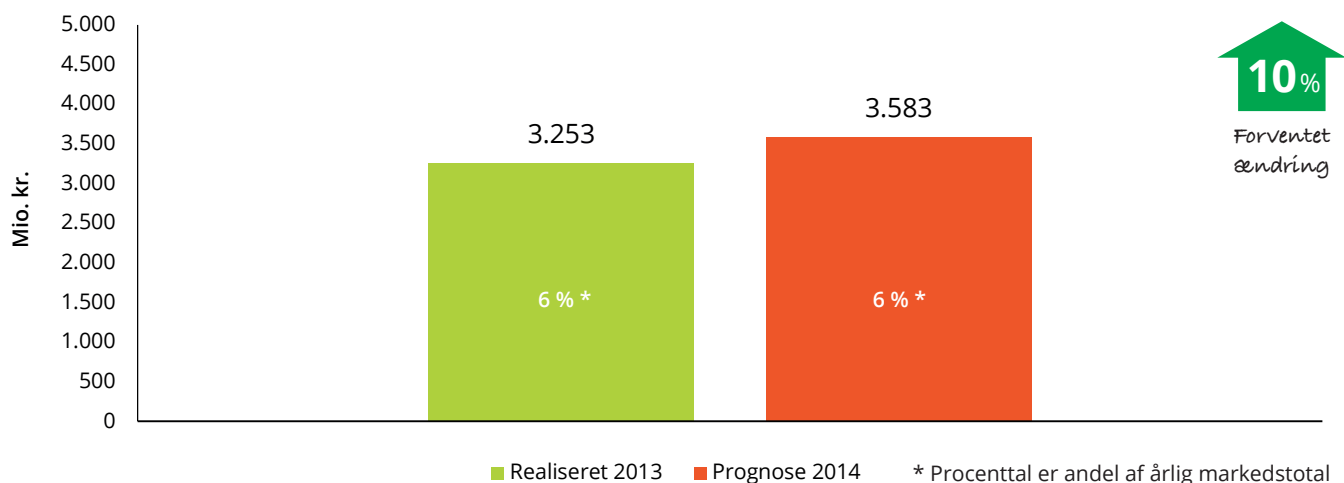
I Region Syddanmark forventes en relativt lille fremgang på blot ét enkelt procentpoint (1,1 mia. målt i kr.), og dermed er vi nede i så små tal, at hvis blot et par få mellemstore projekter forsinkes, kan dette udskyde fremgangen til 2015, og måske endda resultere i en mindre tilbagegang. Der mangler dog ikke store projekter i regionen i det kommende år - af interessante projekter med start i 2014 kan nævnes den store karrébebyggelse i Vejle Midtby med blandet bolig og erhverv til et budget på 1,2 mia. kr., som forventes at starte op til oktober. I Kolding skal Holmstaden Outletcenter i gang til sommer, og udgør et budget på omkring 900 mio. kr. På samme tidspunkt påbegyndes opførelse af Odense Musik- og Teaterhus til et budget på 500 mio. kr., og på anlægssiden går man allerede til april i gang med jernbanearbejderne mellem Vamdrup og Vojens, til et samlet budget på ca. 740 mio. kr.

REGION MIDTJYLLAND



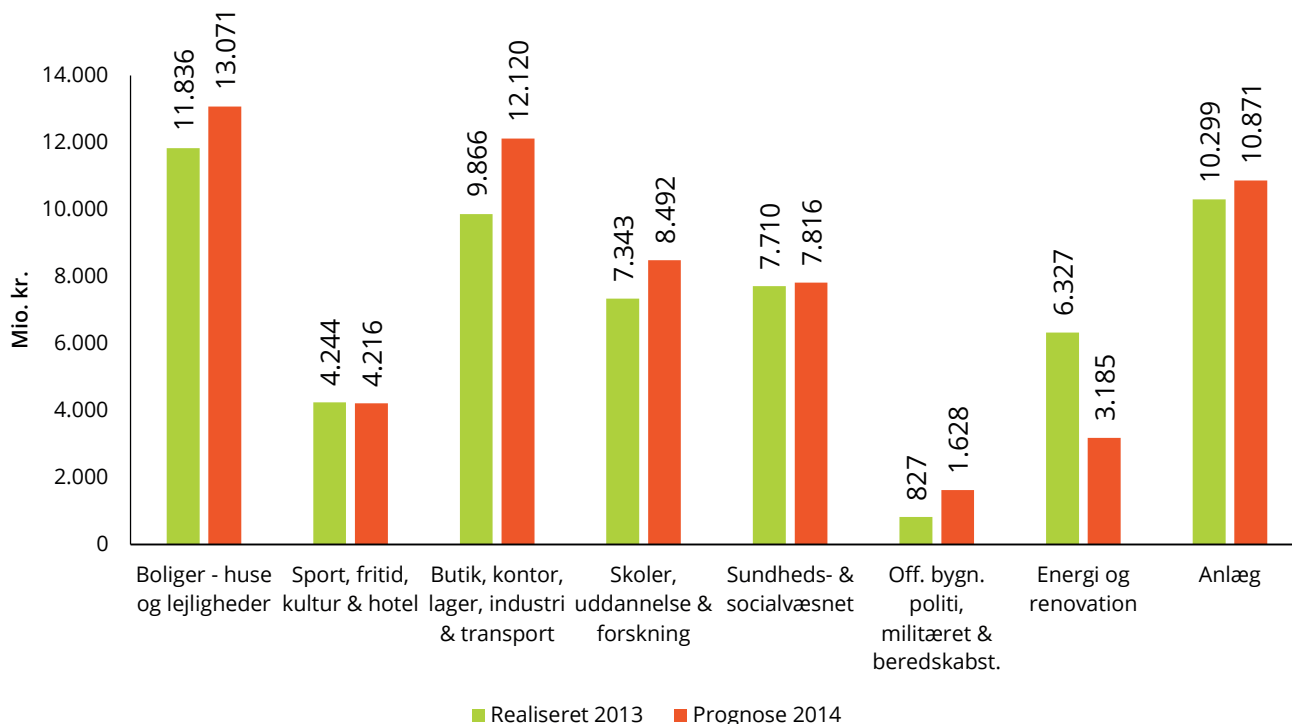
Procentvis forventes midtjyderne at sidde på den samme andel af totalmarkedet som i 2013, men da der forventes en lille vækst i totalmarkedet, må det som udgangspunkt forventes, at midtjyderne kan se frem til en mindre fremgang, der dog er sårbar over for forsinkelser i enkeltprojekter, da fremgangen ligger under 1 mia. i forhold til året før. Regionen kan bl.a. se frem til at der til august tages første spadestik til det nye Regionshospital Vestjylland ved Gødstrup, et projekt budgetteret til 1,75 mia. kr. Ava Affaldsvarme opfører et nyt halmfyret kraftvarmeværk ved Aarhus, som er budgetteret til 1,2 mia. kr., og byggearbejdet forventes at blive påbegyndt omkring september måned. På anlægssiden går man til sommer i gang med den nye letbane i Østjylland til en samlet værdi af 1,6 mia. kr.

REGION NORDJYLLAND



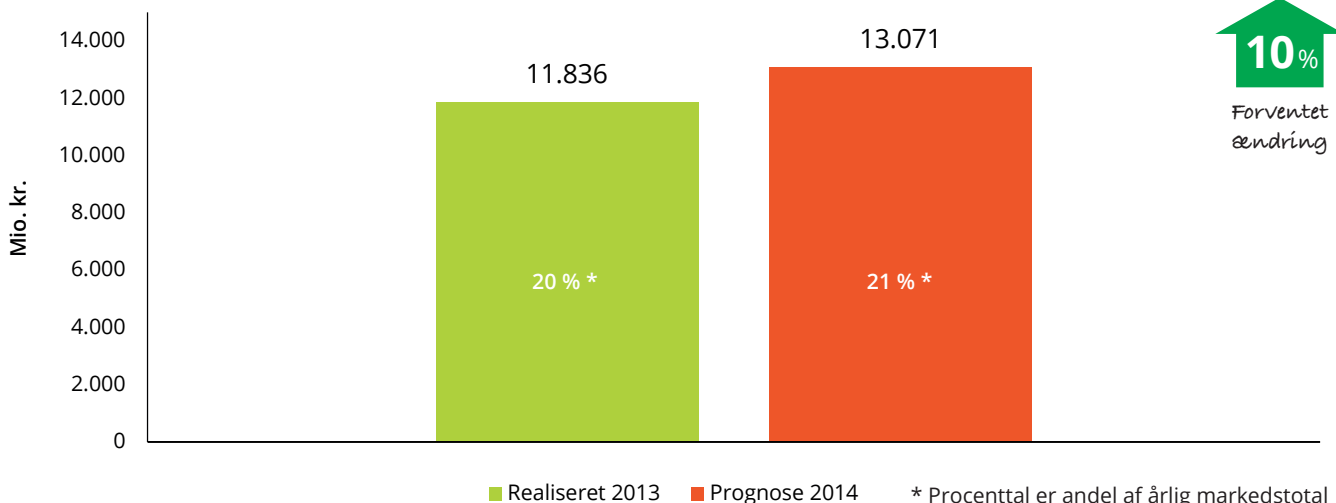
Region Nordjylland oplevede en mærkbar nedgang fra 2012-13, og ser vi på planlagte projekter for 2014, ser nordjyderne ikke umiddelbart ud til at kunne hente det tabte terræn i løbet af det kommende år. Prognosen peger på, at regionen fastholder det nuværende niveau med 6% af totalmarkedet, og en fremgang på blot 300 mio., der i kraft af sin meget lave størrelse er behæftet med stor statistisk usikkerhed, og kan i stedet ende med tilbagegang. 2014 er for regionens vedkommende præget af et totalt fravær af projekter med budget på over 500 mio. kr., og kun de 5 største projekter ligger mellem 250 og 500 mio. kr. Blandt de interessante projekter kan nævnes havneudvidelsen i Frederikshavn, der løber op i 500 mio. kr., og hvor byggearbejdet forventes udbudt til sommer. I Aalborg skal Grønne-gaarden Afd. 5 renoveres for 455 mio. kr., ligeledes med udbud til sommer, og ligeledes i Aalborg går man på anlægssiden i gang med at udbygge vejnettet til april, til en samlet værdi af 257 mio. kr.

HOVEDGRUPPER - OVERBLIK



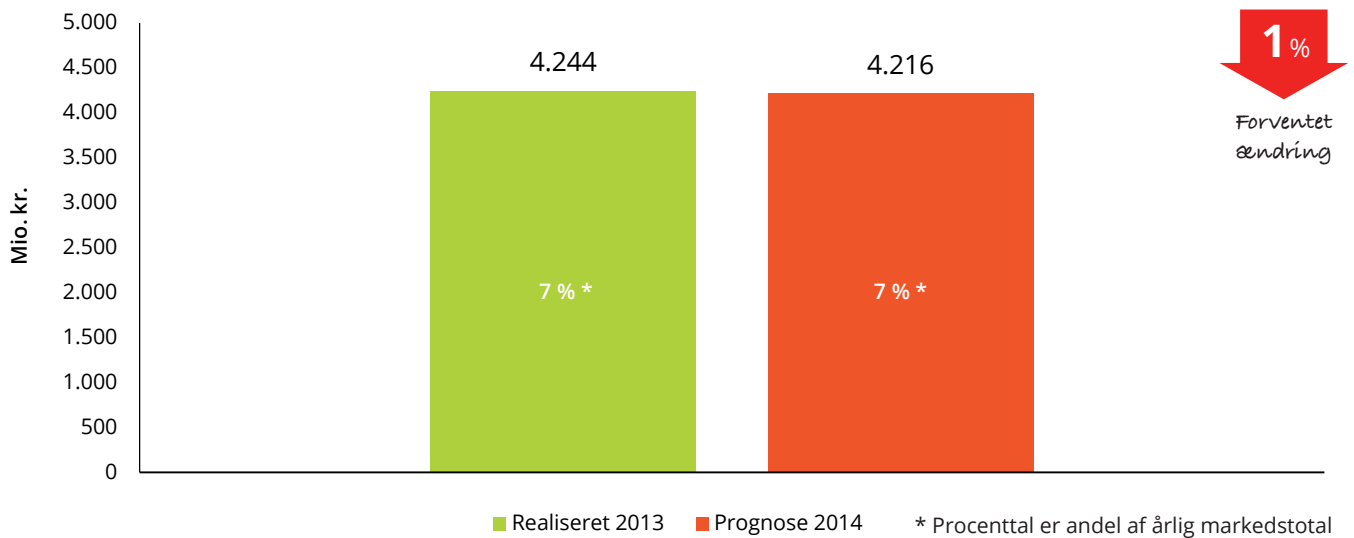
Overordnet set holder flertallet af hovedgrupperne status quo, eller oplever fremgang i forhold til 2013. Undtagelsen er hovedgruppen Energi & Renovation, der til gengæld kommer fra et usædvanligt højt niveau i 2013, hvilket forklarer at gruppen som den eneste oplever tilbagegang.

HOVEDGRUPPE: BOLIGER - HUSE OG LEJLIGHEDER



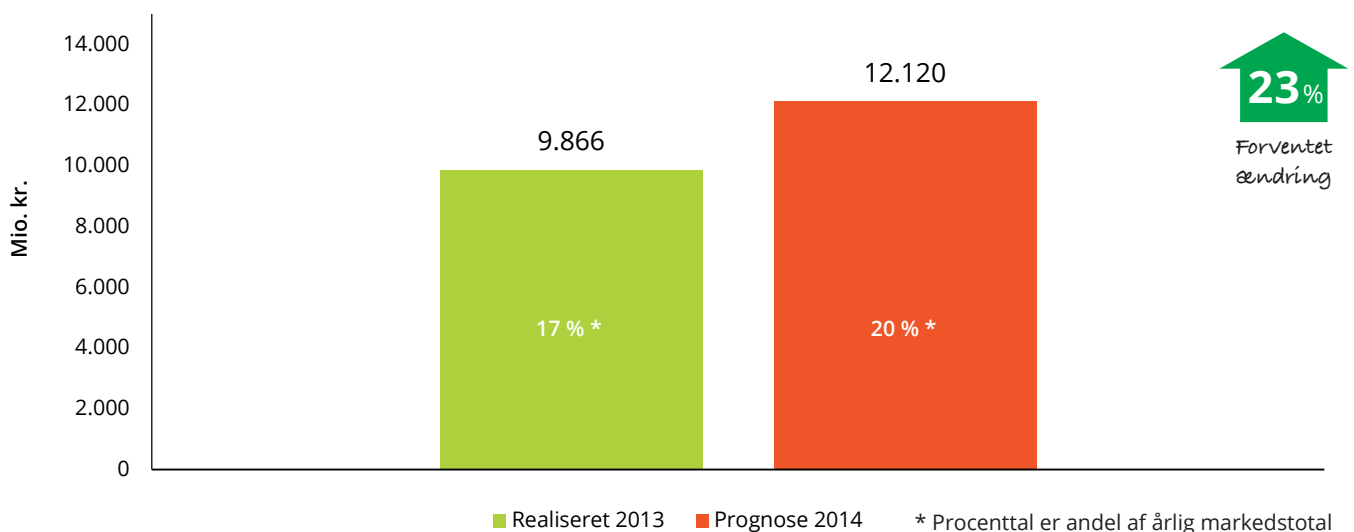
Hovedgruppen Boliger hører sammen med Erhvervsbyggeri traditionelt til blandt de to største hovedgrupper, men er samtidig en af de hovedgrupper, der oplever de største forskelligheder og størst usikkerhed omkring projekterne, hvilket ligger i gruppens natur idet det eksempelvis er normalt at afvente salg eller udlejning af det færdige byggeri, før byggearbejdet igangsættes, og dermed er hovedgruppen særligt konjunkturfølsom. Hovedgruppen har i de senere år gennemsnitligt udgjort 21% af totalmarkedet, og overfører vi denne andel til prognosen for 2014, lander vi på et aktivitetsniveau omkring 13 mia. kr., som er en lille fremgang ift. 2013. Blandt større projekter i hovedgruppen er det tidligere omtalte karrébyggeri i Vejle Midtby, men også renoveringerne af Digterparken i Viborg og Sorgenfrivang i Virum er værd at fremhæve, med budgetter på omkring den halve milliard.

HOVEDGRUPPE: SPORT, FRITID, KULTUR & HOTEL



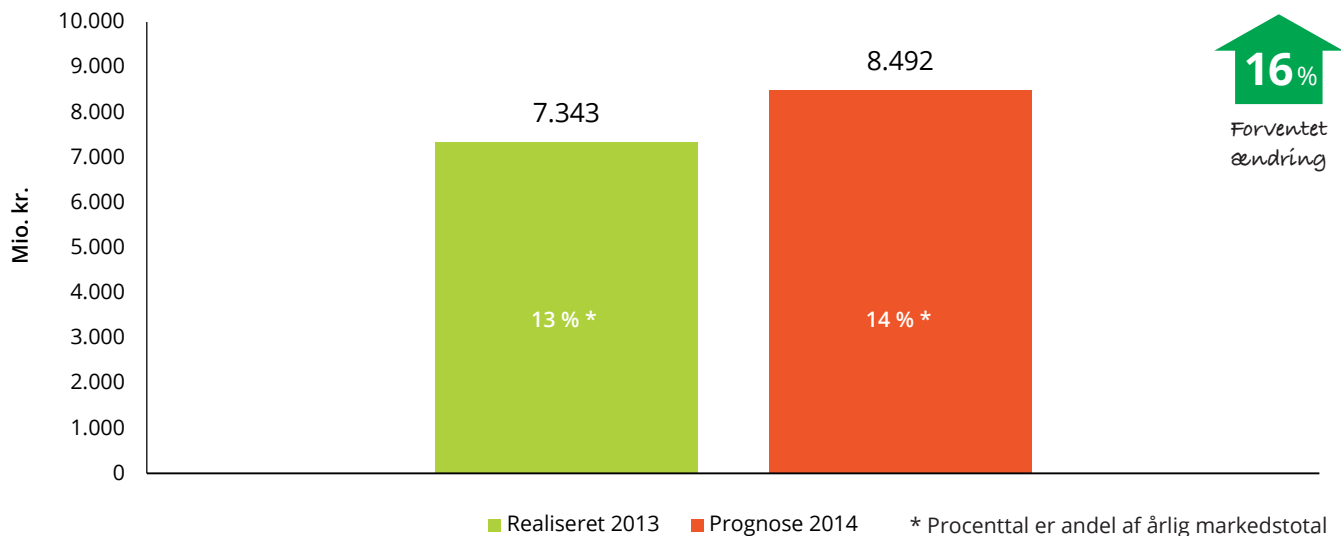
Hovedgruppen Sport, fritid, kultur & hotel har gennemsnitligt holdt en andel af totalmarkedet på 7%, og det forventes at andelen holdes også i 2014. Hovedgruppen forventes at få så små bevægelser, at de reelt er ikke-eksisterende, hvilket giver et billede af 2014 der praktisk talt er identisk med 2013. Blandt kommende projekter, er det værd at nævne det tidligere omtalte Musik- & Teaterhus i Odense, men også hotelprojektet på Sønderborg Havn, hvor et nyt 4-stjernet hotel med 210 værelse opføres til en værdi af 600 mio. kr., og udbygningen af Experimentarium i Hellerup nord for København, hvor byggearbejde for 375 mio. kr. formentlig påbegyndes til sommer.

HOVEDGRUPPE: BUTIK, KONTOR, LAGER, INDUSTRI & TRANSPORT



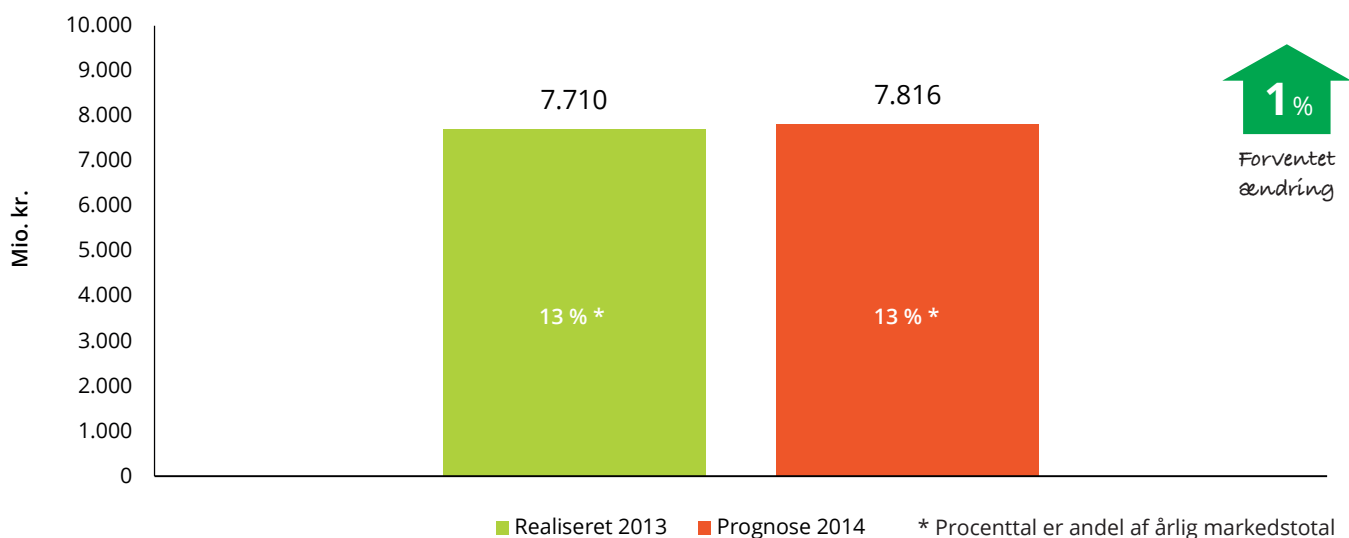
Hovedgruppen Butik, kontor, lager, industri & transport er sammen med boliger den største hovedgruppe, men ganske som boliggruppen er der også inden for erhvervsprojekterne en større usikkerhed omkring projekterne end vi ser i de øvrige hovedgrupper, hvilket typisk skyldes at man afventer salg eller udlejning før et projekt opføres, og en del projekter annulleres eller udsættes typisk på denne konto. Prognosen for 2014 vidner dog om en fremgang til gruppen, som går fra en andel af totalmarkedet på 17% til en andel på 20%, en stigning på 3 procentpoint, eller 2,2 mia. i kroner og øre. Det er dog muligt at tallet skal justeres ned om et år, hvis større projekter forsinkes mens de afventer salg eller leje.

HOVEDGRUPPE: SKOLER, UDDANNELSE & FORSKNING



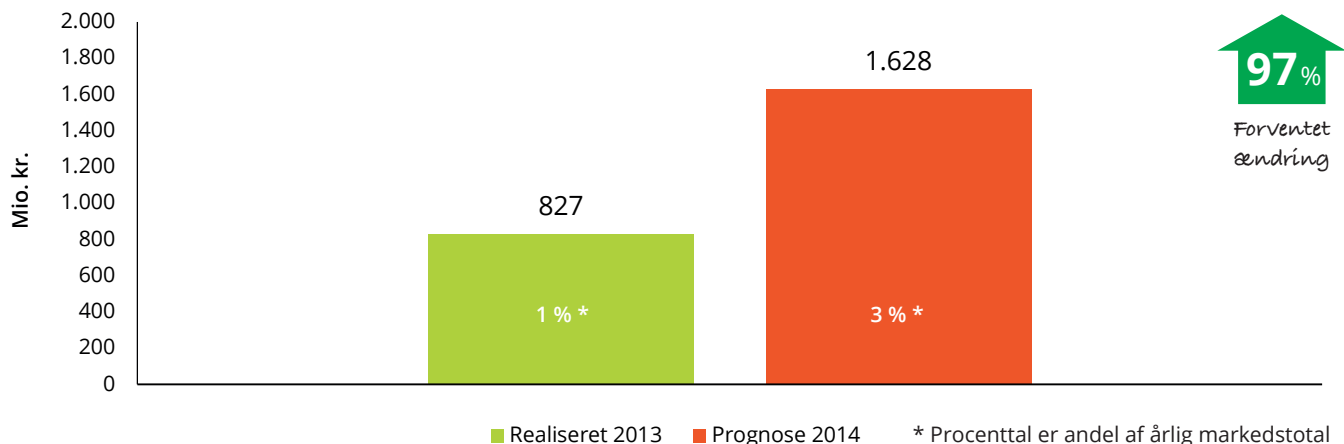
Hovedgruppen ligger stabilt uden de store udsving, og det forventes at gruppen vil følge den generelle tendens, og gå en anelse frem i aktivitetsniveau til ca. 8,5 mia. kr. Gruppen er grundet sin natur normalt kendetegnet ved, at en relativt høj andel af de planlagte projekter typisk gennemføres i henhold til tidsplanen og uden finansieringsmæssige udfordringer. En række større projekter i hovedgruppen er planlagt til bygestart i det kommende år, alle placeret i det københavnske. Blandt andet Københavns Universitet Niels Bohr Science Park med et budget på 1,25 mia. kr. På DTU opføres Life Science & Bioengineering, ligeledes med budget på ca. 1,25 mia. kr., og tilbage på Københavns Universitet opføres det ny Søndre Campus ved KUA med budget på lige under 1 mia. kr.

HOVEDGRUPPE: SUNDHEDS- & SOCIALVÆSNET



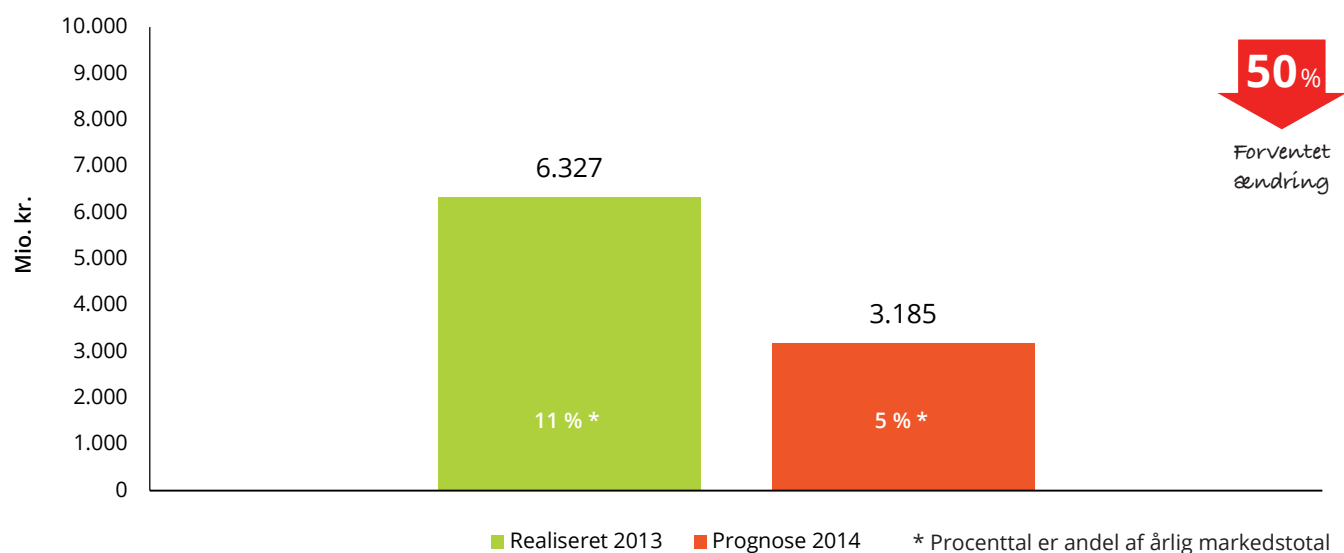
Som ved den forrige hovedgruppe, er byggeprojekter inden for hovedgruppen Sundheds- & socialvæsnets typisk karakteriseret ved, at have en høj gennemførelsesgrad i forhold til antallet af planlagte projekter. Det forventes at hovedgruppen holder sig på samme niveau som i 2013, med en svag stigning på blot ca. 100 mio. kr., hvilket ligger inden for den statistiske usikkerhed. I 2014 forventes det, at det ny regionshospital i Vestjylland ved Herning påbegyndes sidst på sommeren med et budget på 1,75 mia. kr., ligesom man i Herlev påbegynder fase 1 på den ny akutmodtagelse på Herlev Hospital til efteråret. Og nogenlunde samtidig går man på Østerbro i København i gang med Fase 1 af det ny HovedOrtoCenter på Rigshospitalet til et budget på 1,5 mia. kr.

HOVEDGRUPPE: OFFENTLIGE BYGNINGER - POLITI, MILITÆRET & BEREDSKABSTJENESTER



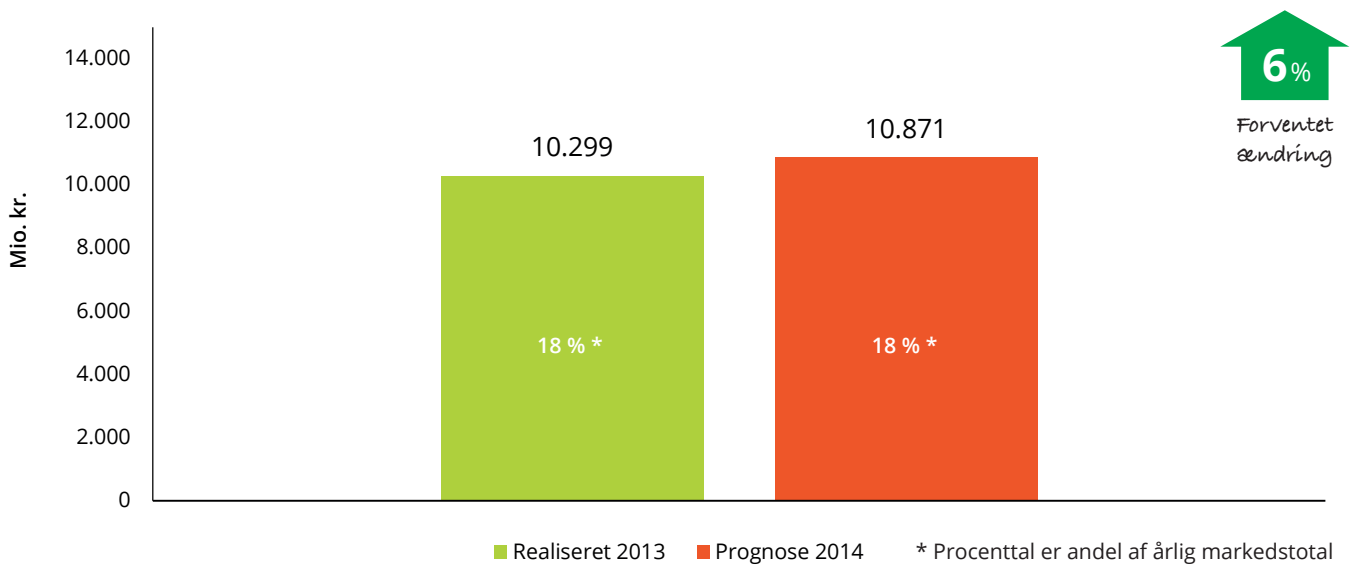
Hovedgruppen Off. bygn. politi, militæret & beredskabst. indeholder populært sagt alle de offentlige projekter, der ikke passer ind i hovedgrupperne 2, 4 og 5. Det er traditionelt den mindste hovedgruppe, og derfor vil man typisk se at store projekter slår relativt tungt igennem i statistikken inden for denne gruppe. Alligevel forventes der en stigning i aktivitetsniveauet i denne hovedgruppe, da vi i 2014 ikke ser de helt store projekter i denne hovedgruppe, og da gruppen samtidig har en relativt høj gennemførselsgrad, er forventningen at vi i 2014 vil se en stigning i aktivitetsniveauet på op til en fordobling af niveauet for 2013. Af planlagte projekter for 2014 kan nævnes den ny tilbygning til rådhuset i Lyngby, der påbegyndes først på efteråret, og har et budget på 240 mio. kr. Ligeledes i Hovedstadsområdet skal istandsætningen af Københavns Politigård iværksættes efter sommeren til et budget på 200 mio. kr. Og i Skanderborg skal man sidst på året i gang med at opføre et nyt kommunalt administrationscenter, der ud over administration bl.a. skal indeholde politistation. Projektet er budgetsat til 235 mio. kr.

HOVEDGRUPPE: ENERGI OG RENOVATION



Hovedgruppen Energi og renovation er normalt en relativt lille hovedgruppe, men i 2013 så vi en stor vækst i gruppens aktivitetsniveau, der gik frem til mere end 6 mia. kr., hvilket dog især må tilskrives den store modernisering af Amagerforbrænding. Aktivitetsniveauet ventes derfor i 2014 at falde tilbage til et mere normalt niveau, og selvom det umiddelbart ser ud til at aktiviteten i hovedgruppen halveres, skal det altså noteres at det kommer fra et unormalt højt niveau i 2013, og at der derfor snarere er tale om en normalisering end om et egentlig fald i aktivitetsniveau. I 2014 er det ny halmfyrede kraftvarmeværk i Lisbjerg ved Aarhus planlagt til at skulle påbegyndes, og vil koste i omegnen af 1,2 mia. kr. at opføre.

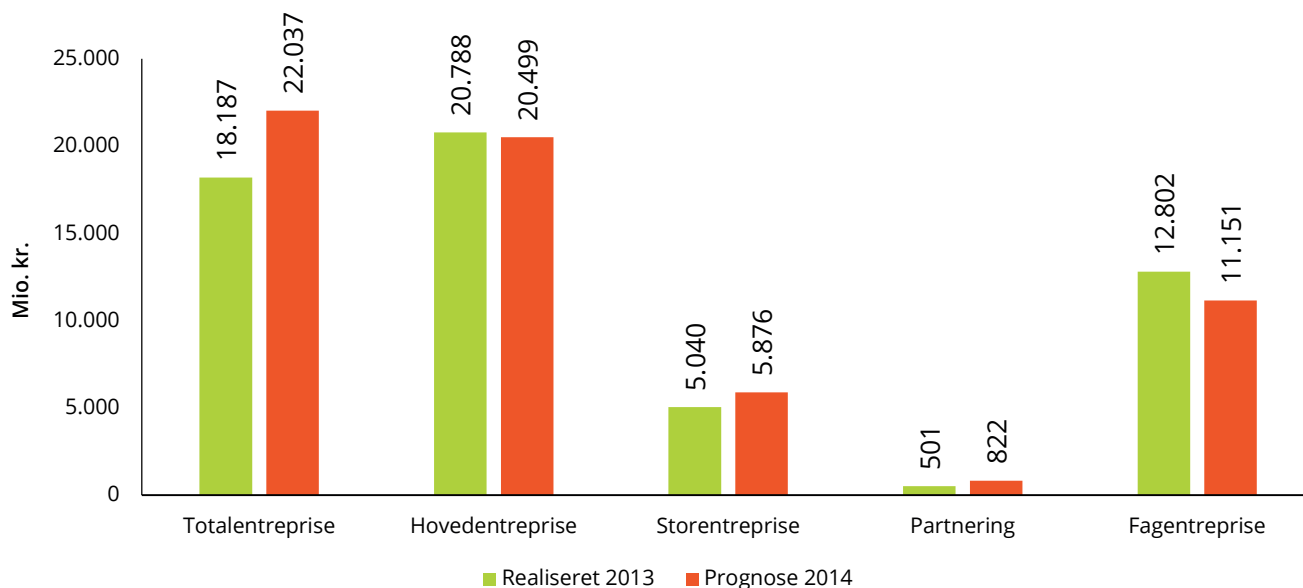
HOVEDGRUPPE: ANLÆG



Hovedgruppen Anlæg holder som oftest et stabilt niveau, og hovedgruppen har det særkende, at den altoverskyggende udbyder er det offentlige i form af Staten og til dels kommunerne, hvilket betyder høj gennemførelsesgrad blandt planlagte projekter. Det forventes at Anlæg vil holde niveauet fra 2013, og et hurtigt blik ned over de planlagte projekter giver ikke anledning til forbehold i form af større projekter, hvor en forsinkelse kan have stor statistisk indflydelse. I 2014 er det bl.a. planlagt, at anlægget af den ny letbane i Østjylland, med byggestart i juni og et budget på 1,6 mia. kr., og længere sydpå skal jernbaneudvidelse mellem Vamdrup og Vojens i gang til april, til en pris af 742 mio. kr. På den anden side af Storebælt går man i gang med anlægget af den dobbeltsporede bane ml. Ny Ellebjerg Station i Valby og Ringsted, til et budget på 915 mio. kr.

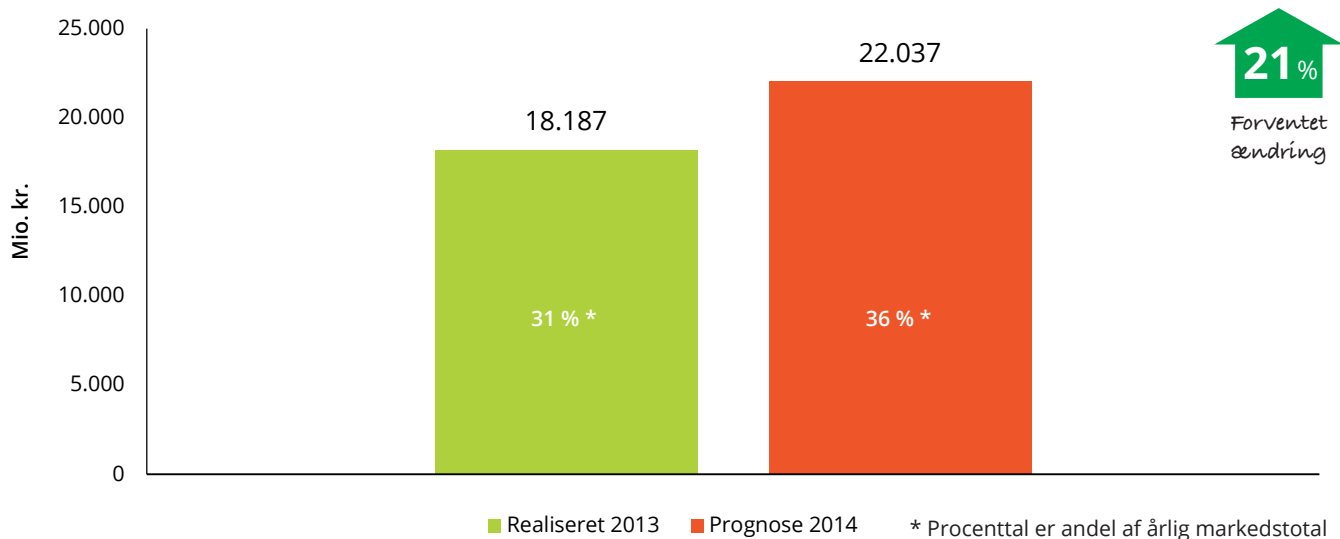


ENTREPRISEFORMER - OVERBLIK



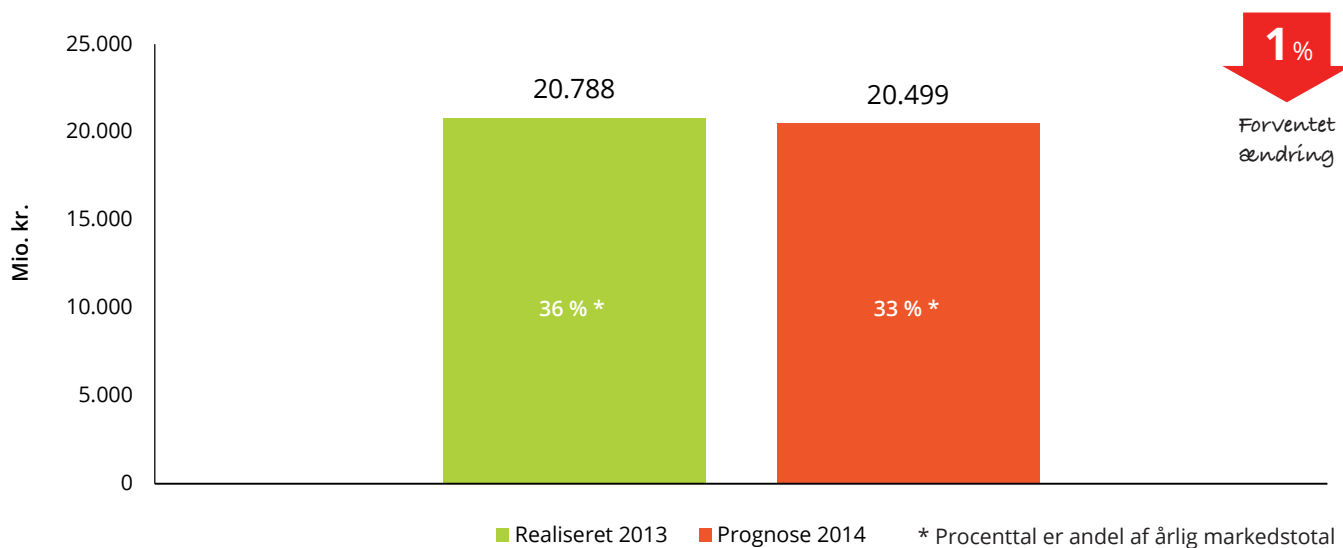
Som det ses af grafikken, er valget af entrepriseform som oftest noget, der falder på plads engang i løbet af planlægnings- og projekteringsfasen, og er som regel ikke givet i projektets tidlige faser. Ved årets indgang var omkring 2 ud af 3 projekter stadig ikke afklaret omkring hvilken entrepriseform projektet skal udføres under, og det giver naturligvis store usikkerheder når det kommer til at udarbejde en prognose. Selvom man som tommelfingerregel kan sige, at jo større et projekt er, jo større sandsynlighed er der for at det udføres som total- eller hovedentreprise, så ses det også at store projekter udføres som fag- eller storeentreprise. Såfremt blot 1-2 store projekter, der er planlagt til start i år, skulle vise sig at blive udført som f.eks. fagentrepriser, vil det påvirke statistikken kraftigt.

ENTREPRISEFORM: TOTALENTREPRISER



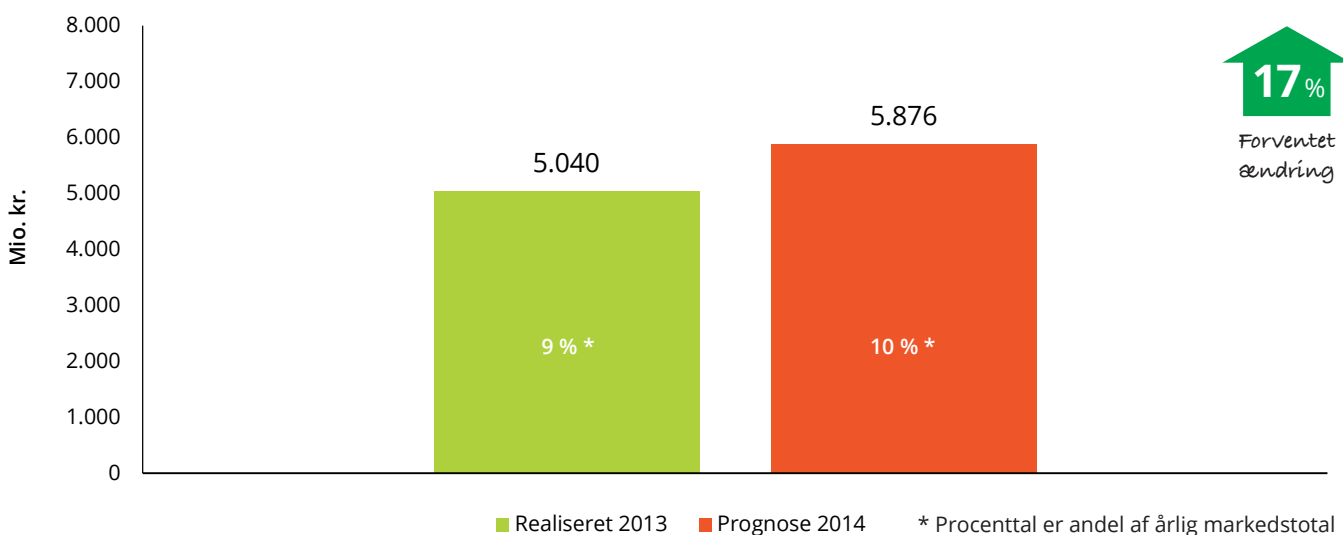
Et forsigtigt bud på en prognose for 2014 indikerer en mindre stigning indenfor totalentrepriser, med 5 procentpoint eller ca. 4 mia. kr.

ENTREPRISEFORM: HOVEDENTREPRISER



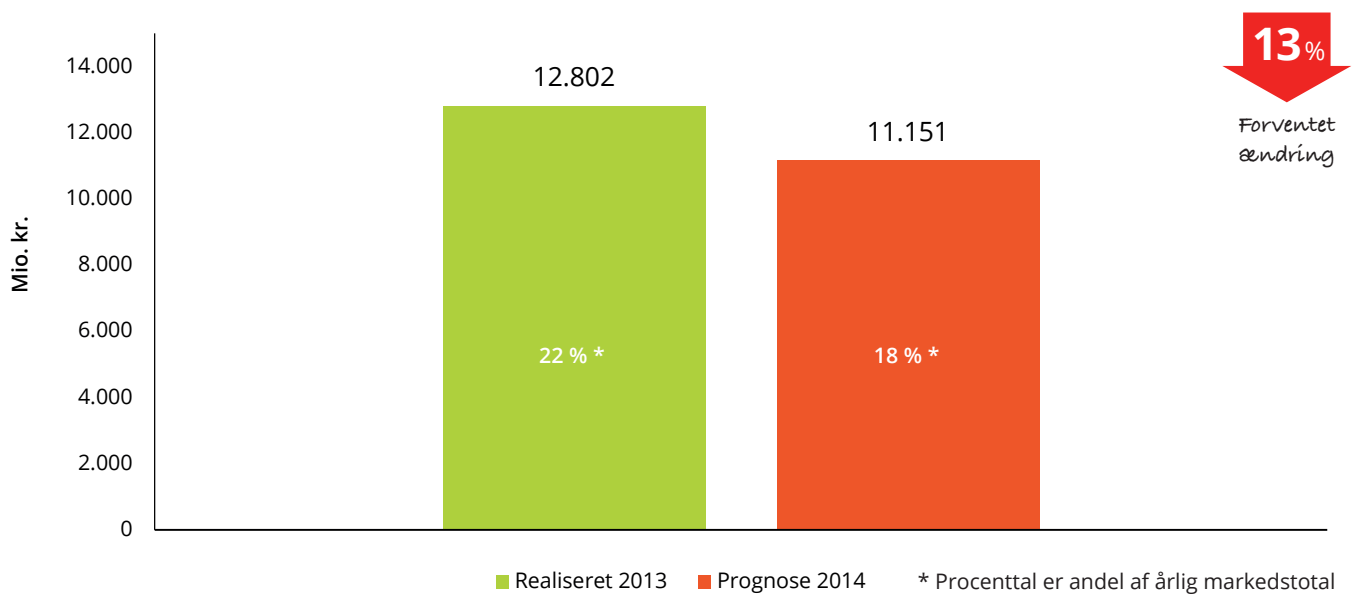
Prognosen for 2014 antyder en minimal stigning indenfor hovedentrepriser. Stigningen ligger dog indenfor den statistiske usikkerhed, og med den store andel af planlagte projekter hvor entrepriseformen endnu ikke ligger fast, er der stor usikkerhed forbundet med prognosen, da der ikke skal flyttes mange projekter før at andelen ændres.

ENTREPRISEFORM: STORENTREPRISER



Prognosen for 2014 giver et billede af en lettere forøget aktivitet indenfor storentrepriser. Entrepriseformen har typisk ligget på ca. 10% af totalmarkedet, og det ser ud til at dette niveau holdes i 2014. Prognosen er dog forbundet med de samme forbehold som nævnt ovenfor.

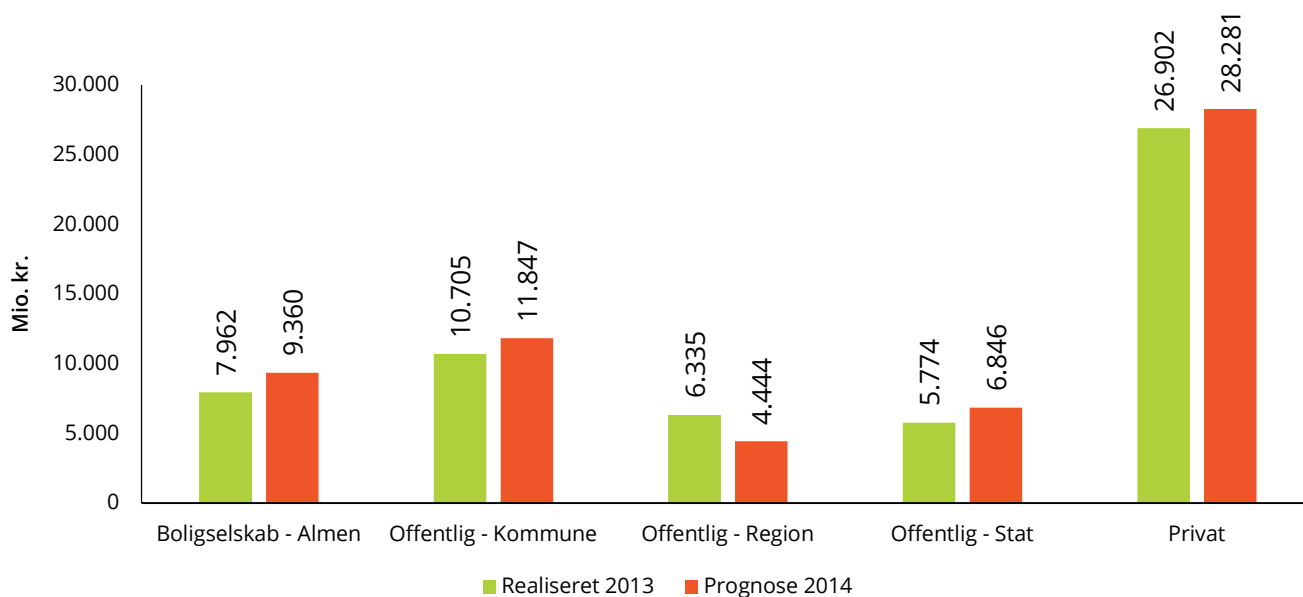
ENTREPRISEFORM: FAGENTREPRISER



Fagentrepriser anvendes typisk ved byggeprojekter af en mindre størrelsesorden, men det sker også at større projekter udføres i fagentrepriser. Prognosen peger på et let faldende niveau inden for fagentrepriserne, men skulle blot få blandt de større projekter vælge fagentreprise som entrepriseform, vil det forrykke statistikken betydeligt i positiv retning.

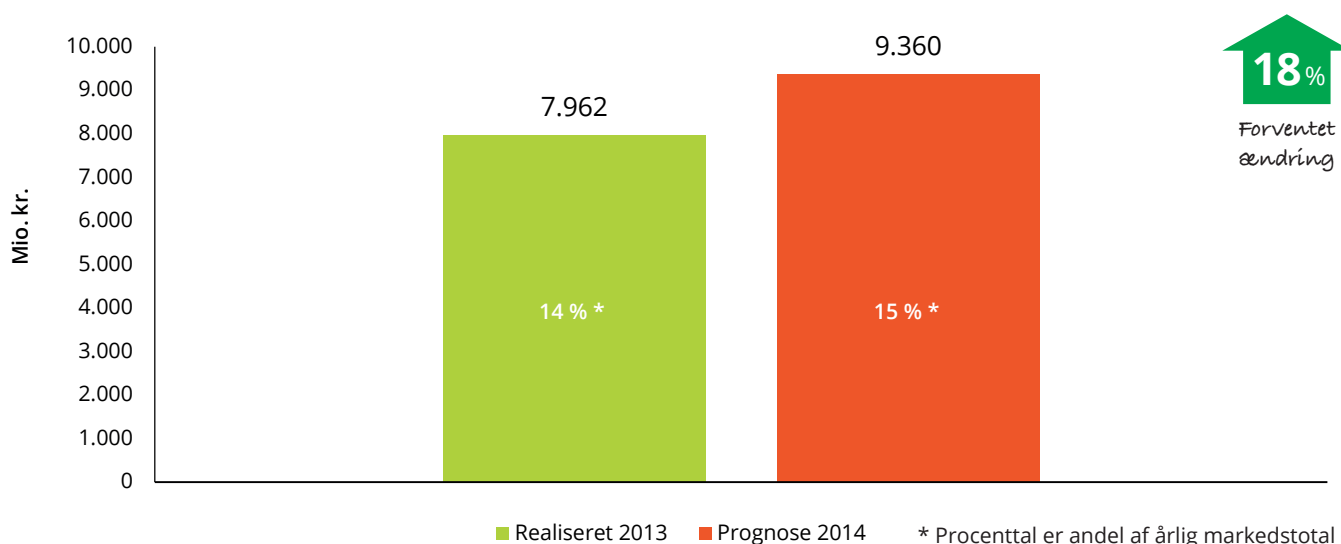
VIDSTE DU AT
 - RAPPORTENS INFORMATIONER ER ENDNU MERE
 DETALJEREDE I DATABASEN
 PARABYGG?

BYGHERRETYPER - OVERBLIK



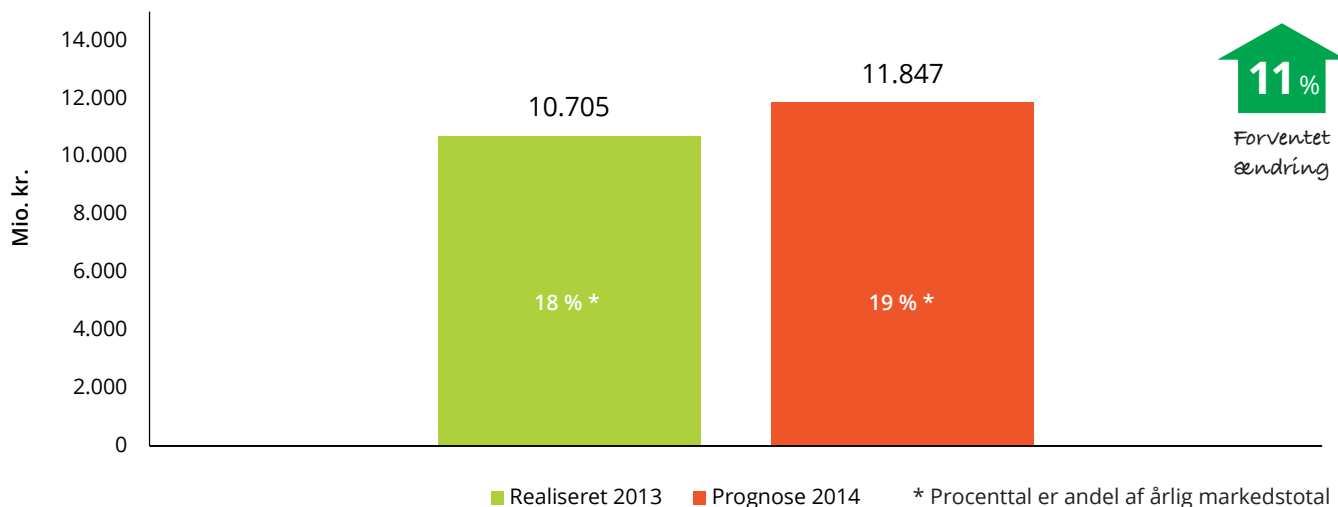
Overordnet ser vi af vores prognose, at samtlige bygherretyper ser ud til at opleve fremgang i det kommende år, men som med så meget andet ser vi en enkelt udtagelse – nemlig Regionerne, der oplever en mindre tilbagegang, der dog skal ses i lyset af igangsættelsen af en række store sygehusprojekter i 2013.

BYGHERRETYPEN: BOLIGSELSKAB - ALMEN



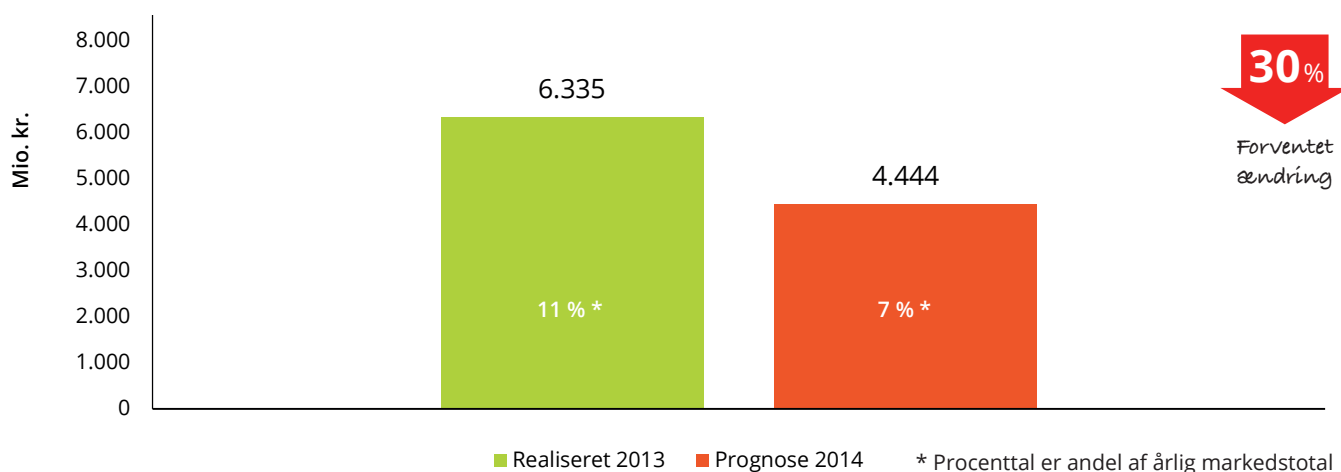
Prognosen for bygherretypen Boligselskab - Almen indikerer et stigende niveau, der udmønter sig i en stigning på et enkelt procentpoint, der dog dækker over ca. 1,4 mia. mere end i 2013. Af projekter planlagt til udførelse i 2014 kan bl.a. nævnes det nye Plejecenter Sølund på Nørrebro i København med et budget på 670 mio., den tidligere omtalte renovering af Digterparken i Viborg med budget på 600 mio. kr., og endelig renoveringerne af Sorgenfrivang og Brøndbyparken til hhv. 550 og 500 mio. kr.

BYGHERRETYPE: OFFENTLIG - KOMMUNE



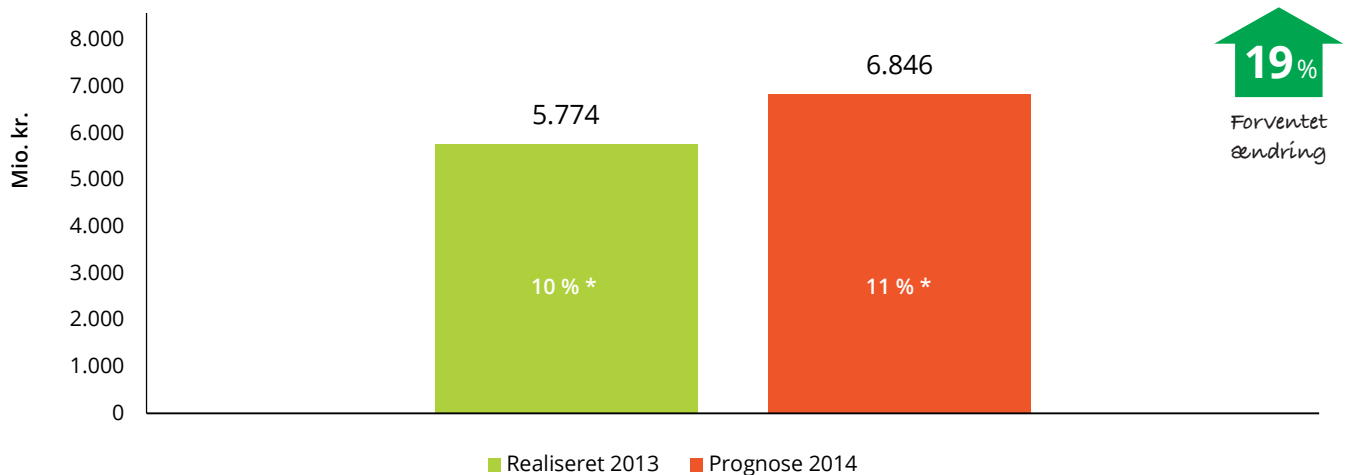
Prognosen for kommunerne vidner om et let forhøjet niveau, idet der i 2014 forventes en fremgang på ca. 1,1 mia. kr. i forhold til sidste år. Projekter med denne type bygherre har overordnet et høj gennemførselsgrad, dog med det forbehold at de politiske vinde i de enkelte kan skifte, hvilket kan have konsekvenser for, om enkeltprojekter reelt bliver ført ud i livet. Dog er datagrundlaget for denne gruppe typisk sikrere, hvilket giver et solidt fundament for prognosen. Af interessante projekter i det kommende år kan nævnes det førømtalte halmfyrede kraftvarmeverk ved Aarhus til 1,2 mia. kr., men også det store anlægsarbejde til nye parkeringsfaciliteter ved Aalborg Lufthavn er en omtale værd med et budget på 300 mio. kr. Endelig skal det også nævnes, at Aarhus Kommune planlægger at påbegynde udførelsen af Skolen ved Terrasserne, der udgør et budget på 275 mio. kr.

BYGHERRETYPE: OFFENTLIG - REGION



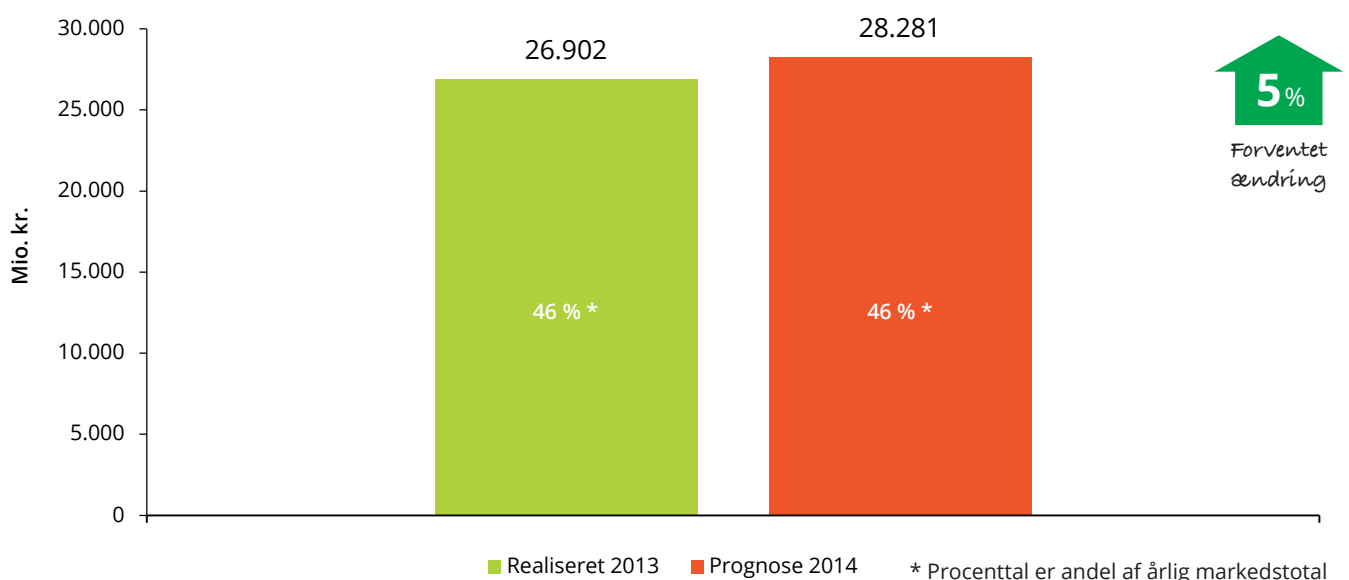
Prognosen antyder et faldende aktivitetsniveau i regionerne, med 4 procentpoint, svarende til ca. 1,9 mia. kr. mindre end 2013. Der er ganske vist planlagt nogle endog meget store byggerier i 2014, men samtidig beløber 75% af alle planlagte projekter sig til under 100 mio., hvilket gør prognosen relativt sikker, da et aflyst eller udskudt projekt således ikke påvirker statistikken - såfremt de helt store projekter holder tidsplanen. Udover de i rapporten tidligere omtalte sygehusprojekter, er det værd at nævne, at moderniseringen af Bispebjerg Hospital er planlagt til at gå i gang i 2014, med etaper der tilsammen udgør et budget i omegnen af 700 mio. kr. I Aarhus går man i gang med en ombygning af Skejby Sygehus til et budget på 200 mio. kr., og i Viborg går man på Regionshospitalet i gang med ombygninger for 316 mio. kr.

BYGHERRETYPE: OFFENTLIG - STAT



Staten optræder oftest som bygherre i projekter der enten omfatter egen bygningsmasse (ministerier, universiteter, slotte mv.) eller ifbm. anlæg og vedligeholdelse af veje og broer, og holder således et stabilt aktivitetsniveau, da der på et hvilket som helst tidspunkt vil være et vist vedligeholdelsesbehov. Samtidig udgør de mange anlægsprojekter en statistisk mængde, der gør prognosen mindre sårbar over for forsinkelser og aflysninger. I 2014 vurderes det således, at vi vil se en mindre fremgang i statens andel af totalmarkedet med 1 procentpoint, svarende til ca. 1,1 mia. kr. Ud over de i rapporten allerede omtalte større anlægsprojekter, kan vi kort nævne det nye biomedicinske center på Aarhus Universitet til et budget på ca. 370 mio. kr., og Campus Vest på Aalborg Universitetscenter til en samlet pris på små 250 mio. kr., hvor staten er bygherre begge steder.

BYGHERRETYPE: PRIVAT



De private bygherrer ser ud til at holde status quo i 2014 med en uændret andel af totalmarkedet i procent. Dog ser vi en vækst i reelle tal på 1,3 mia. kr., hvilket dog dels skal tages med et vist forbehold, da der traditionelt er større usikkerhed forbundet med private projekter, der typisk er mere følsomme overfor økonomi, udlejning etc. end eksempelvis offentlige. Udover en række af de allerede omtalte private projekter, kan nævnes et nyt, stort kontorhus, der opføres af norske KLP, til et budget på 1,3 mia. kr., der dog afventer udlejning før byggearbejdet påbegyndes. Det gør Nordea's ny hovedsæde dog ikke. Hovedsædet opføres ligeledes i Ørestad, og har et budget på ca. 900 mio. kr. til byggearbejdet, der påbegyndes til foråret 2014.

MED FORVENTET START I 2014

HELE LANDET	BY	MIO.	BYGGESTART	AFSLUTTET
Nye" - Nyt boligområde ved Elev"	Lystrup	3.800	201408	202806
Company House - Ørestad Down Town	København S	2.000	201406	201908
Regionshospitalet Vestjylland - DNV Gødstrup - Fase 1	Herning	1.775	201408	201508
Herlev Hospital - Akutmodtagelse & kvinde/barn center	Herlev	1.700	201407	201706
Letbanen i Østjylland - etape 1, Transport System Package	Aarhus C	1.600	201403	201709
Ørestad Down Town - Kontordomiciler	København S	1.500	201410	201802
Ringstedbanen - TP 4 Urban Tunnels	Hvidovre	1.350	201408	201701
Ceres-grunden - Boliger, erhverv og kultur	Aarhus C	1.300	201405	201710
Kontorhus KLP i Ørestad City	København S	1.300	201406	201711
Niels Bohr Science Park	København Ø	1.250	201407	201905

REGION HOVEDSTADEN	BY	MIO.	BYGGESTART	AFSLUTTET
Company House - Ørestad Down Town	København S	2.000	201406	201508
Herlev Hospital - Akutmodtagelse & kvinde/barn center	Herlev	1.700	201407	201709
Ørestad Down Town - Kontordomiciler	København S	1.500	201410	201710
Ringstedbanen - TP 4 Urban Tunnels	Hvidovre	1.350	201408	201711
Kontorhus KLP i Ørestad City	København S	1.300	201406	201706
Niels Bohr Science Park	København Ø	1.250	201407	201611
Frederiks Brygge - Opførelse af boliger, erhverv og institutioner	København SV	1.200	201408	201908
Udvidelse af Field's Ørestad - The Summits	København S	1.173	201403	201703
Life Science & Bioengineering - Nyt institutbyggeri til DTU	Kongens Lyngby	1.150	201403	201606
Islands Brygge - Opførelse af boliger	København S	1.000	201408	201908

REGION SJÆLLAND	BY	MIO.	BYGGESTART	AFSLUTTET
Centerbyggeri - Rosen	Holbæk	650	201410	201605
Ringstedbanen - TP 40 A & B earthwork south section	Solrød Strand	562	201404	201610
Kalundborg - Novo Nordisk udvider fabrik	Kalundborg	360	201404	201410
Udvidelse af Kalundborg Centralrenseanlæg	Kalundborg	325	201409	201703
Køge Kyst - Opførelse af boliger og erhverv	Køge	300	201408	201508
Køge Bugt Motorvejen, etape 1 - 1052.003 Broer og vej	Solrød Strand	275	201403	201610
Ringsted-Femern - Opgradering af jernbanenettet	Nykøbing F	262	201403	201604
Distributionscenter STC Køge	Køge	250	201407	201707
Riddersborgparken - Renovering	Nakskov	228	201408	201512
Slagteriskolen i Roskilde - Ombygning	Roskilde	200	201406	201512

MED FORVENTET START I 2014 ... FORTSAT

REGION SYDDANMARK	BY	MIO.	BYGGESTART	AFSLUTTET
Vejle midtby - opførelse af butikker og boliger	Vejle	1.200	201410	201812
VIVA - Opførelse af shoppingcenter	Odense C	1.000	201403	201702
Holmstaden Design Village - Outletcenter	Kolding	900	201406	201706
Promenadebyen - Højhuse	Odense C	800	201410	201910
Jernbaneudbygning, Vamdrup-Vojens	Vojens	742	201404	201604
Sygehus Sønderjylland - Aabenraa - akutsygehus - Fase 2	Aabenraa	700	201412	201812
Dokken Tower - Hotel	Esbjerg	500	201410	201609
Biogas Tønder - Opførelse af nyt 60MW biogasanlæg	Tønder	500	201404	201505
Lunderskov - Padborg - Sporombygning	Lunderskov	500	201404	201601
Opførelse af arealer ved Lindø - Odense Havneterminal	Munkebo	500	201404	201804

REGION MIDTJYLLAND	BY	MIO.	BYGGESTART	AFSLUTTET
Nyt boligområde ved Elev	Lystrup	3.800	201408	201908
Regionshospitalet Vestjylland - DNV Gødstrup - Fase 1	Herning	1.775	201408	201706
Letbanen i Østjylland - etape 1, Transport System Package	Aarhus C	1.600	201403	201701
Ceres-grunden - Boliger, erhverv og kultur	Aarhus C	1.300	201405	201905
Ava Affaldvarme - Halmfyret kraftvarmeværk	Aarhus N	1.210	201409	201611
Opførelse af forbrændingsanlæg	Kjellerup	1.063	201410	201606
Maabjerg Energy Concept	Holstebro	1.000	201406	201705
Maabjerg Energy Concept - Maabjerg Bioethanol	Holstebro	1.000	201406	201612
Sky Tower	Aarhus N	900	201407	201608
Hveiti - Opførelse af bioraffinaderi	Grenaa	900	201410	201610

REGION NORDJYLLAND	BY	MIO.	BYGGESTART	AFSLUTTET
Frederikshavn Havn - Havneudvidelse	Frederikshavn	500	201410	201610
Sygehus Vendsyssel - Hjørring - Perspektivplan	Hjørring	485	201410	201804
Grønnegården Afd.5 - Renovering af boliger	Aalborg SV	455	201410	201710
Vejanlæg City Syd	Aalborg SV	325	201404	201611
Aalborg Lufthavn - udvidelse af parkering	Nørresundby	300	201410	201510
Nordhavnen Aalborg - hotel, bolig, butikker og erhverv	Nørresundby	250	201410	201810
Frederikshavn Boligforening afd.14 Lindebo - Renovering	Frederikshavn	250	201410	201704
Kildeparken 2020 - Afd. 51	Aalborg Øst	225	201410	201610
Banegårdscenteret - Brønderslev	Brønderslev	200	201410	201610
Kildeparken 2020 - Afd. 50	Aalborg Øst	200	201410	201610

FORVENTEDE TOP 10 ROLLER I 2014

BYGHERRER	ANTAL	PRIS MIO KR	ROLLE
Banedanmark	38	5.978	Bygherre
NCC Property Development A/S	9	5.588	Bygherre
Region Hovedstaden	35	4.832	Bygherre
Region Midtjylland	37	4.477	Bygherre
Bygningsstyrelsen	40	3.330	Bygherre
Vejdirektoratet	23	2.680	Bygherre
Københavns Kommune	90	2.630	Bygherre
Nordea Ejendomsinvestering A/S	4	2.400	Bygherre
Pensiondanmark Pensionsforsikringsaktieselskab	4	2.400	Bygherre
Aarhus Letbane I/S	10	2.093	Bygherre

ARKITEKTER	ANTAL	PRIS MIO KR	ROLLE
Henning Larsen Architects A/S	5	8.916	Arkitekt
Effekt I/S	6	8.045	Arkitekt
Årstiderne Arkitekter A/S	40	6.009	Arkitekt
C.F. Møller Danmark A/S	50	5.101	Arkitekt
Friis & Moltke A/S	11	3.924	Arkitekt
Vilhelm Lauritzen A/S	14	3.240	Arkitekt
Arkitema K/S	28	3.028	Arkitekt
Christensen & Co. Arkitekter A/S	10	2.940	Arkitekt
Creo Arkitekter A/S	10	2.790	Arkitekt
Arkitektfirmaet Kjaer & Richter A/S	9	2.762	Arkitekt

INGENIØRER	ANTAL	PRIS MIO KR	ROLLE
Rambøll Danmark A/S	63	14.057	Ingeniør
Cowi A/S	31	11.088	Ingeniør
MOE	15	9.175	Ingeniør
Grontmij A/S	41	9.089	Ingeniør
Niras A/S	27	5.715	Ingeniør
Orbicon A/S	19	5.341	Ingeniør
Atkins Danmark A/S	6	2.484	Ingeniør
Norconsult Danmark A/S	2	1.756	Ingeniør
Rådgivergruppen DNU I/S	7	1.507	Ingeniør
Dominia AS, Rådgivende Ingeniører	5	1.220	Ingeniør

FORVENTEDE TOP 10 ROLLER I 2014 ... FORTSAT

HOVED OG TALENTREPRENØRER	ANTAL	PRIS MIO KR	ROLLE
NCC Construction Danmark A/S	13	4.464	Hoved/Totalentreprenør
A. Enggaard A/S, Entreprenør- Og Byggefirma	7	2.675	Hoved/Totalentreprenør
MT Højgaard a/s	4	1.700	Hoved/Totalentreprenør
KPC-Byg A/S	6	1.013	Hoved/Totalentreprenør
Casa Entreprise A/S	5	915	Hoved/Totalentreprenør
Enemærke & Petersen A/S	3	779	Hoved/Totalentreprenør
Hoffmann A/S	4	679	Hoved/Totalentreprenør
Dansk Boligbyg A/S	3	520	Hoved/Totalentreprenør
Arkitektgruppen A/S	3	380	Hoved/Totalentreprenør
Jcn Bolig A/S	2	335	Hoved/Totalentreprenør

DATAGRUNDLAG AF HØJ KVALITET

DATAGRUNDLAG AF HØJ KVALITET

Denne rapport er baseret på data registreret i CRM-Byggefakta's projektdatabase, der indeholder detaljerede informationer om aktive, planlagte og afsluttede byggeprojekter – såvel offentlige som private. Rapporten baserer sig således på over 13.000 individuelle projekter, lige fra mindre renoveringer på landsbyskoler til opførelse af broforbindelser og multihaller i milliardklassen! Vi overvåger alle relevante medier, offentlige referater og budgetter – og holder skarpt øje med udbudsportaler og andre udbudskanaler. CRM-Byggefakta følger de enkelte byggeprojekter tæt. Fra de tidlige faser og frem til byggepladsen er etableret, og underentreprenørerne er valgt. Vores 10 dygtige medarbejdere i researchafdelingen validerer løbende alle oplysninger ved grundige telefoninterviews med projektets beslutningstagere – hvad enten det er bygherre, rådgiver eller entreprenør. På en typisk uge gennemfører researchafdelingen omkring 1.000 telefoninterviews og følger konsekvent op, så vi altid har fingeren på pulsen på det enkelte projekt og kender alle detaljer.

Gennem et typisk projektforsløb kan vi være i kontakt med beslutningstagerne op mod 10 gange, og dermed er datagrundlaget i rapporten forankret i mere end 100.000 telefoninterviews. Det giver os et omfattende statistisk grundlag at basere rapporten på, og gør datakvaliteten så høj, at den statistiske usikkerhed i vores analyser er tilsvarende lav. De indhentede oplysninger registreres og ordnes herefter i vores projektdatabase, Parabyg. Den kan tilgås af vores kunder og samarbejdspartnere alt efter, hvilken profil man ønsker at blive opsat til. Udover at fungere som vigtige leads i kundernes daglige salgsarbejde, bruges de mange indsamlede data også til værdifulde markedsstatistikker og -analyser hos vores samarbejdspartnere. Samt til overordnede analyser og prognoser som den rapport, du holder i hånden nu.

SKARP RESEARCH OG KONTAKT-INFORMATION

SKARP OVERVÅGNING AF PRIVAT BYGGERI

50% af alle aktive byggeprojekter har private bygherrer: Firmaer, developers, investorer, fonde, andels- og ejerforeninger

ALLE OFFENTLIGE UDBUD OG LICITATIONER

Dækkes via portaler som Udbud.dk og EU-udbud (Tenders Electronic Daily) - og info fra anlægsbudgetter, byggetilladelser og udvalgsreferater

1.200 HJEMMESIDER

tilknyttet byggebranchen overvåges dagligt

500 AVISARTIKLER

om ugen om bygge- og anlægsplaner, projekter eller grundsalg fra alle trykte og elektroniske medier



Vi kontakter løbende **ANSVARLIGE** for et byggeprojekt og får nye oplysninger om projektet. Herefter opdaterer vi projektet i databasen.

10 RESEARCH
MEDARBEJDERE

1.000
TELEFONINTER-
VIEWS OM UGEN

Vi taler med minimum én ansvarlig for hver enkelt byggeprojekt, kontrollerer oplysninger og skaffer uddybende information. Herefter opretter eller opdaterer vi projektet.



DIN
DATABASE



INFO
SORTERES
efter dine ønsker
(dit selekteringsskema)



9.000
AKTIVE BYGGE-
PROJEKTER
i vores database

9.000
BYGGE-
PROJEKTER

50%
MED PRIVATE
BYGHERRER

700
BYGGESAGER
OM UGEN

VÆLG DE RIGTIGE BYGGEPROJEKTER

HVAD ER VI BEDST TIL? HVILKE BYGGEPROJEKTER ER MEST LØNSOMME AT BYDE IND PÅ? OG HVORDAN GØR VI SALGSARBEJDET OG TILBUDSGIVNINGEN MERE EFFEKTIV?

Det er nogle af de forretningskritiske udfordringer, der har fået mange arkitekter, rådgivende ingeniører, entreprenører, håndværkere og leverandører af byggematerialer til at vælge Parabyg fra CRM-Byggefakta. For vores tætte overvågning af alle byggeprojekter, samtlige licitationer og udbud giver den afgørende fordel, at du allerede på et tidligt tidspunkt kan målrette salgsarbejdet og gå efter de bedste projekter.

Du kan fx se, hvilke totalentrepriseteams og entreprenører, der er indbudt / prækvalificeret - på såvel private som offentlige byggeprojekter. En fordel, du kun får med Parabyg.

DETALJEREDE INFORMATIONER AF HØJ KVALITET

Parabyg er i dag Danmarks største, mest intelligente og brugervenlige database med byggeprojekter – offentlige som private. Vi overvåger alt byggeri og sikrer dig detaljerede informationer af høj kvalitet:

- Omfatter ca. 9.000 aktuelle og kommende byggeprojekter.
- 50% af projekterne er med private bygherrer.
- Kun med Parabyg: Se de indbudte / prækvalificerede.
- 600-700 nye eller opdaterede byggeprojekter om ugen.
- Holder dig ajour gennem alle faser af det enkelte projekt.
- Samlet set registrerer vi 85% af projektmarkedet.

CRM-SYSTEM TIL BEDRE SALGSARBEJDE OG TILBUDSGIVNING

Som en ekstra fordel får du et CRM-system inde i Parabyg. Specialdesignet til byggebranchen og et stærkt redskab i salgsarbejdet, tilbudsgivningen og opfølgningen. Her kan du fx overvåge dine kunders aktiviteter – og automatisk få besked, når de bliver involveret i byggeprojekter, der er interessante for dig.

VÆLG LØNSOMME PROJEKTER









DU FÅR MAXIMALT UDBYTT AF PARABYGG VED AT VÆRE SELEKTIV – OG MÅLRETTET FØLGE DE PROJEKTER, DER ER LØNSOMME FOR DIN VIRKSOMHED

Parabyggs selektering giver dig mulighed for at vælge på hvilket stadie, du ønsker at få informationer:

-  **Tidlige planer**
Helhedsplaner, lokalplaner og grundsalg
-  **Planlægning**
Bygherre har konkrete planer for sit projekt
-  **Rådgivning**
Rådgivningsydelse er udbudt og indbudte rådgivere oplyses
-  **Skitseforslag**
De første streger er slået – bygherrerådgiver eller skitsearkitekt er valgt
-  **Indbudte teams**
De indbudte eller prækvalificerede totalentreprisetams
-  **Projektering**
Projektering påbegyndes – projekteringsarkitekt er valgt og muligvis ingeniør
-  **Detailprojektering**
Hovedprojekt er udarbejdet og materialevalg er kendt
-  **Licitation**
Licitationsdatoen er kendt og byggearbejdet er udbudt
-  **Indbudte entreprenører**
De indbudte eller prækvalificerede entreprenører
-  **Licitationsresultat**
Licitationen er afholdt og der er valgt entreprenører
-  **Byggeplads etableres**
Byggepladsen etableres, underentreprenører og lejere påføres
-  **Byggearbejdet afsluttes**
Byggearbejdet afsluttes inden for 1-2 måneder og lejere påføres

MÅLRET EFTER TYPE, BUDGET OG GEOGRAFI

I næste trin af selekteringen udvælger du de typer af byggeprojekter, der er interessante at overvåge for din virksomhed. Vælg mellem hovedgrupperne:

-  Boliger – huse og lejligheder
-  Sport, fritid, kultur & hotel
-  Butikker, kontorer, lager, industri og transport
-  Skoler, uddannelse og forskning
-  Sundheds- og socialvæsen
-  Offentlige bygninger – politi, militær & beredskab
-  Energi og renovation
-  Anlægsarbejde

Herefter kan du målrette ved at vælge Undergrupper, fx sportshaller under *Sport, fritid, kultur & hotel* osv.

Derpå kan du blive mere specifik ved at vælge byggeart: Nybyggeri, Tilbygning, Ombygning, Anlægsarbejde, Udvendig/indvendig renovering m.fl.

Du kan også selektere efter projektets budget, fx om det er over 10 eller 25 mio. kr – og naturligvis efter den geografi, der passer til din virksomhed og salgsorganisation.

MANGE TILFREDSE BRUGERE

DET ER DE DAGLIGE FORDELE – OG NEMHEDEN VED AT BRUGE PARABYG – DER TÆLLER FOR VORES BREDE KUNDEKREDS. HER ER NOGLE KONKRETE EKSEMPLER:



Fermacell

Fermacell afsætter sine produkter af fibergips gennem landets førende trælast-, tømmerhandler og byggemarkeder. Ved at udnytte Parabygs fokus på konkrete byggeprojekter har Fermacell opnået en møde-hitrage på 80% og en højere kvalitet af salgsdialogen.

Salgschef Lars Christensen:

”Nu arbejder Fermacells konsulenter mere målrettet med Parabyg som et aktivt værktøj i kundekontakten. Samtidig har vi fået helt anden dialog med kunderne, fordi vi taler om konkrete projekter, vi har en fælles interesse i at levere til. Så det er mere en samhandel, der opstår – end en konsulent, der kun kommer efter ordrer.

Vi går også tidligt ind i forløbet og kontakter entreprenører, når de har vundet en opgave. Det bliver ofte modtaget positivt, fordi vi i mange tilfælde kommer som et alternativ. Vores henvendelser er konkrete, så de opfattes ikke som kanvas. Og brugen af Parabyg betyder, at 80 ud af 100 henvendelser nu giver os møder”.



ICOPAL

Icopal benytter Parabyg til projektovervågning. Systemet hjælper også med at holde fokus på relevante rådgivere og entreprenører på det danske byggemarked.

Markedschef Flemming Adolfsen:

”Vi er en glad kunde, som har stor gavn af CRM-Byggefakta og Parabyg. Firmaet er en unik samarbejdspartner og deres løsninger er med de effektive arbejdsredskaber med til at styrke ICOPAL. Vi kan på en let og overskuelig måde overvåge alle byggeprojekter og vælge dem til, der skal arbejdes med. Vi kan ligeledes orienteres om, hvilke rådgivere og entreprenører vi skal målrette vores indsats mod. Således får vi en stor viden om de enkelte firmaer, som vores konsulenter besøger i deres dagligdag”.



VELUX

VELUX Danmark A/S benytter Parabyg til at få markedsoverblik og generere nye leads til deres landsdækkende salgsarbejde, hvor de har fokus rettet mod rådgivere.

Salgschef Frank Thyrsted Larsen:

”VELUX Danmark har et langt og effektivt samarbejde med Parabyg om levering af projektinformation. Parabyg leverer op til 30% af al projektinformation til VELUX Danmark, og har gradvist udviklet en god evne til at stille skarpt på betydningen af dagslys og komfortventilation for mennesker i bygninger, og leverer på den måde værdi til både arkitekter, konstruktører og VELUX Danmark”.



BRUG OS TIL AT SKABE VÆKST

Kontakt vores konsulenter der alle har erfaring i forretningsudvikling inden for byggeri. Vi kommer gerne og besøger dig.

KONTAKTPERSONER

EKSTERNE KONSULENTER



Karin Johnsen
Business Developer
kjo@crm-byggefakta.dk
+45 2125 1268



Peter Jacobsen
Business Developer
pj@crm-byggefakta.dk
+45 3055 0025



Stig Berg
Business Developer
stb@crm-byggefakta.dk
+45 2497 9749



Annette Betty Bendtsen
Business Developer
anb@crm-byggefakta.dk
+45 2933 2269



Thomas Bejer-Andersen
Direktør
tba@crm-byggefakta.dk
+45 3525 0517

PRESSEKONTAKT



Jens Slott Johansen
Adm. Direktør
jsj@crm-byggefakta.dk
+45 3525 0511

NYSALG



Christoffer Rüger
Key Account Manager
chr@crm-byggefakta.dk
+45 2859 3793



Jonas Werner
Key Account Manager
jtw@crm-byggefakta.dk
+45 3692 6037



Lars Bjørn Merland
Salgskonsulent
lbm@crm-byggefakta.dk
+45 3692 6043



Lars Gorm Pontoppidan
Salgskonsulent
lgp@crm-byggefakta.dk
+45 3525 0519



Christian Friesz
Salgskonsulent
cfr@crm-byggefakta.dk
+45 3692 6028



Nils Stinus Gärtner
Salgskonsulent
nsg@crm-byggefakta.dk

SUPPORT



Dorte Jensen
Salgskordinator
dje@crm-byggefakta.dk
+45 3525 0510



Jens Callesen
Salgskonsulent
jca@crm-byggefakta.dk
+45 3692 6041



Henrik Specht Jensen
Salgskonsulent
hsj@crm-byggefakta.dk
+45 3692 6071



Steen Jesper Drastrup
Salgskonsulent
sjd@crm-byggefakta.dk
+45 3525 0519



Stefan Warncke Hansen
Salgskonsulent
swh@crm-byggefakta.dk



Lotte Bengtson
Administrationselev
lbe@crm-byggefakta.dk
+45 3692 6073

**OPLEV ALLE
PARABYGS
FORDELE NU**
- FÅ EN GRATIS DEMO

 **CRM**
BYGGE FAKTA

CRM-Byggefakta A/S
Sluseholmen 3
2450 København SV

Telefon: +45 7025 3031
info@crm-byggefakta.dk
www.byggefakta.dk

 **BYGGNADSUPPLYSNING**

Byggnadsupplysning i Norden AB
info@byggnadsupplysning.se
www.byggnadsupplysning.se