

# OBH-Gruppen A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

CVR-nr. 84 29 95 10

## Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 5. april 2017

Som dirigent:



.....

## Indhold

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors revisionspåtegning</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
Oplysninger om selskabet	5
Koncernoversigt	6
Hoved- og nøgletal for koncernen	7
Beretning	8
<b>Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	<b>10</b>
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Pengestrømsopgørelse	14
Noter	15

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for OBH-Gruppen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 5. april 2017

Direktion:

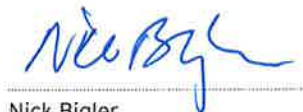


Børge Gunnar Danielsen  
adm. direktør



Kim Nansdal

Bestyrelse:



Nick Bigler  
formand



Peter Henrik Falk



Ole Damsgaard Danielsen



Peter Baagøe Larsen



Susan Jensen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i OBH-Gruppen A/S

### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for OBH-Gruppen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 5. april 2017

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Peter Eilertsen  
statsaut. revisor



Søren Smedegaard Hvid  
statsaut. revisor

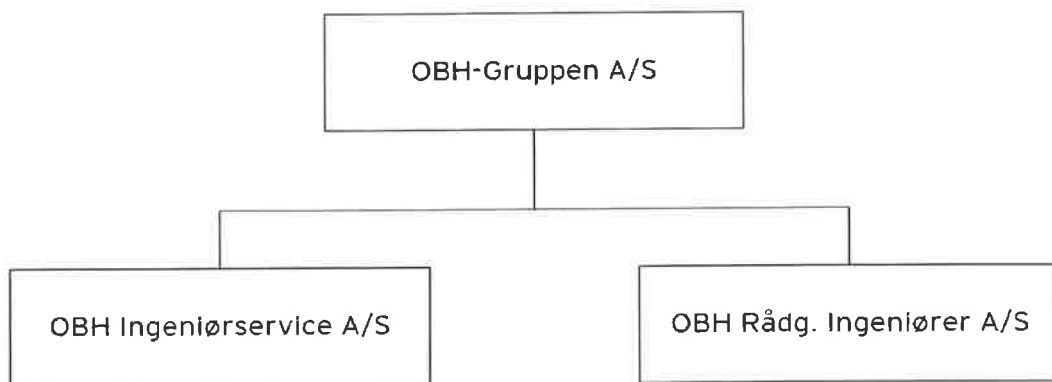
## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	OBH-Gruppen A/S
Adresse, postnr., by	Agerhatten 25, 5220 Odense SØ
CVR-nr.	84 29 95 10
Stiftet	1. januar 1978
Hjemstedskommune	Odense
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Hjemmeside	<a href="http://www.obh-gruppen.dk">www.obh-gruppen.dk</a>
E-mail	<a href="mailto:obh@obh-gruppen.dk">obh@obh-gruppen.dk</a>
Telefon	70 21 72 40
Telefax	70 21 72 41
Bestyrelse	Nick Bigler, formand Peter Henrik Falk Ole Damsgaard Danielsen Peter Baagøe Larsen Susan Jensen
Direktion	Børge Gunnar Danielsen, adm. direktør Kim Nansdal
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Englandsgade 25, Postboks 200, 5100 Odense C

Ledelsesberetning

Koncernoversigt



## Ledelsesberetning

### Hoved- og nøgletal for koncernen

mio. kr.	2016	2015	2014	2013	2012
<b>Hovedtal</b>					
Nettoomsætning	141,7	130,1	117,3	107,0	107,0
Resultat af primær drift	22,6	19,9	15,4	13,0	3,1
Resultat af finansielle poster	-1,6	-1,3	-3,0	-4,0	-3,0
<b>Årets resultat</b>	<b>16,2</b>	<b>14,7</b>	<b>9,7</b>	<b>7,4</b>	<b>0,2</b>
Balancesum	153,7	140,3	128,9	115,5	116,2
<b>Egenkapital</b>	<b>51,6</b>	<b>41,2</b>	<b>30,8</b>	<b>24,6</b>	<b>16,7</b>
Pengestrømme fra driftsaktiviteten	25,3	20,3	20,6	14,9	12,4
Pengestrømme til investeringsaktiviteten	-4,7	-4,9	-5,9	-5,3	-7,5
Investering i materielle anlægsaktiver	-3,1	-2,5	-3,7	-0,7	-1,2
Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten	-18,4	-6,9	-11,5	-5,1	-1,5
<b>Pengestrøm i alt</b>	<b>2,2</b>	<b>8,5</b>	<b>3,2</b>	<b>4,5</b>	<b>3,4</b>
<b>Nøgletal</b>					
Overskudsgrad	15,9 %	15,3 %	13,1 %	12,1 %	2,9 %
Afkastningsgrad	15,4 %	14,8 %	12,6 %	11,2 %	2,6 %
Likviditetsgrad	94,0 %	96,2 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %
Soliditetsgrad	33,6 %	29,4 %	23,9 %	21,3 %	14,4 %
Egenkapitalforrentning	35,0 %	40,8 %	35,0 %	35,8 %	1,2 %
<b>Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede</b>	<b>151</b>	<b>142</b>	<b>133</b>	<b>122</b>	<b>145</b>



## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Koncernens væsentligste aktiviteter

OBH-Gruppen A/S er en uvildig rådgivningsvirksomhed med specialistkompetencer inden for byggeriet. OBH-Gruppen A/S tilbyder en unik forretningsmodel i markedet, hvor bred byggeteknisk rådgivning og specialiserede serviceydelser kombineres med det formål at levere den højeste værdi til kunderne. Koncernens specialitydelser omfatter bl.a. bygningseftersyn, energioptimering samt analyser med fokus på miljø og sundhed. OBH-Gruppen A/S råder over eget bygningslaboratorie, er markedsledende inden for huseftersyn og er landets største inden for energimærkning af ejendomme. Koncernens kunder findes primært i de professionelle segmenter og OBH-Gruppen A/S indgår ofte som samarbejdspartner til andre rådgivere og forsikringselskaber.

#### Koncernforhold

Koncernen er organiseret i to datterselskaber hhv. OBH Rådgivende Ingeniører A/S og OBH Ingeniørservice A/S som er drevet af en fælles vision om at blive den foretrukne bygningsrådgiver ved at skabe vedvarende værdi for koncernens kunder. Koncernen er funderet på et stærkt værdisæt, der byder til enhver tid ansvarligt ageren. Der lægges vægt på at være en nærværende og udviklingsorienteret virksomhed, og søger derfor hver dag bedre at forstå kunderne og at opnå proces excellence i alle koncernens gøremål.

#### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder i forhold til opgørelse af årsrapporten.

#### Usædvanlige forhold, som har påvirket årsregnskabet

Årsrapporten har ikke været påvirket af særlige forhold.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

OBH-Gruppen A/S har i 2016 formået at udnytte sine kompetencer til både at udvikle markedsandele og optimere driften for sin samlede virksomhed. Aktiviteten var stigende og indtjeningen har udviklet sig positiv som forventet.

Årets omsætning i koncernen udgjorde 141,7 mio. kr. og resultat før skat på 21 mio. kr.

Pr. 31. december 2016 havde koncernen aktiver for 153,7 mio.kr. og egenkapital på 51,6 mio.kr.

#### Videnressourcer

Koncernen er i udpræget grad en vidensbaseret rådgivningsvirksomhed, som til stadighed vedligeholder og udvikler sine kompetencer, for således at kunne tiltrække og fastholde de dygtigste medarbejdere med ekspertise inden for koncernens virkeområder.

#### Særlige risici

Koncernens væsentligste driftsrisici er knyttet til usikkerheden vedrørende omsætning af privat fast ejendom, herunder politisk regulering samt generelt konjunktursvingninger inden for byggeriet.

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Påvirkning af det eksterne miljø

Koncernen er miljøbevidst og arbejder løbende på at reducere miljøbelastningen fra driften og indtænke bæredygtighed i sine rådgivningsopgaver.

#### Forsknings- og udviklingsaktiviteter

OBH-Gruppen A/S har bl.a. eget bygningslaboratorie samt egen udviklingsafdeling, der bl.a. udvikler software til bygningsregistrering.

#### Redegørelse for samfundsansvar

OBH-Gruppen A/S har beskrevne og indarbejdede etiske og sociale retningslinjer. CSR er dermed en integreret del af koncernens værdigrundlag og strategi, hvor medarbejderne dagligt optræder troværdigt og med integritet i koncernens aktiviteter.

OBH-Gruppen A/S accepterer ikke børnearbejde, korrupsion, forskelsbehandling på grund af køn, race, hudfarve, religion eller tro, politisk anskuelse, seksuel orientering, alder, handicap eller national, social eller etnisk oprindelse. Koncernen ansætter medarbejdere på baggrund af kvalifikationer uden skelen til forskelle beskrevet ovenfor. Koncernen ser det som sin pligt at være med til at uddanne elever, og er overbeviste om, at det tilfører værdi og nytænkning til virksomhederne. Koncernen rådgiver blandt andet om bæredygtigt byggeri, energibesparelser i byggeriet, sundt indeklima for beboere i boliger samt sunde og sikre arbejdspladser for medarbejdere.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder, der har væsentlig indvirkning på vurderingen af koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016.

#### Forventet udvikling

OBH-Gruppen A/S forventer, en positiv udvikling i aktiviteterne i 2017.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2016	2015	2016	2015
2	<b>Nettoomsætning</b>	141.672	130.104	21.742	20.140
	Andre eksterne omkostninger	-27.745	-26.528	-8.328	-7.763
	<b>Bruttoresultat</b>	113.927	103.576	13.414	12.377
3	Personaleomkostninger	-85.287	-77.318	-8.582	-8.236
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-5.998	-6.391	-2.584	-2.264
	<b>Resultat af primær drift</b>	22.642	19.867	2.248	1.877
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	16.367	14.755
4	Finansielle indtægter	168	211	272	242
5	Finansielle omkostninger	-1.788	-1.552	-2.520	-2.242
	<b>Resultat før skat</b>	21.022	18.526	16.367	14.632
6	Skat af årets resultat	-4.797	-3.853	-142	41
	<b>Årets resultat</b>	16.225	14.673	16.225	14.673

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2016	2015	2016	2015
		<b>AKTIVER</b>			
		<b>Anlægsaktiver</b>			
7	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>				
	Færdiggjorte udviklingsprojekter	5.147	6.917	565	634
		<u>5.147</u>	<u>6.917</u>	<u>565</u>	<u>634</u>
8	<b>Materielle anlægsaktiver</b>				
	Grunde og bygninger	80.859	80.014	80.859	80.014
	Finansielt leasede aktiver	2.879	3.707	2.879	3.707
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.182	1.753	2.182	1.753
		<u>85.920</u>	<u>85.474</u>	<u>85.920</u>	<u>85.474</u>
9	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>				
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	26.968	23.601
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>26.968</u>	<u>23.601</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>91.067</u>	<u>92.391</u>	<u>113.453</u>	<u>109.709</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>				
	<b>Tilgodehavender</b>				
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	21.709	20.052	0	1
10	Igangværende arbejder for fremmed regning	6.009	5.048	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	1.898	4.564	4.756
	Andre tilgodehavender	787	601	128	176
11	Periodeafgrænsningsposter	1.415	1.147	823	630
		<u>29.920</u>	<u>28.746</u>	<u>5.515</u>	<u>5.563</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>32.668</u>	<u>19.196</u>	<u>5</u>	<u>0</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>62.588</u>	<u>47.942</u>	<u>5.520</u>	<u>5.563</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>153.655</u>	<u>140.333</u>	<u>118.973</u>	<u>115.272</u>

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2016	2015	2016	2015
		<b>PASSIVER</b>			
		<b>Egenkapital</b>			
12	Selskabskapital	10.050	10.050	10.050	10.050
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	2.206	0	2.206	0
	Overført resultat	32.815	25.286	32.815	25.286
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	6.490	5.875	6.490	5.875
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>51.561</b>	<b>41.211</b>	<b>51.561</b>	<b>41.211</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>				
	Udskudt skat	8.646	9.698	995	990
	Andre hensatte forpligtelser	2.505	3.417	0	0
15	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>11.151</b>	<b>13.115</b>	<b>995</b>	<b>990</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>				
14	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	Gæld til realkreditinstitutter	22.801	34.272	22.801	34.272
	Leasingforpligtelser	1.567	1.907	1.567	1.907
		<b>24.368</b>	<b>36.179</b>	<b>24.368</b>	<b>36.179</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>				
14	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2.438	3.172	2.438	3.172
	Gæld til banker	35.499	24.205	35.431	24.139
10	Igangværende arbejder for fremmed regning	4.396	1.668	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.639	2.490	982	738
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.148	0	405	6.148
	Anden gæld	18.455	18.293	2.793	2.695
		<b>66.575</b>	<b>49.828</b>	<b>42.049</b>	<b>36.892</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>90.943</b>	<b>86.007</b>	<b>66.417</b>	<b>73.071</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>153.655</b>	<b>140.333</b>	<b>118.973</b>	<b>115.272</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 16 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 17 Sikkerhedsstillelser
- 18 Nærtstående parter

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

		Koncern				
Note	t.kr.	Selskabskapital	Reserve for netto-opskrivning efter indre værdi	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
	Egenkapital 1. januar 2015	10.050	0	16.881	3.860	30.791
19	Årets resultat	0	0	8.798	5.875	14.673
	Køb af egne kapitalandele	0	0	-393	0	-393
	Udloddet udbytte	0	0	0	-3.860	-3.860
	<b>Egenkapital 1. januar 2016</b>	<b>10.050</b>	<b>0</b>	<b>25.286</b>	<b>5.875</b>	<b>41.211</b>
19	Årets resultat	0	2.206	7.529	6.490	16.225
	Udloddet udbytte	0	0	0	-5.875	-5.875
	<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b>10.050</b>	<b>2.206</b>	<b>32.815</b>	<b>6.490</b>	<b>51.561</b>

		Modervirksomhed				
Note	t.kr.	Selskabskapital	Reserve for netto-opskrivning efter indre værdi	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
	Egenkapital 1. januar 2015	10.050	0	16.881	3.860	30.791
19	Årets resultat	0	0	8.798	5.875	14.673
	Køb af egne kapitalandele	0	0	-393	0	-393
	Udloddet udbytte	0	0	0	-3.860	-3.860
	<b>Egenkapital 1. januar 2016</b>	<b>10.050</b>	<b>0</b>	<b>25.286</b>	<b>5.875</b>	<b>41.211</b>
19	Årets resultat	0	2.206	7.529	6.490	16.225
	Udloddet udbytte	0	0	0	-5.875	-5.875
	<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b>10.050</b>	<b>2.206</b>	<b>32.815</b>	<b>6.490</b>	<b>51.561</b>

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Pengestrømsopgørelse

		Koncern	
Note	t.kr.	2016	2015
	Årets resultat	16.225	14.673
20	Reguleringer	6.567	8.864
	Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital	22.792	23.537
21	Ændring i driftskapital	4.103	-1.879
	Pengestrømme fra primær drift	26.895	21.658
	Renteindbetalinger m.v.	168	211
	Renteudbetalinger m.v.	-1.788	-1.552
	<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>25.275</b>	<b>20.317</b>
	Køb af immaterielle anlægsaktiver	-1.726	-2.522
	Salg af immaterielle anlægsaktiver	69	0
	Køb af materielle anlægsaktiver	-3.050	-2.488
	Salg af materielle anlægsaktiver	32	90
	<b>Pengestrømme til investeringsaktivitet</b>	<b>-4.675</b>	<b>-4.920</b>
	Udbetalt udbytte	-5.875	-3.860
	Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-12.547	-2.643
	Køb af egne kapitalandele	0	-393
	<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-18.422</b>	<b>-6.896</b>
	<b>Årets pengestrøm</b>	<b>2.178</b>	<b>8.501</b>
	Likvider 1. januar	-5.009	-13.510
22	<b>Likvider 31. december</b>	<b>-2.831</b>	<b>-5.009</b>

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for OBH-Gruppen A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Konsolidering

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden OBH-Gruppen A/S og virksomheder, hvori modervirksomheden har bestemmende indflydelse. Bestemmende indflydelse antages at foreligge, når modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end halvdelen af stemmerettighederne. Bestemmende indflydelse kan tillige foreligge via aftale eller vedtægter, eller fordi modervirksomheden på anden måde har eller faktisk udøver bestemmende indflydelse i dattervirksomheden.

De konsoliderede virksomheders regnskaber udarbejdes efter den samme regnskabspraksis, som er benyttet i modervirksomheden. Koncernregnskabet udarbejdes ved at sammendrage regnskaber for de konsoliderede virksomheder ved sammenlægning af regnskabsposter med ensartet indhold. Koncerninterne indtægter, omkostninger, avancer, tab, ejerandele, udbytter og mellemværender elimineres. Kapitalandele i konsoliderede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af den konsoliderede virksomheds dagsværdi af aktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

#### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingkontraktens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser m.v.

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes som nettoomsætning, i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte entreprisarbejder (produktionsmetoden). Metoden anvendes når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden kan måles pålideligt.

Når indtægter fra en igangværende arbejder for fremmed regning ikke kan skønnes pålideligt, indregnes kun omsætning svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang, det er sandsynligt, at de vil blive betalt af modparten.

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter udviklingsomkostninger, der ikke opfylder kriterierne for aktivering, hensættelse til tab på rådgivningskontrakter mv., øvrige omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.



## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

##### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi for færdiggjorte udviklingsprojekter og erhvervede immaterielle rettigheder afskrives lineært over den forventede brugstid.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Færdiggjorte udviklingsprojekter	3-5 år
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

##### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling). I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

##### Balancen

###### Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, gager og afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, og hvor den tekniske gennemførlighed, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende projektet, indregnes som immaterielle aktiver, hvis kostprisen kan opgøres pålideligt, og der er tilstrækkelig sikkerhed for, at den fremtidige indtjening kan dække produktions- salgs- og administrationsomkostninger samt udviklingsomkostningerne. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, efterhånden som omkostningerne afholdes.

Udviklingsomkostninger, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

###### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance. Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver, der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Nedskrivning på en gruppe af aktiver fordeles således, at der først nedskrives på goodwill og derefter forholdsmæssigt på de øvrige aktiver.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabs erfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acountofaktureringer. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når resultatet af en igangværende kontrakt ikke kan skønnes pålideligt måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien såfremt denne er lavere.

Værdien af de enkelte igangværende arbejder med fradrag af acountofaktureringer klassificeres som aktiver, når salgsværdien overstiger acountofaktureringer og som forpligtelser, når acountofaktureringer overstiger salgsværdien.

##### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### **Likvider**

Likvider omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

##### **Egenkapital**

###### ***Egne kapitalandele***

Købs- og salgssummer af egne kapitalandele indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat.

###### ***Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode***

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

###### ***Foreslået udbytte***

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen, som følge af en tidligere begivenhed på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelse tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, indregnes det samlede forventede tab på entreprisen som en hensat forpligtelse.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder" eller "Gæld til tilknyttede virksomheder".

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

##### Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

##### Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt virksomhedens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet bankgæld samt kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Nøgletal

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2015".

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 2 Segmentoplysninger

Koncernens nettoomsætning genereres udelukkende på det danske marked.

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2016	2015	2016	2015
<b>3 Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	75.049	67.575	7.467	7.157
Pensioner	9.242	8.776	1.021	977
Andre omkostninger til social sikring	996	967	94	102
	<u>85.287</u>	<u>77.318</u>	<u>8.582</u>	<u>8.236</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>151</u>	<u>142</u>	<u>14</u>	<u>14</u>

Vederlag til virksomhedens ledelse udgør:

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2016	2015	2016	2015
Direktion	4.319	3.928	0	0
Bestyrelse	188	150	188	150
	<u>4.507</u>	<u>4.078</u>	<u>188</u>	<u>150</u>

#### Modervirksomhed

Vederlag til modervirksomhedens ledelse oplyses ikke med henvisning til årsregnskabslovens § 98b, stk. 3 nr. 2.

<b>4 Finansielle indtægter</b>				
Andre finansielle indtægter	168	211	272	242
	<u>168</u>	<u>211</u>	<u>272</u>	<u>242</u>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>				
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0	789	771
Andre finansielle omkostninger	1.788	1.552	1.731	1.471
	<u>1.788</u>	<u>1.552</u>	<u>2.520</u>	<u>2.242</u>
<b>6 Skat af årets resultat</b>				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	5.848	2.720	136	-138
Årets regulering af udskudt skat	-1.051	1.593	6	145
Ændring af skatteprocent	0	-460	0	-48
	<u>4.797</u>	<u>3.853</u>	<u>142</u>	<u>-41</u>

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 7 Immaterielle anlægsaktiver

	<u>Koncern</u>
	<u>Færdiggjorte udviklingsprojekter</u>
t.kr.	
Kostpris 1. januar 2016	13.378
Tilgang i årets løb	1.726
Afgang i årets løb	-69
Kostpris 31. december 2016	<u>15.035</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	6.461
Årets afskrivninger	3.427
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	<u>9.888</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<u><u>5.147</u></u>
	<u>Moder-virksomhed</u>
	<u>Færdiggjorte udviklingsprojekter</u>
t.kr.	
Kostpris 1. januar 2016	634
Afgang i årets løb	-69
Kostpris 31. december 2016	<u>565</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<u><u>565</u></u>



Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

8 Materielle anlægsaktiver

t.kr.	Koncern			
	Grunde og bygninger	Finansielt leasede aktiver	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2016	82.684	5.776	8.234	96.694
Tilgang i årets løb	1.281	484	1.284	3.049
Afgang i årets løb	0	0	-2.496	-2.496
Kostpris 31. december 2016	83.965	6.260	7.022	97.247
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	2.670	2.069	6.481	11.220
Årets afskrivninger	436	1.312	855	2.603
Tilbageførsel af af- og nedskr. på afhændede aktiver	0	0	-2.496	-2.496
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	3.106	3.381	4.840	11.327
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b>80.859</b>	<b>2.879</b>	<b>2.182</b>	<b>85.920</b>

t.kr.	Modervirksomhed			
	Grunde og bygninger	Finansielt leasede aktiver	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2016	82.684	5.776	8.234	96.694
Tilgang i årets løb	1.281	484	1.284	3.049
Afgang i årets løb	0	0	-2.496	-2.496
Kostpris 31. december 2016	83.965	6.260	7.022	97.247
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	2.670	2.069	6.481	11.220
Årets afskrivninger	436	1.312	855	2.603
Tilbageførsel af af- og nedskr. på afhændede aktiver	0	0	-2.496	-2.496
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	3.106	3.381	4.840	11.327
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b>80.859</b>	<b>2.879</b>	<b>2.182</b>	<b>85.920</b>

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 9 Finansielle anlægsaktiver

t.kr.	<u>Moder- virksomhed</u>
	<u>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</u>
Kostpris 1. januar 2016	24.761
Kostpris 31. december 2016	24.761
Værdireguleringer 1. januar 2016	-1.160
Udloddet udbytte	-13.000
Andel af årets resultat	16.367
Værdireguleringer 31. december 2016	2.207
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b>26.968</b>

t.kr.	<u>Retsform</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
<b>Dattervirksomheder</b>					
OBH Ingeniørservice	A/S	Odense	100,00 %	17.470	12.855
OBH Rådg. Ingeniører	A/S	Odense	100,00 %	9.497	3.512

t.kr.	<u>Koncern</u>		<u>Modervirksomhed</u>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>10 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>				
Salgsværdi af udført arbejde	63.591	84.686	0	0
Acontofaktureringer	-61.978	-81.306	0	0
	<u>1.613</u>	<u>3.380</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
der indregnes således:				
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver)	6.009	5.048	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning (forpligtelser)	-4.396	-1.668	0	0
	<u>1.613</u>	<u>3.380</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

#### 11 Periodeafgrænsningsposter

##### Koncern

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år, herunder forsikringer med 112 t.kr. og øvrige periodiseringer med 1.303 t.kr.

##### Modervirksomhed

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år, herunder forsikringer med 53 t.kr. og øvrige periodiseringer med 770 t.kr.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 12 Selskabskapital

Aktiekapitalen er opdelt i aktier á 1.000 kr. eller multipla heraf.

Modervirksomhedens aktiekapital har uændret været 10.050 t.kr. de seneste 5 år.

#### 13 Egne kapitalandele

	Antal stk.	Nominal værdi t.kr.	Andel af selskabskapital
Saldo 1. januar 2016	125	125	1,24 %
Saldo 31. december 2016	125	125	1,24 %

Erhvervelsen i 2015 er foretaget som midlertidigt opkøb med henblik på videresalg.

#### 14 Langfristede gældsforpligtelser

	Koncern			
t.kr.	Gæld i alt 31/12 2016	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	24.212	1.411	22.801	7.018
Leasingforpligtelser	2.593	1.026	1.567	0
	26.805	2.437	24.368	7.018

	Modervirksomhed			
t.kr.	Gæld i alt 31/12 2016	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	24.212	1.411	22.801	7.018
Leasingforpligtelser	2.593	1.026	1.567	0
	26.805	2.437	24.368	7.018

#### 15 Hensatte forpligtelser

##### Koncern

Hensættelse til udskudt skat vedrører tidsmæssige forskelle på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 16 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2016	2015	2016	2015
Andre eventualforpligtelser	271	802	271	802
	<u>271</u>	<u>802</u>	<u>271</u>	<u>802</u>

##### Koncern

OBH Rådg. Ingeniører A/S har stillet arbejds- og betalingsgaranti for samlet 673 t.kr.

##### Andre økonomiske forpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser i øvrigt:

Leje- og leasingforpligtelser	<u>1.674</u>	<u>1.748</u>	<u>1.525</u>	<u>1.599</u>
-------------------------------	--------------	--------------	--------------	--------------

##### Koncern

Koncernen er løbende part i verserende sager, tabsrisiko herpå afsættes i balancen.

##### Modervirksomhed

Selskabet er sambeskattet med B.G.D Holding A/S, OBH Ingeniørservice A/S og OBH Rådg. Ingeniører A/S. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med disse virksomheder for danske kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

#### 17 Sikkerhedsstillelser

##### Koncern

Alle selskaber i OBH-Gruppen A/S kautitionerer for OBH-koncernens fælles kassekreditramme.

Til sikkerhed for engagement med Danske Bank ligger ejerpantebrev på 7 mio. kr. med pant i matr. nr. 8bn Over Holluf By, Fraugde deponeret samt ejerpantebrev på 10 mio. kr. med pant i matr. nr. 8bn Over Holluf By, Fraugde og ejerpantebrev på 10 mio. kr. med pant i matr. 3x, Pederstrup By, Pederstrup. Disse effekter er ligeledes stillet til sikkerhed for Danske Banks mellemværende med OBH Rådg. Ingeniører A/S og OBH Ingeniørservice A/S.

Til sikkerhed for eget engagement med Realkredit Danmark, er der afgivet pant i ejendomme beliggende på matr. nr. 8bh Over Holluf By, Fraugde for 40 mio. kr.

Den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger der er givet pant i udgør 80.859 mio. kr.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 18 Nærtstående parter

##### Modervirksomhed

OBH-Gruppen A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

##### Bestemmende indflydelse

<u>Nærtstående part</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>	<u>Grundlag for bestemmende indflydelse</u>
B.G.D Holding A/S	Fjordparken 35, 5800 Nyborg	Kapitalbesiddelse

##### Oplysning om koncernregnskaber

<u>Modervirksomhed</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab</u>
B.G.D Holding A/S	Nyborg	www.CVR.dk

##### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
B.G.D Holding A/S	Fjordparken 35, 5800 Nyborg
Lisbeth Aalund	Boghveden 2, 5270 Odense N

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

		Modervirksomhed	
t.kr.		2016	2015
<b>19</b>	<b>Resultatdisponering</b>		
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	6.490	5.875
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	2.206	0
	Overført resultat	7.529	8.798
		<u>16.225</u>	<u>14.673</u>
		Koncern	
t.kr.		2016	2015
<b>20</b>	<b>Reguleringer</b>		
	Af- og nedskrivninger	5.998	6.391
	Finansielle indtægter	-168	-211
	Finansielle omkostninger	1.788	1.552
	Udskudt skat	-1.051	1.132
		<u>6.567</u>	<u>8.864</u>
<b>21</b>	<b>Ændring i driftskapital</b>		
	Ændring i tilgodehavender	-2.112	-6.198
	Ændring i leverandørgæld m.v.	5.361	5.648
	Andre ændringer i driftskapital	854	-1.329
		<u>4.103</u>	<u>-1.879</u>
<b>22</b>	<b>Likvider, ultimo</b>		
	Likvide beholdninger ifølge balancen	32.668	19.196
	Kortfristet gæld til banker	-35.499	-24.205
		<u>-2.831</u>	<u>-5.009</u>