

Ny boligmarkedsstatistik:

Faldende huspriser og større enighed mellem sælger og køber

Det seneste kvartal er det blevet lidt billigere at købe hus. Der er dog store regionale forskelle på prisudviklingen, men over en bred kam gælder det, at husene nu sælges til priser, der ligger tættere på den sidst annoncerede udbudspris. Det viser den nye Boligmarkedsstatistik, som er et samarbejde mellem Dansk Ejendomsmæglerforening, Realkreditrådet, Realkreditforeningen og Finansrådet.

Har du fået øje på din drømmevilla eller -rækkehus, er det efter al sandsynlighed blevet billigere. Boligmarkedsstatistikken for 3. kvartal viser nemlig, at salgspriserne på parcel- og rækkehuse er faldet på landsplan det seneste kvartal fra 12.038 til 11.989 kr. pr. kvm., hvilket svarer til et mindre prisfald på 0,4 pct.

"Efter et år med generelle prisstigninger på parcel- og rækkehuse, ser vi i det seneste kvartal et lille prisfald. Hovedstadsregionen, der var hårdest ramt af prisfald under finanskrisen, har som det eneste sted i landet set prisstigninger det seneste kvartal," siger DE's formand, Steen Winther-Petersen.

Ser man et år tilbage, er priserne på parcel- og rækkehuse til gengæld steget med 3,4 pct. på landsplan. I Region Hovedstaden er priserne steget med 9,1 pct., og hermed er et typisk parcelhus i hovedstadsområdet, der kostede to millioner kr. for et år siden, blevet 182.000 kr. mere værd. På landsplan er et typisk hus blevet 68.000 kr. mere værd over det seneste år.

Store regionale forskelle

Boligmarkedsstatistikken viser store regionale forskelle på prisudviklingen det seneste kvartal. Region Hovedstaden skiller sig ud, da priserne her er steget fra 19.345 til 19.505 kr. pr. kvm. svarende til en stigning på 0,8 pct. I Region Nordjylland er priserne stort set uændrede i 3. kvartal, mens priserne er faldet i Region Midtjylland, Region Sjælland og Region Syddanmark.

I 3. kvartal forhandlede boligkøberne i gennemsnit et nedslag på 5,91 pct. i forhold til den annoncerede pris på et parcel- og rækkehus. Det tilsvarende tal for Region Hovedstaden er 5,43 pct. I den anden ende af spektret er det gennemsnitlige prisnedslag på hele 6,75 pct. i Region Nordjylland. Dermed har nedslaget på en bolig annonceret til to millioner kr. i gennemsnit været på 118.200 kr. på landsplan.

"Der er tegn på, at boligmarkedet er ved at tilpasse sig virkeligheden efter nogle hårde år præget af finanskrisen. Siden 4. kvartal 2009 har udviklingen været karakteriseret ved, at husene i højere grad bliver solgt til en pris, der ligger tættere på det, de annonceres til. Det tyder på, at køberne og sælgerne har lettere ved at blive enige om prisen," siger Steen Winther-Petersen.

4. kvartal 2009 tegnede sig for de største nedslag i priserne i forhold til den annoncerede pris og den længste gennemsnitlige handelstid for parcel- og rækkehuse. Siden 4. kvartal sidste år er det gennemsnitlige nedslag i forhold til den annoncerede pris faldet fra 7,24 pct. til 5,91 pct. I samme periode er den gennemsnitlige handelstid faldet fra 209 dage til 190 dage.

For yderligere oplysninger:

Kontakt DE's formand Steen Winther-Petersen på e-mail swp@red.dk eller tlf. 33 36 10 48

Salgspriser for Parcel- og rækkehuse fordelt på regioner							
Kr. pr. kvm	3. kvrt. 2009	4. kvrt. 2009	1. kvrt. 2010	2. kvrt. 2010	3. kvrt. 2010	Kvartalsændring i procent	Årsændring i procent
Region Hovedstaden	17.880	18.252	18.555	19.345	19.505	0,8	9,1
Region Sjælland	11.088	11.100	11.118	11.059	11.033	-0,2	-0,5
Region Syddanmark	9.552	9.738	9.548	9.751	9.550	-2,1	0,0
Region Midtjylland	10.751	10.806	10.809	11.040	10.940	-0,9	1,8
Region Nordjylland	8.268	8.467	8.463	8.625	8.627	0,0	4,3
Hele landet	11.590	11.751	11.765	12.038	11.989	-0,4	3,4

Gennemsnitligt nedslag på parcel- og rækkehuse i forhold til den senest annoncerede udbudspris (nedtagingspris) fordelt på regioner							
Procent	3. kvrt. 2009	4. kvrt. 2009	1. kvrt. 2010	2. kvrt. 2010	3. kvrt. 2010	Kvartalsændring i procentpoint	Årsændring i procentpoint
Region Hovedstaden	7,14	7,28	6,33	5,64	5,43	-0,21	-1,70
Region Sjælland	7,52	7,68	7,4	6,81	6,58	-0,23	-0,94
Region Syddanmark	7,02	7,02	7,12	6,47	6,18	-0,29	-0,84
Region Midtjylland	7,13	7,15	6,86	5,61	5,5	-0,11	-1,63
Region Nordjylland	6,84	6,97	7,12	6,71	6,75	0,04	-0,09
Hele landet	7,15	7,24	6,87	6,09	5,91	-0,18	-1,24

Gennemsnitlige handelstider for realiserede handel fordelt på regioner							
Antal dage	3. kvrt. 2009	4. kvrt. 2009	1. kvrt. 2010	2. kvrt. 2010	3. kvrt. 2010	Kvartalsændring i procent	Årsændring i procent
Region Hovedstaden	190	204	203	176	162	-8,0	-14,7
Region Sjælland	217	240	266	248	221	-10,9	1,8
Region Syddanmark	174	208	212	198	198	0,0	13,8
Region Midtjylland	187	201	212	185	181	-2,2	-3,2
Region Nordjylland	172	196	213	205	203	-1,0	18,0
Hele landet	188	209	219	198	190	-4,0	1,1

PRESSEMEDDELELSE

Boligmarkedsstatistikken 3. kvartal 2010

20. december 2010

På landsplan var den gennemsnitlige kvadratmeterpris for parcel- og rækkehuse 11.989 kr. i 3. kvartal 2010, hvilket er -0,4 pct. lavere end det foregående kvartal og 3,40 pct. højere end samme periode sidste år. Region Hovedstaden er den eneste region med kvartalsfremgang på 0,8 pct. Derimod har Region Syddanmark oplevet et prisfald på 2,1 gennem det seneste kvartal. Region Midtjylland og Region Sjælland har haft mindre prisfald på henholdsvis 0,9 pct. og 0,2 pct. gennem tredje kvartal.

Journalnr. 223/10
Dok. nr. 272195-v1

For ejerlejligheder var den gennemsnitlige kvadratmeterpris 18.404 kr. i 3. kvartal 2010 svarende til et fald på 1,4 procent i forhold til forrige kvartal, men en stigning i forhold til samme periode sidste år på 6,5 procent. I region Sjælland er priserne steget med 2,1 pct. gennem det seneste kvartal, mens det er faldet mellem 0,5 og 5,4 pct. i de øvrige regioner, hvor Region Syddanmark har oplevet det største fald på de 5,4 pct.

Den gennemsnitlige kvadratmeterpris på fritidshuse var 16.283 i 3. kvartal 2010, hvilket er et fald i forhold til 2. kvartal 2010 på 1,6 pct., men sommerhusprisen er dog 1,5 pct. højere end samme periode sidste år.

I 3. kvartal 2010 var salgsprisen for parcel- og rækkehuse i gennemsnit 6 pct. lavere end den sidst udbudte pris (nedtagningsprisen) og 10 pct. under den først observerede udbudspris. De tilsvarende tal for ejerlejligheder er, at salgsprisen er 5 pct. lavere end nedtagningsprisen og 9 pct. lavere end den først observerede udbudspris. Endeligt er fritidshuse i gennemsnit solgt 7 pct. under nedtagningsprisen og 12 pct. under den først observerede udbudspris.

I gennemsnit tog det 190 dage at sælge et parcel- og rækkehus i Danmark i 3. kvartal 2010, hvilket er et fald på 4,0 pct. i forhold til det foregående kvartal og en stigning på 1,1 pct. i forhold til den samme periode sidste år. For ejerlejlighederne er salgstiden på landsplan 172 dage, hvilket henholdsvis er et fald på 2,3 pct. og 5,5 pct. i forhold 2. kvartal 2010 og samme kvartal sidste år. Et fritidshus tager i gennemsnit 254 dage at sælge.

Det samlede udbud af boliger er steget fra 53.000 ved udgangen af 3. kvartal 2009 til 57.000 ved udgangen af 3. kv. 2010. Således var der ved afslutningen på 3. kvartal 2010 ca. 38.000 parcel- og rækkehuse til salg, ca. 8.000 ejerlejligheder og ca. 9.000 sommerhuse til salg, hvilket henholdsvis svarer

til en stigning på årsbasis på 6,5 pct., 9,6 pct. og 13,7 pct. i forhold til sidste år på samme tid.

Side 2

Antallet af handler i den nye boligmarkedsstatistik bliver indsamlet løbende, når de bliver registreret elektronisk. Antallet af handler bliver opjusteret 12 mdr. bagud. Det er vurderet, at datakvaliteten er dækkende ca. 2 ½ mdr. efter endt kvartal. Ejendomspriserne kan ændre sig ganske marginalt efter 2 ½ mdr., mens antallet af handler blot bliver større for den pågældende periode. Man skal være varsom med at drage for håndfaste konklusioner ud fra de seneste kvartals antal handler, da de vil blive opjusteret op til et år efter endt periode.

Journalnr. 223/10

Dok. nr. 272195-v1

Tabel 1: Priser, første udbudspris og nedtagingspris for parcel- og rækkehuse.

Salgspris (kvm.pris)	3. kv. 2009	4. kv. 2009	1. kv. 2010	2. kv. 2010	3. kv. 2010	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (*)	Pct.
København by	20.860	21.289	21.556	22.828	22.880	0,2	9,7
Københavns omegn	19.435	19.883	20.678	21.394	21.817	2,0	12,3
Nordsjælland	17.279	17.599	17.590	18.376	18.484	0,6	7,0
Bornholm	7.017	7.225	7.112	7.305	6.589	-9,8	-6,1
Region Hovedstaden	17.880	18.252	18.555	19.345	19.505	0,8	9,1
Østsjælland	15.574	15.816	15.940	16.264	16.149	-0,7	3,7
Vest- og Sydsjælland	9.481	9.411	9.391	9.194	9.200	0,1	-3,0
Region Sjælland	11.088	11.100	11.118	11.059	11.033	-0,2	-0,5
Fyn	10.265	10.302	10.271	10.305	10.340	0,3	0,7
Syddjylland	9.045	9.336	9.033	9.358	8.989	-3,9	-0,6
Region Syddanmark	9.552	9.738	9.548	9.751	9.550	-2,1	-0,0
Østjylland	12.353	12.328	12.368	12.645	12.547	-0,8	1,6
Vestjylland	8.175	8.357	8.303	8.459	8.356	-1,2	2,2
Region Midtjylland	10.751	10.806	10.809	11.040	10.940	-0,9	1,8
Nordjylland	8.268	8.467	8.463	8.625	8.627	0,0	4,3
Region Nordjylland	8.268	8.467	8.463	8.625	8.627	0,0	4,3
Hele landet	11.590	11.751	11.765	12.038	11.989	-0,4	3,4

Første udbudspris (kvm.pris)	3. kv. 2009	4. kv. 2009	1. kv. 2010	2. kv. 2010	3. kv. 2010	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (*)	Pct.
København by	24.433	24.596	23.981	24.745	24.788	0,2	1,5
Københavns omegn	23.199	23.013	23.183	23.727	24.019	1,2	3,5
Nordsjælland	20.755	20.892	20.240	20.786	20.553	-1,1	-1,0
Bornholm	7.693	8.127	8.031	8.180	7.654	-6,4	-0,5
Region Hovedstaden	21.297	21.343	21.018	21.568	21.537	-0,1	1,1
Østsjælland	18.408	18.654	18.424	18.423	17.930	-2,7	-2,6
Vest- og Sydsjælland	11.380	11.266	11.171	10.883	10.628	-2,3	-6,6
Region Sjælland	13.234	13.214	13.083	12.872	12.553	-2,5	-5,1
Fyn	11.813	11.837	11.797	11.726	11.628	-0,8	-1,6
Syddjylland	10.070	10.590	10.116	10.358	9.965	-3,8	-1,0
Region Syddanmark	10.794	11.108	10.815	10.927	10.656	-2,5	-1,3
Østjylland	14.214	14.098	14.013	13.873	13.764	-0,8	-3,2
Vestjylland	9.113	9.338	9.275	9.368	9.175	-2,1	0,7
Region Midtjylland	12.258	12.273	12.197	12.146	12.005	-1,2	-2,1
Nordjylland	9.286	9.514	9.523	9.625	9.478	-1,5	2,1
Region Nordjylland	9.286	9.514	9.523	9.625	9.478	-1,5	2,1
Hele landet	13.457	13.575	13.395	13.494	13.309	-1,4	-1,1

Nedtagingspris (kvm.pris)	3. kv. 2009	4. kv. 2009	1. kv. 2010	2. kv. 2010	3. kv. 2010	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (*)	Pct.
København by	22.368	22.791	22.927	23.933	24.022	0,4	7,4
Københavns omegn	21.131	21.405	22.045	22.764	23.100	1,5	9,3
Nordsjælland	18.493	19.070	18.826	19.475	19.533	0,3	5,6
Bornholm	7.458	7.741	7.607	7.796	7.269	-6,8	-2,5
Region Hovedstaden	19.254	19.686	19.809	20.502	20.626	0,6	7,1
Østsjælland	16.687	16.969	17.034	17.209	17.068	-0,8	2,3
Vest- og Sydsjælland	10.308	10.252	10.207	9.954	9.926	-0,3	-3,7
Region Sjælland	11.990	12.023	12.007	11.867	11.810	-0,5	-1,5
Fyn	11.158	11.106	11.146	11.108	11.029	-0,7	-1,2
Syddjylland	9.643	10.023	9.665	9.939	9.575	-3,7	-0,7
Region Syddanmark	10.273	10.473	10.280	10.425	10.179	-2,4	-0,9
Østjylland	13.338	13.306	13.288	13.346	13.249	-0,7	-0,7
Vestjylland	8.747	8.955	8.898	9.042	8.888	-1,7	1,6
Region Midtjylland	11.577	11.638	11.605	11.696	11.577	-1,0	0,0
Nordjylland	8.875	9.101	9.112	9.245	9.251	0,1	4,2
Region Nordjylland	8.875	9.101	9.112	9.245	9.251	0,1	4,2
Hele landet	12.483	12.668	12.633	12.819	12.742	-0,6	2,1

Anm.: (*) Det bemærkes at kvartalsændringerne ikke er beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

Tabel 2: Priser, første udbudspris og nedtagningspris for ejerlejligheder.

Salgspris (kvm.pris)	3. kv. 2009	4. kv. 2009	1. kv. 2010	2. kv. 2010	3. kv. 2010	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (*)	Pct.
København by	21.171	21.872	23.023	23.702	23.643	-0,2	11,7
Københavns omegn	18.022	18.962	19.135	19.367	19.461	0,5	8,0
Nordsjælland	16.825	17.897	18.334	18.780	17.325	-7,7	3,0
Bornholm	10.989	13.905	11.186	10.470	13.716	31,0	24,8
Region Hovedstaden	19.531	20.381	21.120	21.631	21.417	-1,0	9,7
Østsjælland	17.254	16.654	18.007	17.579	17.259	-1,8	0,0
Vest- og Sydsjælland	11.965	12.044	11.876	11.018	11.633	5,6	-2,8
Region Sjælland	13.883	13.716	14.099	13.397	13.674	2,1	-1,5
Fyn	14.422	14.086	14.065	15.198	13.840	-8,9	-4,0
Syddjylland	13.342	13.055	12.805	13.064	12.882	-1,4	-3,4
Region Syddanmark	13.876	13.565	13.428	14.119	13.356	-5,4	-3,7
Østjylland	17.639	17.785	18.416	19.537	18.942	-3,0	7,4
Vestjylland	11.789	11.079	10.830	11.471	11.888	3,6	0,8
Region Midtjylland	16.426	16.394	16.843	17.865	17.479	-2,2	6,4
Nordjylland	12.471	12.666	12.947	12.602	12.533	-0,5	0,5
Region Nordjylland	12.471	12.666	12.947	12.602	12.533	-0,5	0,5
Hele landet	17.273	17.683	18.198	18.666	18.404	-1,4	6,5

Første udbudspris (kvm.pris)	3. kv. 2009	4. kv. 2009	1. kv. 2010	2. kv. 2010	3. kv. 2010	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (*)	Pct.
København by	23.945	24.275	25.224	25.587	25.455	-0,5	6,3
Københavns omegn	21.565	21.840	21.387	21.544	21.845	1,4	1,3
Nordsjælland	20.659	21.268	20.611	20.779	19.616	-5,6	-5,0
Bornholm	12.107	18.289	12.466	12.412	16.101	29,7	33,0
Region Hovedstaden	22.654	23.089	23.335	23.609	23.460	-0,6	3,6
Østsjælland	19.972	19.022	20.052	19.795	19.492	-1,5	-2,4
Vest- og Sydsjælland	13.939	13.859	13.762	12.896	13.468	4,4	-3,4
Region Sjælland	16.127	15.731	16.043	15.398	15.653	1,7	-2,9
Fyn	16.667	15.978	16.129	17.102	15.318	-10,4	-8,1
Syddjylland	15.164	14.585	14.974	14.591	14.241	-2,4	-6,1
Region Syddanmark	15.907	15.273	15.545	15.832	14.773	-6,7	-7,1
Østjylland	19.718	19.543	20.162	20.718	20.275	-2,1	2,8
Vestjylland	13.103	12.446	12.107	12.674	12.947	2,2	-1,2
Region Midtjylland	18.346	18.072	18.491	19.050	18.756	-1,5	2,2
Nordjylland	13.947	14.315	14.305	13.769	13.662	-0,8	-2,0
Region Nordjylland	13.947	14.315	14.305	13.769	13.662	-0,8	-2,0
Hele landet	19.841	19.938	20.207	20.403	20.152	-1,2	1,6

Nedtagningspris (kvm.pris)	3. kv. 2009	4. kv. 2009	1. kv. 2010	2. kv. 2010	3. kv. 2010	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (*)	Pct.
København by	22.464	23.112	24.194	24.730	24.652	-0,3	9,7
Københavns omegn	19.478	20.186	20.347	20.501	20.699	1,0	6,3
Nordsjælland	18.155	19.411	19.410	19.621	18.311	-6,7	0,9
Bornholm	11.335	17.964	11.673	10.884	14.250	30,9	25,7
Region Hovedstaden	20.859	21.697	22.277	22.646	22.475	-0,8	7,7
Østsjælland	18.358	17.527	18.745	18.439	18.444	0,0	0,5
Vest- og Sydsjælland	12.869	12.806	12.814	11.723	12.395	5,7	-3,7
Region Sjælland	14.860	14.518	14.965	14.159	14.589	3,0	-1,8
Fyn	15.369	15.105	15.075	16.254	14.781	-9,1	-3,8
Syddjylland	14.242	13.876	14.115	13.972	13.594	-2,7	-4,5
Region Syddanmark	14.799	14.484	14.589	15.100	14.181	-6,1	-4,2
Østjylland	18.754	18.748	19.444	20.365	19.766	-2,9	5,4
Vestjylland	12.439	11.812	11.594	12.410	12.507	0,8	0,5
Region Midtjylland	17.444	17.310	17.816	18.715	18.260	-2,4	4,7
Nordjylland	13.278	13.526	13.720	13.274	13.269	-0,0	-0,1
Region Nordjylland	13.278	13.526	13.720	13.274	13.269	-0,0	-0,1
Hele landet	18.426	18.799	19.268	19.600	19.345	-1,3	5,0

Anm.: (*) Det bemærkes at kvartalsændringerne ikke er beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

Tabel 3: Priser, første udbudspris og nedtagingspris for fritidshuse.

Salgspris (kvm.pris)	3. kv. 2009	4. kv. 2009	1. kv. 2010	2. kv. 2010	3. kv. 2010	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (*)	Pct.
København by	0	0	0	0	0	-	-
Københavns omegn	0	0	0	0	0	-	-
Nordsjælland	18.589	18.953	18.513	20.269	19.142	-5,6	3,0
Bornholm	14.034	15.561	16.678	18.406	16.080	-12,6	14,6
Region Hovedstaden	18.172	18.705	18.437	20.162	18.779	-6,9	3,3
Østsjælland	14.246	32.702	13.907	15.224	18.440	21,1	29,4
Vest- og Sydsjælland	14.134	14.339	14.177	14.858	13.973	-6,0	-1,1
Region Sjælland	14.139	15.224	14.164	14.875	14.188	-4,6	0,3
Fyn	19.288	17.955	18.874	18.598	18.817	1,2	-2,4
Syddjylland	17.493	18.710	18.739	18.938	19.719	4,1	12,7
Region Syddanmark	18.081	18.468	18.782	18.829	19.430	3,2	7,5
Østjylland	17.372	17.322	19.219	17.163	17.284	0,7	-0,5
Vestjylland	13.819	13.774	13.739	13.946	14.179	1,7	2,6
Region Midtjylland	15.722	15.675	16.675	15.670	15.843	1,1	0,8
Nordjylland	15.746	15.744	15.113	14.520	14.996	3,3	-4,8
Region Nordjylland	15.746	15.744	15.113	14.520	14.996	3,3	-4,8
Hele landet	16.049	16.523	16.309	16.540	16.283	-1,6	1,5

Første udbudspris (kvm.pris)	3. kv. 2009	4. kv. 2009	1. kv. 2010	2. kv. 2010	3. kv. 2010	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (*)	Pct.
København by	0	0	0	0	0	-	-
Københavns omegn	0	0	0	0	0	-	-
Nordsjælland	23.152	23.587	22.284	23.533	21.328	-9,4	-7,9
Bornholm	16.543	18.125	18.189	19.562	17.354	-11,3	4,9
Region Hovedstaden	22.558	23.187	22.042	23.281	20.899	-10,2	-7,4
Østsjælland	18.365	37.284	19.530	18.699	20.974	12,2	14,2
Vest- og Sydsjælland	17.698	17.624	17.632	17.240	16.512	-4,2	-6,7
Region Sjælland	17.731	18.572	17.724	17.310	16.727	-3,4	-5,7
Fyn	23.070	20.524	22.665	21.197	21.407	1,0	-7,2
Syddjylland	20.225	21.790	21.870	21.219	22.462	5,9	11,1
Region Syddanmark	21.157	21.385	22.125	21.212	22.125	4,3	4,6
Østjylland	20.430	18.826	21.528	19.575	19.262	-1,6	-5,7
Vestjylland	16.021	15.571	16.106	15.575	15.913	2,2	-0,7
Region Midtjylland	18.383	17.315	19.011	17.718	17.707	-0,1	-3,7
Nordjylland	18.155	18.206	17.232	16.744	16.840	0,6	-7,2
Region Nordjylland	18.155	18.206	17.232	16.744	16.840	0,6	-7,2
Hele landet	19.325	19.517	19.356	18.978	18.514	-2,4	-4,2

Nedtagingspris (kvm.pris)	3. kv. 2009	4. kv. 2009	1. kv. 2010	2. kv. 2010	3. kv. 2010	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (*)	Pct.
København by	0	0	0	0	0	-	-
Københavns omegn	0	0	0	0	0	-	-
Nordsjælland	20.936	21.068	19.927	22.106	20.226	-8,5	-3,4
Bornholm	15.482	17.097	17.421	18.879	16.799	-11,0	8,5
Region Hovedstaden	20.443	20.787	19.818	21.898	19.855	-9,3	-2,9
Østsjælland	16.644	34.265	15.956	16.299	19.571	20,1	17,6
Vest- og Sydsjælland	15.692	15.986	16.084	15.975	15.284	-4,3	-2,6
Region Sjælland	15.738	16.866	16.078	15.991	15.490	-3,1	-1,6
Fyn	21.459	19.695	21.178	19.903	20.104	1,0	-6,3
Syddjylland	19.460	20.655	20.833	20.248	21.270	5,0	9,3
Region Syddanmark	20.114	20.348	20.943	20.138	20.897	3,8	3,9
Østjylland	18.785	17.192	20.514	18.510	18.380	-0,7	-2,2
Vestjylland	15.118	15.018	15.151	14.965	15.232	1,8	0,8
Region Midtjylland	17.083	16.183	18.024	16.865	16.918	0,3	-1,0
Nordjylland	17.520	17.173	16.395	15.833	15.991	1,0	-8,7
Region Nordjylland	17.520	17.173	16.395	15.833	15.991	1,0	-8,7
Hele landet	17.814	18.011	17.941	17.847	17.471	-2,1	-1,9

Anm.: (*) Det bemærkes at kvartalsændringerne ikke er beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

Tabel 4: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagingspris samt gennemsnitlig salgstid for parcel- og rækkehuse

Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	3. kvrt. 2009	4. kvrt. 2009	1. kvrt. 2010	2. kvrt. 2010	3. kvrt. 2010	Pct-point (*)	Pct-point
København by	14,62	13,45	10,11	7,75	7,70	-0,05	-6,93
Københavns omegn	16,22	13,60	10,81	9,83	9,17	-0,66	-7,06
Nordsjælland	16,75	15,76	13,09	11,59	10,07	-1,53	-6,68
Bornholm	8,79	11,10	11,44	10,70	13,91	3,22	5,13
Region Hovedstaden	16,04	14,48	11,72	10,31	9,43	-0,87	-6,61
Østsjælland	15,40	15,21	13,48	11,72	9,93	-1,79	-5,46
Vest- og Sydsjælland	16,69	16,47	15,93	15,52	13,44	-2,08	-3,25
Region Sjælland	16,22	16,00	15,02	14,08	12,11	-1,98	-4,11
Fyn	13,10	12,97	12,94	12,12	11,08	-1,04	-2,03
Syddjylland	10,18	11,84	10,71	9,65	9,79	0,14	-0,38
Region Syddanmark	11,51	12,33	11,72	10,76	10,38	-0,38	-1,13
Østjylland	13,09	12,55	11,74	8,85	8,84	-0,01	-4,25
Vestjylland	10,29	10,51	10,48	9,70	8,93	-0,78	-1,37
Region Midtjylland	12,29	11,95	11,38	9,11	8,87	-0,23	-3,42
Nordjylland	10,96	11,00	11,13	10,39	8,98	-1,41	-1,98
Region Nordjylland	10,96	11,00	11,13	10,39	8,98	-1,41	-1,98
Hele landet	13,87	13,44	12,17	10,79	9,92	-0,87	-3,96

Gns. nedslag ift. nedtagingspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	3. kvrt. 2009	4. kvrt. 2009	1. kvrt. 2010	2. kvrt. 2010	3. kvrt. 2010	Pct-point (*)	Pct-point
København by	6,74	6,59	5,98	4,62	4,75	0,14	-1,99
Københavns omegn	8,03	7,11	6,20	6,02	5,55	-0,46	-2,47
Nordsjælland	6,56	7,71	6,57	5,64	5,37	-0,27	-1,19
Bornholm	5,91	6,67	6,51	6,30	9,35	3,06	3,44
Region Hovedstaden	7,14	7,28	6,33	5,64	5,43	-0,21	-1,70
Østsjælland	6,67	6,79	6,42	5,49	5,38	-0,11	-1,29
Vest- og Sydsjælland	8,02	8,20	7,99	7,64	7,31	-0,32	-0,71
Region Sjælland	7,52	7,68	7,40	6,81	6,58	-0,23	-0,94
Fyn	8,00	7,24	7,85	7,23	6,25	-0,98	-1,76
Syddjylland	6,20	6,85	6,54	5,85	6,12	0,27	-0,08
Region Syddanmark	7,02	7,02	7,12	6,47	6,18	-0,29	-0,84
Østjylland	7,38	7,35	6,92	5,25	5,30	0,05	-2,09
Vestjylland	6,54	6,68	6,69	6,45	5,99	-0,46	-0,55
Region Midtjylland	7,13	7,15	6,86	5,61	5,50	-0,11	-1,63
Nordjylland	6,84	6,97	7,12	6,71	6,75	0,04	-0,09
Region Nordjylland	6,84	6,97	7,12	6,71	6,75	0,04	-0,09
Hele landet	7,15	7,24	6,87	6,09	5,91	-0,18	-1,24

Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)						Kvartals ændring	Års ændring
	3. kvrt. 2009	4. kvrt. 2009	1. kvrt. 2010	2. kvrt. 2010	3. kvrt. 2010	Pct. (*)	Pct.
København by	188	191	180	141	134	-5,0	-28,7
Københavns omegn	186	188	187	157	143	-8,9	-23,1
Nordsjælland	201	224	220	199	184	-7,5	-8,5
Bornholm	145	186	232	219	199	-9,1	37,2
Region Hovedstaden	190	204	203	176	162	-8,0	-14,7
Østsjælland	206	242	242	204	194	-4,9	-5,8
Vest- og Sydsjælland	222	239	277	271	232	-14,4	4,5
Region Sjælland	217	240	266	248	221	-10,9	1,8
Fyn	183	213	222	199	212	6,5	15,8
Syddjylland	168	204	205	197	190	-3,6	13,1
Region Syddanmark	174	208	212	198	198	0,0	13,8
Østjylland	198	210	215	182	184	1,1	-7,1
Vestjylland	166	187	208	192	175	-8,9	5,4
Region Midtjylland	187	201	212	185	181	-2,2	-3,2
Nordjylland	172	196	213	205	203	-1,0	18,0
Region Nordjylland	172	196	213	205	203	-1,0	18,0
Hele landet	188	209	219	198	190	-4,0	1,1

Anm.: (*) Det bemærkes at kvartalsændringerne ikke er beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

Tabel 5: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagingspris samt gennemsnitlig salgstid for ejerlejligheder

Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	3. kv. 2009	4. kv. 2009	1. kv. 2010	2. kv. 2010	3. kv. 2010	Pct-point (*)	Pct-point
København by	11,58	9,90	8,73	7,37	7,12	-0,25	-4,47
Københavns omegn	16,43	13,18	10,53	10,10	10,91	0,81	-5,52
Nordsjælland	18,56	15,85	11,05	9,62	11,68	2,06	-6,88
Bornholm	9,23	23,97	10,27	15,65	14,81	-0,83	5,58
Region Hovedstaden	13,79	11,73	9,49	8,38	8,71	0,33	-5,08
Østsjælland	13,61	12,45	10,20	11,19	11,46	0,26	-2,15
Vest- og Sydsjælland	14,16	13,10	13,70	14,56	13,62	-0,94	-0,54
Region Sjælland	13,91	12,81	12,12	13,00	12,64	-0,35	-1,27
Fyn	13,47	11,84	12,80	11,13	9,65	-1,48	-3,82
Syddjylland	12,02	10,49	14,49	10,47	9,54	-0,92	-2,47
Region Syddanmark	12,77	11,18	13,62	10,82	9,59	-1,23	-3,18
Østjylland	10,54	9,00	8,66	5,70	6,57	0,87	-3,97
Vestjylland	10,03	10,98	10,55	9,49	8,18	-1,31	-1,85
Region Midtjylland	10,47	9,29	8,91	6,22	6,81	0,59	-3,66
Nordjylland	10,58	11,52	9,49	8,48	8,26	-0,21	-2,32
Region Nordjylland	10,58	11,52	9,49	8,48	8,26	-0,21	-2,32
Hele landet	12,94	11,31	9,94	8,51	8,67	0,16	-4,27

Gns. nedslag ift. nedtagingspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	3. kv. 2009	4. kv. 2009	1. kv. 2010	2. kv. 2010	3. kv. 2010	Pct-point (*)	Pct-point
København by	5,76	5,37	4,84	4,16	4,09	-0,06	-1,66
Københavns omegn	7,48	6,06	5,96	5,53	5,98	0,45	-1,49
Nordsjælland	7,33	7,80	5,54	4,29	5,38	1,10	-1,94
Bornholm	3,05	22,60	4,17	3,80	3,75	-0,06	0,69
Region Hovedstaden	6,37	6,07	5,19	4,48	4,71	0,23	-1,66
Østsjælland	6,01	4,98	3,94	4,66	6,42	1,76	0,41
Vest- og Sydsjælland	7,02	5,95	7,32	6,01	6,15	0,13	-0,88
Region Sjælland	6,57	5,52	5,79	5,38	6,27	0,89	-0,30
Fyn	6,16	6,75	6,70	6,50	6,37	-0,13	0,20
Syddjylland	6,32	5,92	9,28	6,50	5,24	-1,26	-1,08
Region Syddanmark	6,24	6,34	7,96	6,50	5,82	-0,68	-0,42
Østjylland	5,95	5,14	5,29	4,07	4,17	0,10	-1,78
Vestjylland	5,23	6,21	6,59	7,57	4,95	-2,62	-0,28
Region Midtjylland	5,84	5,29	5,46	4,54	4,28	-0,26	-1,56
Nordjylland	6,08	6,36	5,63	5,06	5,55	0,48	-0,53
Region Nordjylland	6,08	6,36	5,63	5,06	5,55	0,48	-0,53
Hele landet	6,26	5,94	5,55	4,77	4,86	0,10	-1,39

Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)						Kvartals ændring	Års ændring
	3. kv. 2009	4. kv. 2009	1. kv. 2010	2. kv. 2010	3. kv. 2010	Pct. (*)	Pct.
København by	150	153	169	143	141	-1,4	-6,0
Københavns omegn	186	192	173	176	157	-10,8	-15,6
Nordsjælland	211	193	198	170	204	20,0	-3,3
Bornholm	268	384	377	230	532	131,3	98,5
Region Hovedstaden	167	168	175	155	155	0,0	-7,2
Østsjælland	192	242	197	196	262	33,7	36,5
Vest- og Sydsjælland	225	257	251	254	222	-12,6	-1,3
Region Sjælland	209	250	225	227	242	6,6	15,8
Fyn	221	234	292	284	221	-22,2	0,0
Syddjylland	233	291	261	270	243	-10,0	4,3
Region Syddanmark	227	267	274	276	233	-15,6	2,6
Østjylland	186	187	194	152	163	7,2	-12,4
Vestjylland	221	257	223	226	187	-17,3	-15,4
Region Midtjylland	191	200	199	163	166	1,8	-13,1
Nordjylland	200	195	207	192	188	-2,1	-6,0
Region Nordjylland	200	195	207	192	188	-2,1	-6,0
Hele landet	182	191	196	176	172	-2,3	-5,5

Anm.: (*) Det bemærkes at kvartalsændringerne ikke er beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

Tabel 6: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagingspris samt gennemsnitlig salgstid for fritidshuse

Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	3. kv. 2009	4. kv. 2009	1. kv. 2010	2. kv. 2010	3. kv. 2010	Pct-point (*)	Pct-point
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	19,71	19,65	16,92	13,87	10,25	-3,62	-9,46
Bornholm	15,17	14,15	8,31	5,91	7,34	1,43	-7,83
Region Hovedstaden	19,44	19,33	16,36	13,40	10,14	-3,25	-9,30
Østsjælland	22,43	12,29	28,79	18,58	12,08	-6,50	-10,35
Vest- og Sydsjælland	20,14	18,64	19,60	13,82	15,38	1,56	-4,76
Region Sjælland	20,26	18,03	20,09	14,07	15,18	1,11	-5,08
Fyn	16,39	12,52	16,73	12,26	12,10	-0,16	-4,29
Syddjylland	13,51	14,13	14,32	10,75	12,21	1,46	-1,30
Region Syddanmark	14,54	13,64	15,11	11,23	12,18	0,95	-2,36
Østjylland	14,97	7,99	10,73	12,32	10,27	-2,05	-4,70
Vestjylland	13,74	11,54	14,70	10,46	10,90	0,44	-2,85
Region Midtjylland	14,48	9,47	12,29	11,56	10,53	-1,03	-3,95
Nordjylland	13,27	13,52	12,30	13,28	10,95	-2,33	-2,32
Region Nordjylland	13,27	13,52	12,30	13,28	10,95	-2,33	-2,32
Hele landet	16,95	15,34	15,74	12,85	12,05	-0,80	-4,90

Gns. nedslag ift. nedtagingspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	3. kv. 2009	4. kv. 2009	1. kv. 2010	2. kv. 2010	3. kv. 2010	Pct-point (*)	Pct-point
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	11,21	10,04	7,10	8,31	5,36	-2,95	-5,85
Bornholm	9,35	8,98	4,26	2,51	4,28	1,77	-5,07
Region Hovedstaden	11,11	10,02	6,97	7,93	5,42	-2,51	-5,69
Østsjælland	14,41	4,56	12,84	6,60	5,78	-0,82	-8,63
Vest- og Sydsjælland	9,93	10,30	11,86	6,99	8,58	1,59	-1,35
Region Sjælland	10,16	9,74	11,90	6,98	8,41	1,43	-1,75
Fyn	10,12	8,83	10,88	6,56	6,40	-0,16	-3,72
Syddjylland	10,11	9,42	10,05	6,47	7,29	0,82	-2,82
Region Syddanmark	10,11	9,24	10,32	6,50	7,02	0,52	-3,09
Østjylland	7,52	-0,76	6,31	7,28	5,96	-1,31	-1,56
Vestjylland	8,59	8,28	9,32	6,81	6,91	0,10	-1,68
Region Midtjylland	7,97	3,14	7,48	7,09	6,35	-0,73	-1,61
Nordjylland	10,13	8,32	7,82	8,29	6,22	-2,07	-3,90
Region Nordjylland	10,13	8,32	7,82	8,29	6,22	-2,07	-3,90
Hele landet	9,91	8,26	9,10	7,32	6,80	-0,52	-3,11

Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)						Kvartals ændring	Års ændring
	3. kv. 2009	4. kv. 2009	1. kv. 2010	2. kv. 2010	3. kv. 2010	Pct. (*)	Pct.
København by	0	-	0	0	0	-	-
Københavns omegn	0	0	0	0	0	-	-
Nordsjælland	265	271	307	259	216	-16,6	-18,5
Bornholm	167	333	255	212	233	9,9	39,5
Region Hovedstaden	259	276	299	255	216	-15,3	-16,6
Østsjælland	256	274	464	340	222	-34,7	-13,3
Vest- og Sydsjælland	300	302	314	279	258	-7,5	-14,0
Region Sjælland	298	300	328	283	256	-9,5	-14,1
Fyn	259	225	279	232	276	19,0	6,6
Syddjylland	286	356	374	301	293	-2,7	2,4
Region Syddanmark	277	316	351	282	288	2,1	4,0
Østjylland	255	325	305	298	232	-22,1	-9,0
Vestjylland	312	320	374	297	234	-21,2	-25,0
Region Midtjylland	285	323	334	298	233	-21,8	-18,2
Nordjylland	304	339	347	292	301	3,1	-1,0
Region Nordjylland	304	339	347	292	301	3,1	-1,0
Hele landet	285	309	328	284	254	-10,6	-10,9

Anm.: (*) Det bemærkes at kvartalsændringerne ikke er beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

Tabel 7: Antal parcel- og rækkehuse til salg ultimo samt solgte (*)
parcel- og rækkehuse

Til salg (stk)	3. kv. 2009	4. kv. 2009	1. kv. 2010	2. kv. 2010	3. kv. 2010	Kvartals ændring Pct. (**)	Års ændring Pct.
København by	568	504	545	569	540	-5,1	-4,9
Københavns omegn	1.604	1.345	1.512	1.634	1.566	-4,2	-2,4
Nordsjælland	2.835	2.463	2.516	2.774	2.783	0,3	-1,8
Bornholm	601	576	592	654	596	-8,9	-0,8
Region Hovedstaden	5.608	4.888	5.165	5.631	5.485	-2,6	-2,2
Østsjælland	1.456	1.308	1.372	1.435	1.418	-1,2	-2,6
Vest- og Sydsjælland	6.281	6.109	6.422	6.981	6.736	-3,5	7,2
Region Sjælland	7.737	7.417	7.794	8.416	8.154	-3,1	5,4
Fyn	3.888	3.797	3.970	4.320	4.266	-1,3	9,7
Syddjælland	5.098	4.921	5.273	5.756	5.571	-3,2	9,3
Region Syddanmark	8.986	8.718	9.243	10.076	9.837	-2,4	9,5
Østjylland	5.342	5.158	5.380	5.852	5.658	-3,3	5,9
Vestjylland	3.262	3.179	3.301	3.746	3.626	-3,2	11,2
Region Midtjylland	8.604	8.337	8.681	9.598	9.284	-3,3	7,9
Nordjylland	5.101	5.092	5.235	5.812	5.614	-3,4	10,1
Region Nordjylland	5.101	5.092	5.235	5.812	5.614	-3,4	10,1
Hele landet	36.036	34.452	36.118	39.533	38.374	-2,9	6,5

Handler (stk) (***)

	3. kv. 2009	4. kv. 2009	1. kv. 2010	2. kv. 2010	3. kv. 2010
København by	286	233	261	300	250
Københavns omegn	731	687	643	727	614
Nordsjælland	782	804	799	826	668
Bornholm	112	95	97	128	109
Region Hovedstaden	1.911	1.819	1.800	1.981	1.641
Østsjælland	411	369	375	463	349
Vest- og Sydsjælland	921	812	818	876	853
Region Sjælland	1.332	1.181	1.193	1.339	1.202
Fyn	817	677	712	747	640
Syddjælland	1.148	996	963	1.137	1.010
Region Syddanmark	1.965	1.673	1.675	1.884	1.650
Østjylland	1.208	1.077	1.203	1.334	1.018
Vestjylland	651	647	687	713	582
Region Midtjylland	1.859	1.724	1.890	2.047	1.600
Nordjylland	838	801	830	964	815
Region Nordjylland	838	801	830	964	815
Hele landet	7.905	7.198	7.388	8.215	6.908

Anm.:

(*) Den årlige vurdering fra SKAT kan indebære, at nogle boliger skifter ejendomskategori, som dermed kan ændre antal til salg og antal handler, når tallene revideres 4 kvartaler tilbage.

(**) Det bemærkes at kvartalsændringerne ikke er beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(***) Handlerne indsamles løbende og indeholder akkumulerede tal der revideres 4 kvartaler tilbage

Tabel 8: Antal ejerlejligheder til salg ultimo samt solgte ejerlejligheder (*)

Til salg (stk)						Kvartals	Års
	3. kv. 2009	4. kv. 2009	1. kv. 2010	2. kv. 2010	3. kv. 2010	ændring Pct. (**)	ændring Pct.
København by	2.109	1.931	2.139	2.503	2.659	6,2	26,1
Københavns omegn	1.130	1.013	1.131	1.280	1.280	0,0	13,3
Nordsjælland	682	671	708	756	768	1,6	12,6
Bornholm	122	112	129	131	145	10,7	18,9
Region Hovedstaden	4.043	3.727	4.107	4.670	4.852	3,9	20,0
Østsjælland	330	321	315	311	269	-13,5	-18,5
Vest- og Sydsjælland	676	626	630	664	630	-5,1	-6,8
Region Sjælland	1.006	947	945	975	899	-7,8	-10,6
Fyn	583	550	526	575	539	-6,3	-7,5
Syddjælland	753	722	737	792	753	-4,9	0,0
Region Syddanmark	1.336	1.272	1.263	1.367	1.292	-5,5	-3,3
Østjylland	1.323	1.274	1.376	1.580	1.517	-4,0	14,7
Vestjylland	389	384	389	405	374	-7,7	-3,9
Region Midtjylland	1.712	1.658	1.765	1.985	1.891	-4,7	10,5
Nordjylland	802	760	781	906	816	-9,9	1,7
Region Nordjylland	802	760	781	906	816	-9,9	1,7
Hele landet	8.899	8.364	8.861	9.903	9.750	-1,5	9,6

Handler (stk) (***)

	3. kv. 2009	4. kv. 2009	1. kv. 2010	2. kv. 2010	3. kv. 2010
København by	959	993	900	1.009	931
Københavns omegn	332	342	327	334	302
Nordsjælland	206	172	197	196	152
Bornholm	6	7	8	23	13
Region Hovedstaden	1.503	1.514	1.432	1.562	1.398
Østsjælland	87	90	85	95	80
Vest- og Sydsjælland	93	101	93	109	83
Region Sjælland	180	191	178	204	163
Fyn	116	105	113	114	101
Syddjælland	124	143	145	138	125
Region Syddanmark	240	248	258	252	226
Østjylland	421	354	398	440	418
Vestjylland	62	82	79	78	70
Region Midtjylland	483	436	477	518	488
Nordjylland	185	156	201	201	186
Region Nordjylland	185	156	201	201	186
Hele landet	2.591	2.545	2.546	2.737	2.461

Anm.:

(*) Den årlige vurdering fra SKAT kan indebære, at nogle boliger skifter ejendomskategori, som dermed kan ændre antal til salg og antal handler, når tallene revideres 4 kvartaler tilbage.

(**) Det bemærkes at kvartalsændringerne ikke er beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(***) Handlerne indsamles løbende og indeholder akkumulerede tal der revideres 4 kvartaler tilbage

Tabel 9: Antal fritidshuse til salg ultimo samt solgte fritidshuse (*)

Til salg (stk)	3. kv. 2009	4. kv. 2009	1. kv. 2010	2. kv. 2010	3. kv. 2010	Kvartals ændring Pct. (**)	Års ændring Pct.
København by	6	6	6	5	4	-20,0	-33,3
Københavns omegn	6	5	5	6	6	0,0	0,0
Nordsjælland	1.140	1.025	1.185	1.409	1.389	-1,4	21,8
Bornholm	138	119	125	150	136	-9,3	-1,4
Region Hovedstaden	1.290	1.155	1.321	1.570	1.535	-2,2	19,0
Østsjælland	117	102	109	123	124	0,8	6,0
Vest- og Sydsjælland	2.029	1.833	2.007	2.328	2.317	-0,5	14,2
Region Sjælland	2.146	1.935	2.116	2.451	2.441	-0,4	13,7
Fyn	261	245	263	308	285	-7,5	9,2
Syddjælland	912	875	930	1.011	981	-3,0	7,6
Region Syddanmark	1.173	1.120	1.193	1.319	1.266	-4,0	7,9
Østjylland	808	726	793	976	963	-1,3	19,2
Vestjylland	795	721	791	923	874	-5,3	9,9
Region Midtjylland	1.603	1.447	1.584	1.899	1.837	-3,3	14,6
Nordjylland	1.613	1.528	1.613	1.884	1.821	-3,3	12,9
Region Nordjylland	1.613	1.528	1.613	1.884	1.821	-3,3	12,9
Hele landet	7.825	7.185	7.827	9.123	8.900	-2,4	13,7

Handler (stk) (***)

	3. kv. 2009	4. kv. 2009	1. kv. 2010	2. kv. 2010	3. kv. 2010
København by	1	0	4	1	1
Københavns omegn	4	1	2	1	4
Nordsjælland	241	193	172	241	227
Bornholm	16	21	14	19	18
Region Hovedstaden	262	215	192	262	250
Østsjælland	22	19	20	23	15
Vest- og Sydsjælland	328	253	190	323	324
Region Sjælland	350	272	210	346	339
Fyn	52	48	27	54	44
Syddjælland	117	111	83	143	111
Region Syddanmark	169	159	110	197	155
Østjylland	127	117	91	157	132
Vestjylland	132	103	66	165	138
Region Midtjylland	259	220	157	322	270
Nordjylland	211	167	124	234	210
Region Nordjylland	211	167	124	234	210
Hele landet	1.251	1.033	793	1.361	1.224

Anm.:

(*) Den årlige vurdering fra SKAT kan indebære, at nogle boliger skifter ejendomskategori, som dermed kan ændre antal til salg og antal handler, når tallene revideres 4 kvartaler tilbage.

(**) Det bemærkes at kvartalsændringerne ikke er beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(***) Handlerne indsamles løbende og indeholder akkumulerede tal der revideres 4 kvartaler tilbage