

*Focus IT a/s  
Fåborgvej 65A  
5700 Svendborg*

*CVR-nr: 28 85 58 18*

*ÅRSRAPPORT  
1. juli 2012 - 30. juni 2013*

*(8. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20. september 2013

  
Anni Barrett, Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	2
Den uafhængige revisors erklæringer .....	3

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning .....	5

**Årsregnskab 1. juli 2012 - 30. juni 2013**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	9
Balance.....	10
Noter.....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2012 - 30. juni 2013 for Focus IT a/s.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2012 - 30. juni 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

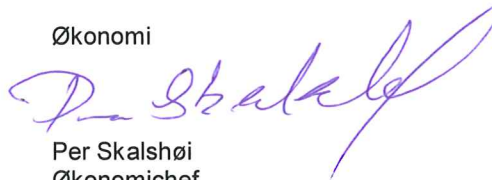
Svendborg, den 6. september 2013

Direktion



Peter Fiehn  
Administrerende direktør

Økonomi



Per Skalshøj  
Økonomichef

Bestyrelse



Anni Barrett  
Formand



Brian Jacobsen



Per Murholm



Niels-Aage Pedersen



Lasse Fredslund



Allan Andersen

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER****Til kapitalejerne af Focus IT a/s****Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Focus IT a/s for perioden 1. juli 2012 - 30. juni 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Svendborg, den 6. september 2013

Erik Ø. Wulff  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



Erik Ø. Wulff  
statsaut. revisor



Nicolai Groth-Christensen  
statsaut. revisor

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Focus IT a/s Fåborgvej 65A 5700 Svendborg
	Telefon: 62 21 53 53 Telefax: 62 21 55 54 Hjemmeside: <a href="http://www.focus-it.dk">www.focus-it.dk</a> / <a href="http://www.itbusiness.dk">www.itbusiness.dk</a> E-mail: <a href="mailto:Info@focus-it.dk">Info@focus-it.dk</a>
	CVR-nr.: 28 85 58 18 Stiftet: 28. juni 2005 Hjemsted: Svendborg Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Bestyrelse</b>	Anni Barrett, formand Brian Jacobsen Per Murholm Niels-Aage Pedersen Lasse Fredslund Allan Andersen
<b>Direktion</b>	Peter Fiehn
<b>Økonomi</b>	Per Skalshøj
<b>Pengeinstitut</b>	Nykredit
<b>Advokat</b>	Knudsen & Guldbrandt a/s
<b>Revision</b>	Erik Ø. Wulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes 20. september 2013 på selskabets adresse.



**LEDELSESBERETNING****Selskabets hovedaktivitet**

Hovedaktiviteten har bestået af udvikling og salg af software samt hermed beslægtet virksomhed.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets omsætning og aktivitetsniveau har været som planlagt i de udarbejdede budgetter og med den forventede fremgang i forhold til foregående regnskabsår. Resultatet har svaret til det budgetterede.

Ledelsen betragter det opnåede resultat som tilfredsstillende.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Forventet udvikling**

Focus IT a/s har gennem hele regnskabsåret arbejdet målrettet på at øge kendskabet til selskabet og ikke mindst selskabets produkter, herunder ikke mindst den nye ReviSky løsning.

I det kommende regnskabsår forventes et højere aktivitetsniveau og et tilfredsstillende resultat.

**Selskabets videnressourcer**

Da Focus IT a/s' indtægtsgrundlag er egenudviklet standardsoftware, er virksomheden i høj grad afhængig af medarbejderne - deres erfaring, evner og engagement.

Focus IT a/s ønsker til stadighed at være en arbejdsplads med plads til den enkelte medarbejders behov og ønsker. Dette skal sikre en fremtidig lav medarbejderomsætning og dermed minimere risikoen for tab af viden.

**Særlige forretningsmæssige og finansielle risici****Platformsafhængighed**

Focus IT a/s' produktudvikling foregår på Microsofts platform. Det er den mest udbredte i verden og vi har en høj grad af sikkerhed for, at den eksisterer i fremtiden.

Vor primære produktlinie - IT Revisor - er i modsætning til mange af de konkurrerende løsninger, ikke baseret på videreudvikling af et standardssystem fra en ekstern leverandør. At det er egenudviklet giver os mulighed for at lave en komplet, funktionel og totalt integreret løsning uden at være afhængige af andre og deres udvikling.

**Forsknings- og udviklingsaktiviteter**

Udviklingsaktiviteterne har i perioden primært været koncentreret om vedligeholdelse og implementering af ny funktionalitet i eksisterende software. ReviSky løsningen er videreudviklet i samarbejde med IT Company A/S som hosting leverandør m.v., Karnov Group A/S som leverandør af lovinformation og Revisoft som leverandør af skatteberegning.

Focus IT a/s aktiverer ikke udviklingsomkostninger, da selskabet allerede er kontraktligt forpligtet til at vedligeholde og forbedre produkterne.

**GENERELT**

Årsrapporten for Focus IT a/s for 2012/13 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

**Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

**Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved levering af konsulentassistance, tilslutningsafgifter og softwareprodukter uden vedligeholdelsesforpligtelse indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning som følge af programmelservicekontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med den tidsmæssige afvikling af servicekontrakterne. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

**Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

**Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter variable omkostninger, der er direkte knyttet til omsætningen.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-5 år	0-37 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.



**Varebeholdninger**

Posten indeholder forudbetaling for licenser til trediepartssoftware (database), der sælges som en integreret del af vor software.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Egenkapital****Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskatteprocenten nedsættes gradvist fra 25% til 22% i indkomstårene 2014 – 2016. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Effekten af ændringen af dette regnskabsmæssige skøn er indregnet med kr. 3.366.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JULI 2012 - 30. JUNI 2013

	2012/13	2011/12 kr. 1000
Nettoomsætning .....	14.615.926	13.485
Andre driftsindtægter .....	0	1
Vareforbrug .....	-1.760.684	-945
Andre eksterne omkostninger .....	-2.351.368	-2.052
<b>BRUTTORESULTAT .....</b>	<b>10.503.874</b>	<b>10.489</b>
1 Personaleomkostninger .....	-9.378.684	-8.672
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver .....	-162.378	-241
Andre driftsomkostninger .....	-2.156	0
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>	<b>960.656</b>	<b>1.576</b>
Andre finansielle indtægter .....	103.251	136
Andre finansielle omkostninger .....	-62.387	-52
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>1.001.520</b>	<b>1.660</b>
3 Skat af årets resultat .....	-286.004	-419
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>715.516</b>	<b>1.241</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	727.600	1.372
Overført resultat .....	-12.084	-131
<b>DISPONERET I ALT .....</b>	<b>715.516</b>	<b>1.241</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2013

AKTIVER

	2013	2012 kr. 1000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	252.167	338
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>252.167</b>	<b>338</b>
Deposita .....	395.437	388
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>395.437</b>	<b>388</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>647.604</b>	<b>726</b>
Forudbetaling for varer .....	128.817	285
<b>Varebeholdninger</b> .....	<b>128.817</b>	<b>285</b>
4 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	2.124.823	1.958
Selskabsskat .....	205.222	164
5 Andre tilgodehavender .....	334.236	1.499
6 Udskudt skatteaktiv .....	7.110	8
Periodeafgrænsningsposter .....	91.588	77
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>2.762.979</b>	<b>3.706</b>
Værdipapirer .....	0	11
<b>Værdipapirer</b> .....	<b>0</b>	<b>11</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>3.086.335</b>	<b>2.297</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>5.978.131</b>	<b>6.299</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>6.625.735</b>	<b>7.025</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2013

PASSIVER

	2013	2012 kr. 1000
Virksomhedskapital .....	1.192.088	1.181
Overført resultat.....	97	1
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	727.600	1.372
<b>7 EGENKAPITAL.....</b>	<b>1.919.785</b>	<b>2.554</b>
Forudfaktureret programmelservice .....	2.079.053	1.972
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	215.968	273
Anden gæld .....	2.410.929	2.226
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>4.705.950</b>	<b>4.471</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b>4.705.950</b>	<b>4.471</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>6.625.735</b>	<b>7.025</b>
8 Eventualposter mv.		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10 Nærtstående parter		
11 Ejerforhold		



NOTER

	2012/13	2011/12 kr. 1000
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	16	16
Lønninger .....	8.350.067	7.772
Pensioner .....	868.509	751
Andre omkostninger til social sikring .....	160.108	149
	<b>9.378.684</b>	<b>8.672</b>
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Småanskaffelser .....	12.676	101
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	149.702	140
	<b>162.378</b>	<b>241</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat.....	284.675	31
Regulering af udskudt skat.....	1.329	388
	<b>286.004</b>	<b>419</b>
<b>4 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser</b>		
Tilgodehavender for salg og tjenesteydelser .....	2.133.130	1.958
Hensat til forventet tab.....	-8.307	0
	<b>2.124.823</b>	<b>1.958</b>
<b>5 Andre tilgodehavender</b>		
Forudbetalte omkostninger.....	103.780	81
Focus Properties ApS.....	200.000	1.400
Mellemregning, medarbejdere.....	3.018	7
Refusion dagpenge .....	20.570	0
Tilgodehavende renter.....	6.868	11
	<b>334.236</b>	<b>1.499</b>

NOTER

	Skattemæssig værdi	Regnskabsmæssig værdi	Midlertidig forskel
<b>6 Udskudt skatteaktiv</b>			
Materielle anlægsaktiver.....	393.058	252.167	140.891
Omsætningsaktiver.....	5.674.210	5.765.799	-91.589
Regulering vedr. 1. gangs indregning .....	-7.398	0	-7.398
	<b>6.059.870</b>	<b>6.017.966</b>	<b>41.904</b>
<b>Udskudt skatteaktiv.....</b>			<b>7.110</b>

	Primo	Overførsel	Kapitaludvidelse	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>7 Egenkapital</b>						
Virksomhedskapital.....	1.181.250	0	10.838	0	0	1.192.088
Overkurs ved emission .....	0	-10.730	10.730	0	0	0
Overført resultat.....	1.451	10.730	0	0	-12.084	97
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	1.372.000	0	0	-1.372.000	727.600	727.600
	<b>2.554.701</b>	<b>0</b>	<b>21.568</b>	<b>-1.372.000</b>	<b>715.516</b>	<b>1.919.785</b>

Udvikling i virksomhedskapitalen indenfor de sidste 5 år

Aktiekapital primo regnskabsåret 2008/09 .....	1.050.000
Kapitaludvidelse i regnskabsåret 2011/12 .....	131.250
Kapitaludvidelse i regnskabsåret 2012/13 .....	10.838
	<b>1.192.088</b>

Aktiekapitalen er fordelt således:

Klasse A: 1.050.000 aktier á nom kr. 1 .....	1.050.000
Klasse B: 131.250 aktier á nom kr. 1 .....	131.250
Klasse C: 10.838 aktier á nom kr. 1 .....	10.838
	<b>1.192.088</b>

## NOTER

**8 Eventualposter mv.**

Focus IT a/s har en årlig forpligtelse overfor Focus Properties ApS vedrørende leje af Fåborgvej 65A, Svendborg.

Den årlige leje udgør tkr. 791. Restløbetiden på lejemålet er godt 2,5 år.

Lejekontrakten indeholder ret til hel eller delvis fremleje, samt ret til hel eller delvis afståelse.

**9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen

**10 Nærtstående parter**

Selskabet har ingen nærtstående parter udover ejerkredsen og Focus Properties ApS. Der har ikke været transaktioner med nærtstående parter udover vederlag for arbejde og husleje.

**11 Ejerforhold**

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

JANSK Invest ApS, Rolighedsvej 30, 5900 Rudkøbing (Allan Andersen)

Rødme Invest ApS, Rødmevej 44, 5771 Stenstrup (Anni Barrett)

BJA Invest ApS, Høje Bøge Vej 42, 5700 Svendborg (Brian Jacobsen)

Fredslund Invest ApS, Lundsbergvej 59, 5863 Ferritslev (Lasse Fredslund)

NAAP Invest ApS, Erikkevej 2 C, 5700 Svendborg (Niels-Aage Pedersen)

Murholm Invest ApS, Nordvej 1, Thurø, 5700 Svendborg (Per Murholm)

Skalshøi Invest ApS, Solvænget 21, 5883 Oure (Per Skalshøi)

Focus Invest PHF ApS, Grønnegade 53, Ulbølle, 5762 Vester-Skerninge (Peter Fiehn)

Rosenvinge Invest ApS, Johannebjergparken 46, 7120 Vejle Ø (Carsten Rosenvinge)