

# OBH-Gruppen A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

CVR-nr. 84 29 95 10

## Årsrapport

for 1. januar - 31. december 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. april 2018

Dirigent:

.....  
Sven Kaas Hansen

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december	10
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Pengestrømsopgørelse	14
Noter	15

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for OBH-Gruppen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 12. april 2018

Direktion:

.....  
Børge Gunnar Danielsen  
adm. direktør

.....  
Kim Nansdal  
økonomidirektør

Bestyrelse:

.....  
Nick Bigler  
formand

.....  
Peter Henrik Falk

.....  
Ole Damsgaard Danielsen

.....  
Peter Baagøe Larsen

.....  
Susan Jensen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i OBH-Gruppen A/S

#### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for OBH-Gruppen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

#### Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af regnskaberne.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Søren Smedegaard Hvid  
statsaut. revisor  
MNE-nr. mne31450

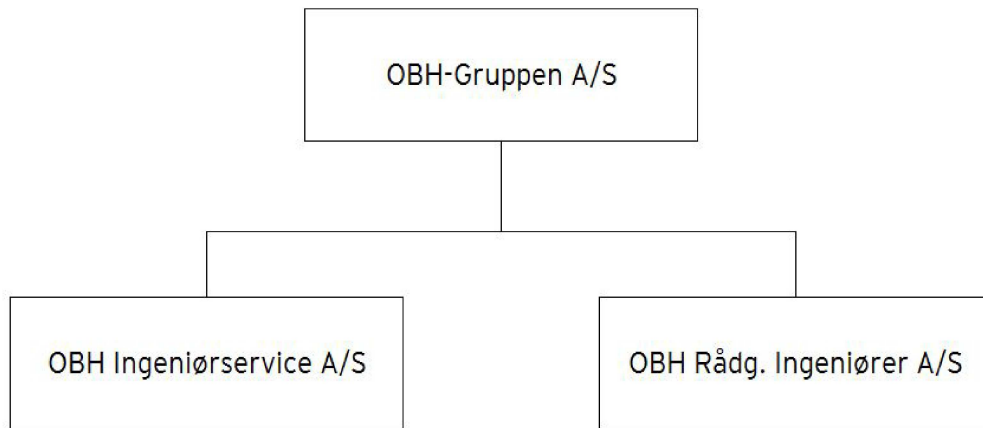
## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	OBH-Gruppen A/S
Adresse, postnr., by	Agerhatten 25, 5220 Odense SØ
CVR-nr.	84 29 95 10
Stiftet	1. januar 1978
Hjemstedskommune	Odense
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Hjemmeside	<a href="http://www.obh-gruppen.dk">www.obh-gruppen.dk</a>
E-mail	<a href="mailto:obh@obh-gruppen.dk">obh@obh-gruppen.dk</a>
Telefon	70 21 72 40
Telefax	70 21 72 41
Bestyrelse	Nick Bigler, formand Peter Henrik Falk Ole Damsgaard Danielsen Peter Baagøe Larsen Susan Jensen
Direktion	Børge Gunnar Danielsen, adm. direktør Kim Nansdal, Økonomidirektør
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Englandsgade 25, Postboks 200, 5100 Odense C

## Ledelsesberetning

### Koncernoversigt



## Ledelsesberetning

### Hoved- og nøgletal for koncernen

mio. kr.	2017	2016	2015	2014	2013
<b>Hovedtal</b>					
Nettoomsætning	163,0	141,7	130,1	117,3	107,0
Resultat før af- og nedskrivninger, finansielle poster og skat (EBITDA)	36,8	28,6	26,3	20,1	17,0
Resultat af ordinær primær drift	31,6	22,6	19,9	15,4	13,0
Resultat af finansielle poster	-1,1	-1,6	-1,3	-3,0	-4,0
<b>Årets resultat</b>	<b>23,7</b>	<b>16,2</b>	<b>14,7</b>	<b>9,7</b>	<b>7,4</b>
Balancesum	137,2	153,7	140,3	128,9	115,5
<b>Egenkapital</b>	<b>68,7</b>	<b>51,6</b>	<b>41,2</b>	<b>30,8</b>	<b>24,6</b>
Pengestrømme fra driftsaktiviteten	28,8	25,3	20,3	20,6	14,9
Pengestrømme til investerings- aktiviteten	-6,3	-4,7	-4,9	-5,9	-5,3
Investering i materielle anlægsaktiver	-4,6	-3,1	0,0	-3,7	-0,7
Pengestrømme fra finansierings- aktiviteten	-8,7	-18,4	-6,9	-11,5	-5,1
<b>Pengestrøm i alt</b>	<b>13,8</b>	<b>2,2</b>	<b>8,5</b>	<b>3,2</b>	<b>4,5</b>
<b>Nøgletal</b>					
Overskudsgrad	19,4 %	15,9 %	15,3 %	13,1 %	12,1 %
Afkastningsgrad	21,7 %	15,4 %	14,8 %	12,6 %	11,2 %
Likviditetsgrad	126,1 %	94,0 %	96,2 %	0,0 %	0,0 %
Soliditetsgrad	50,1 %	33,6 %	29,4 %	23,9 %	21,3 %
Egenkapitalforrentning	39,4 %	35,0 %	40,8 %	35,0 %	35,8 %
<b>Gennemsnitligt antal fuldtidsbe- skæftigede</b>	<b>170</b>	<b>151</b>	<b>142</b>	<b>133</b>	<b>122</b>

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og nøgletal. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.



## Ledelsesberetning

### Koncernens væsentligste aktiviteter

OBH-Gruppen A/S er uvildig rådgivningsvirksomhed med specialistkompetencer inden for byggeriet. OBH-Gruppen A/S tilbyder en unik forretningsmodel i markedet, hvor bred byggeteknisk rådgivning og specialiserede serviceydelser kombineres med det formål at levere den højeste værdi til kunderne. Vores specialitydelser omfatter bl.a. bygningseftersyn, energioptimering samt analyser med fokus på miljø og sundhed. OBH-Gruppen A/S råder over eget bygningslaboratorie og er markedsledende inden for huseftersyn. Vores kunder findes primært i de professionelle segmenter og OBH-Gruppen A/S indgår ofte som samarbejdspartner til andre rådgivere og forsikringselskaber.

### Koncernforhold

Virksomheden er organiseret i to datterselskaber hhv. OBH Rådgivende Ingeniører A/S og OBH Ingeniørservice A/S som er drevet af en fælles vision om at være den foretrukne bygningsrådgiver ved at skabe vedvarende værdi for koncernens kunder. Koncernen er funderet på et stærkt værdisæt, der byder til enhver tid ansvarligt ageren. Der lægges vægt på at være en nærværende og udviklingsorienteret virksomhed, og søger derfor hver dag bedre at forstå kunderne og at opnå proces excellence i alle koncernens gøremål.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder i forhold til opgørelse af årsrapporten.

### Usædvanlige forhold, som har påvirket årsregnskabet

Årsrapporten har ikke været påvirket af særlige forhold.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

OBH-Gruppen A/S har i 2017 formået at udnytte sine kompetencer til både at udvikle markedsandele og optimere driften for sin samlede virksomhed. Aktiviteten var stigende og indtjeningen har udviklet sig positiv som forventet.

Årets omsætning i koncernen udgjorde 163,0 mio. kr. (2016: 141,7 mio. kr.) og resultat før skat på 30,5 mio. kr. (2016: 21,0 mio. kr.) Årets resultat er i overensstemmelse med tidligere annoncerede forventninger.

Pr. 31. december 2017 havde koncernen aktiver for 137,2 mio.kr. og en egenkapital på 68,7 mio.kr.

### Videnressourcer

Koncernen er i udpræget grad en vidensbaseret rådgivningsvirksomhed, som til stadighed vedligeholder og udvikler sine kompetencer, således at koncernen kan tiltrække og fastholde de dygtigste medarbejdere med ekspertise inden for koncernens virkeområder.

### Særlige risici

Koncernens væsentligste driftsrisici er knyttet til usikkerheden vedrørende omsætning af privat fast ejendom, herunder politisk regulering samt generelt konjunktursvingninger inden for byggeriet.

## Ledelsesberetning

### Påvirkning af det eksterne miljø

Koncernen er miljøbevidst og arbejder løbende på at reducere miljøbelastningen fra driften og indtænke bæredygtighed i sine rådgivningsopgaver.

### Forsknings- og udviklingsaktiviteter

OBH-Gruppen A/S har bl.a. eget bygningslaboratorie samt egen udviklingsafdeling, der bl.a. udvikler software til bygningsregistrering.

### Redegørelse for samfundsansvar

OBH-Gruppen A/S har beskrevet og indarbejdede etiske og sociale retningslinjer. CSR er dermed en integreret del af koncernens værdigrundlag og strategi, hvor medarbejderne dagligt optræder troværdigt og med integritet i koncernens aktiviteter.

OBH-Gruppen A/S accepterer ikke børnearbejde, korruption, forskelsbehandling på grund af køn, race, hudfarve, religion eller tro, politisk anskuelse, seksuel orientering, alder, handicap eller national, social eller etnisk oprindelse. Koncernen ansætter medarbejdere på baggrund af kvalifikationer uden skelen til forskelle beskrevet ovenfor. Koncernen ser det som sin pligt at være med til at uddanne elever, og er overbeviste om, at det tilfører værdi og nytænkning til virksomhederne.

Koncernen rådgiver blandt andet om bæredygtigt byggeri, energibesparelser i byggeriet, sundt indeklima for beboere i boliger samt sunde og sikre arbejdspladser for medarbejdere.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder, der har væsentlig indvirkning på vurderingen af koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017.

### Forventet udvikling

OBH-Gruppen A/S forventer, en positiv udvikling i aktiviteterne i 2018.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2017	2016	2017	2016
2	<b>Nettoomsætning</b>	162.953	141.672	25.210	21.742
	Andre eksterne omkostninger	-29.367	-27.745	-8.947	-8.328
	<b>Bruttoresultat</b>	133.586	113.927	16.263	13.414
3	Personaleomkostninger	-96.760	-85.287	-11.635	-8.582
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-5.187	-5.998	-2.414	-2.584
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	31.639	22.642	2.214	2.248
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	23.795	16.367
4	Finansielle indtægter	161	168	247	272
5	Finansielle omkostninger	-1.258	-1.788	-2.461	-2.520
	<b>Resultat før skat</b>	30.542	21.022	23.795	16.367
6	Skat af årets resultat	-6.871	-4.797	-124	-142
	<b>Årets resultat</b>	23.671	16.225	23.671	16.225

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2017	2016	2017	2016
		<b>AKTIVER</b>			
		<b>Anlægsaktiver</b>			
7	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>				
	Færdiggjorte udviklingsprojekter	4.501	5.147	726	565
		<u>4.501</u>	<u>5.147</u>	<u>726</u>	<u>565</u>
8	<b>Materielle anlægsaktiver</b>				
	Grunde og bygninger	82.294	80.859	82.294	80.859
	Finansielt leasede aktiver	2.366	2.879	2.366	2.879
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.024	2.182	2.942	2.182
		<u>87.684</u>	<u>85.920</u>	<u>87.602</u>	<u>85.920</u>
9	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>				
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	41.876	26.968
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>41.876</u>	<u>26.968</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>92.185</u>	<u>91.067</u>	<u>130.204</u>	<u>113.453</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>				
	<b>Tilgodehavender</b>				
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	24.460	21.709	0	0
10	Igangværende arbejder for fremmed regning	6.651	6.009	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	561	0	561	0
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	0	105	4.564
	Andre tilgodehavender	448	787	87	128
11	Periodeafgrænsningsposter	1.711	1.415	451	823
		<u>33.831</u>	<u>29.920</u>	<u>1.204</u>	<u>5.515</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>11.182</u>	<u>32.668</u>	<u>4.262</u>	<u>5</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>45.013</u>	<u>62.588</u>	<u>5.466</u>	<u>5.520</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>137.198</u>	<u>153.655</u>	<u>135.670</u>	<u>118.973</u>

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2017	2016	2017	2016
		<b>PASSIVER</b>			
		<b>Egenkapital</b>			
12	Selskabskapital	10.050	10.050	10.050	10.050
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	0	0	17.114	2.206
	Reserve for udviklingsomkostninger	0	0	138	0
	Overført resultat	49.224	35.021	31.972	32.815
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	9.468	6.490	9.468	6.490
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>68.742</b>	<b>51.561</b>	<b>68.742</b>	<b>51.561</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>				
	Udskudt skat	7.785	8.646	1.111	995
	Andre hensatte forpligtelser	3.607	2.505	0	0
15	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>11.392</b>	<b>11.151</b>	<b>1.111</b>	<b>995</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>				
14	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	Gæld til realkreditinstitutter	20.163	22.801	20.163	22.801
	Leasingforpligtelser	1.167	1.567	1.167	1.567
		<b>21.330</b>	<b>24.368</b>	<b>21.330</b>	<b>24.368</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>				
14	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3.295	2.438	3.295	2.438
	Gæld til banker	162	35.499	83	35.431
10	Igangværende arbejder for fremmed regning	6.934	4.396	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.120	4.639	1.375	982
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	36.582	405
	Skyldig sambeskatningsbidrag	1.118	1.148	0	0
16	Anden gæld	21.105	18.455	3.152	2.793
		<b>35.734</b>	<b>66.575</b>	<b>44.487</b>	<b>42.049</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>57.064</b>	<b>90.943</b>	<b>65.817</b>	<b>66.417</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>137.198</b>	<b>153.655</b>	<b>135.670</b>	<b>118.973</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
17 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
18 Sikkerhedsstillelser  
19 Nærtstående parter

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

		Koncern			
		Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Note	t.kr.				
	Egenkapital 1. januar 2016	10.050	25.286	5.875	41.211
	Overført via resultatdisponering	0	9.735	6.490	16.225
	Udloddet udbytte	0	0	-5.875	-5.875
	<b>Egenkapital 1. januar 2017</b>	<b>10.050</b>	<b>35.021</b>	<b>6.490</b>	<b>51.561</b>
	Overført via resultatdisponering	0	14.203	9.468	23.671
	Køb af egne kapitalandele	0	-561	0	-561
	Salg af egne kapitalandele	0	561	0	561
	Udloddet udbytte	0	0	-6.490	-6.490
	<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>10.050</b>	<b>49.224</b>	<b>9.468</b>	<b>68.742</b>

		Modervirksomhed					
		Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	Reserve for udviklingsomkostninger	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Note	t.kr.						
	Egenkapital 1. januar 2016	10.050	0	0	25.287	5.875	41.212
20	Overført, jf. resultatdisponering	0	2.206	0	7.528	6.490	16.224
	Udloddet udbytte	0	0	0	0	-5.875	-5.875
	<b>Egenkapital 1. januar 2017</b>	<b>10.050</b>	<b>2.206</b>	<b>0</b>	<b>32.815</b>	<b>6.490</b>	<b>51.561</b>
20	Overført, jf. resultatdisponering	0	14.908	138	-843	9.468	23.671
	Køb af egne kapitalandele	0	0	0	-561	0	-561
	Salg af egne kapitalandele	0	0	0	561	0	561
	Udloddet udbytte	0	0	0	0	-6.490	-6.490
	<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>10.050</b>	<b>17.114</b>	<b>138</b>	<b>31.972</b>	<b>9.468</b>	<b>68.742</b>

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Pengestrømsopgørelse

Note	t.kr.	Koncern	
		2017	2016
	Årets resultat	23.671	16.225
21	Reguleringer	13.156	12.415
	Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital	36.827	28.640
22	Ændring i driftskapital	862	2.616
	Pengestrømme fra primær drift	37.689	31.256
	Renteindbetalinger m.v.	2.135	168
	Renteudbetalinger m.v.	-3.233	-1.788
	Betalt selskabsskat	-7.762	-4.361
	<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>28.829</b>	<b>25.275</b>
	Køb af immaterielle anlægsaktiver	-2.138	-1.726
	Salg af immaterielle anlægsaktiver	0	69
	Køb af materielle anlægsaktiver	-4.604	-3.050
	Salg af materielle anlægsaktiver	435	32
	<b>Pengestrømme til investeringsaktivitet</b>	<b>-6.307</b>	<b>-4.675</b>
	Udbetalt udbytte	-6.490	-5.875
	Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-2.181	-12.547
	<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-8.671</b>	<b>-18.422</b>
	<b>Årets pengestrøm</b>	<b>13.851</b>	<b>2.178</b>
	Likvider 1. januar	-2.831	-5.009
23	<b>Likvider 31. december</b>	<b>11.020</b>	<b>-2.831</b>

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for OBH-Gruppen A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Koncernregnskabet

##### *Bestemmende indflydelse*

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de dattervirksomheder, hvori modervirksomheden har bestemmende indflydelse (kontrol).

Bestemmende indflydelse er beføjelsen til at styre en dattervirksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger. Derudover stilles der krav om muligheden for at opnå et økonomisk afkast af investeringen.

Eksistensen af potentielle stemmerettigheder, som aktuelt kan udnyttes eller konverteres til yderligere stemmerettigheder, tages med i vurderingen af, om en virksomhed kan opnå beføjelsen til at styre en anden virksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger.

##### *Koncernregnskabsudarbejdelse*

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og de enkelte dattervirksomheders regnskaber opgjort efter koncernens regnskabspraksis, elimineret for koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. Urealiserede fortjenester ved transaktioner med associerede virksomheder elimineres i forhold til koncernens ejerandel i virksomheden. Urealiserede tab elimineres på samme måde som urealiserede fortjenester, medmindre de er udtryk for værdiforringelse.

#### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingkontraktens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser m.v.

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Indtægter fra igangværende arbejder for fremmed regning indregnes som nettoomsætning, i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Metoden anvendes når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.



## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter udviklingsomkostninger, der ikke opfylder kriterierne for aktivering, hensættelse til tab på rådgivningskontrakter mv., øvrige omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

##### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi for færdiggjorte udviklingsprojekter og erhvervede immaterielle rettigheder afskrives lineært over den forventede brugstid.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Færdiggjorte udviklingsprojekter	2-3 år
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år
Kunst	13 år

Restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

##### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af B.G.D Holding koncernens danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver omfatter omkostninger og gager, der direkte kan henføres til selskabets udviklingsprojekter.

Udviklingsomkostninger, der er indregnet i balancen, måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, gager og afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, og hvor den tekniske gennemførlighed, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende projektet, indregnes som immaterielle aktiver, hvis kostprisen kan opgøres pålideligt, og der er tilstrækkelig sikkerhed for, at den fremtidige indtjening kan dække produktions- salgs- og administrationsomkostninger samt udviklingsomkostningerne. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, efterhånden som omkostningerne afholdes.

Udviklingsomkostninger, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives udviklingsomkostninger lineært over den vurderede økonomiske brugstid.

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskostprisen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger foretages til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

##### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende leverancer af serviceydelser og igangværende entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når resultatet af en igangværende kontrakt ikke kan skønnes pålideligt måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien såfremt denne er lavere.

Værdien af de enkelte igangværende arbejder med fradrag af acotofaktureringer klassificeres som aktiver, når salgsværdien overstiger acotofaktureringer og som forpligtelser, når acotofaktureringer overstiger salgsværdien.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvider

Likvider omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Egenkapital

##### *Egne kapitalandele*

Købs- og salgssummer af egne kapitalandele indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat.

##### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

##### *Reserver for udviklingsomkostninger*

Reserve for udviklingsomkostninger omfatter indregnede udviklingsomkostninger. Reserven kan ikke benyttes til udbytte eller dækning af underskud. Reserven reduceres eller opløses, hvis de indregnede udviklingsomkostninger udgår af virksomhedens drift. Dette sker ved overførsel direkte til egenkapitalens frie reserver.

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen, som følge af en tidligere begivenhed på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelse tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, indregnes det samlede forventede tab på entreprisen som en hensat forpligtelse.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

##### Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

##### Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt virksomhedens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet bankgæld samt kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Nøgletal

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og nøgletal.

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat af ordinær primær drift} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 2 Segmentoplysninger

Koncernens nettoomsætning genereres udelukkende på det danske marked.

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2017	2016	2017	2016
<b>3 Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	85.199	75.049	10.157	7.467
Pensioner	10.537	9.242	1.373	1.021
Andre omkostninger til social sikring	1.024	996	105	94
	<u>96.760</u>	<u>85.287</u>	<u>11.635</u>	<u>8.582</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>170</u>	<u>151</u>	<u>18</u>	<u>14</u>
<b>Koncern</b>				
Vederlag til koncernens direktion udgør 3.261 t.kr. og bestyrelsen 188 t.kr. Samlet 3.449 t.kr. (2016 udgjorde samlet: 2.256 t.kr.).				
<b>4 Finansielle indtægter</b>				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	247	0
Andre finansielle indtægter	161	168	0	272
	<u>161</u>	<u>168</u>	<u>247</u>	<u>272</u>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>				
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0	1.210	789
Andre finansielle omkostninger	1.258	1.788	1.251	1.731
	<u>1.258</u>	<u>1.788</u>	<u>2.461</u>	<u>2.520</u>
<b>6 Skat af årets resultat</b>				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	7.732	5.848	9	136
Årets regulering af udskudt skat	-861	-1.051	115	6
	<u>6.871</u>	<u>4.797</u>	<u>124</u>	<u>142</u>

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 7 Immaterielle anlægsaktiver

	<b>Koncern</b>
	<b>Færdiggjorte udviklingsprojekter</b>
t.kr.	
Kostpris 1. januar 2017	15.035
Tilgang i årets løb	5.753
Afgang i årets løb	-7.230
Kostpris 31. december 2017	<u>13.558</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	9.888
Årets afskrivninger	2.784
Tilbageførsel af af- og nedskr. på afhændede aktiver	-3.615
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>9.057</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b><u>4.501</u></b>

#### Færdiggjorte udviklingsprojekter

Udviklingsprojekter relaterer sig til udviklingen af systemer til koncernen for at kunne optimere forretningsgange m.v., samt udvikling af platformen hvorpå kunder bestiller produkter m.v. Alle projekter er udviklet til eget brug og omfatter direkte omkostninger forbundet med udviklingen heraf. Det er ledelsens vurdering at de fremtidige økonomiske fordele fra projekterne overstiger kostprisen forbundet med udviklingen.

	<b>Moder- virksomhed</b>
	<b>Færdiggjorte udviklingsprojekter</b>
t.kr.	
Kostpris 1. januar 2017	565
Tilgang i årets løb	177
Kostpris 31. december 2017	<u>742</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	0
Årets afskrivninger	16
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>16</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b><u>726</u></b>



## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 8 Materielle anlægsaktiver

t.kr.	Koncern			
	Grunde og bygninger	Finansielt leasede aktiver	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2017	83.965	6.261	7.419	97.645
Tilgang i årets løb	1.880	514	2.210	4.604
Afgang i årets løb	0	-459	-1.727	-2.186
Kostpris 31. december 2017	85.845	6.316	7.902	100.063
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	3.106	3.382	5.237	11.725
Årets afskrivninger	445	787	1.197	2.429
Tilbageførsel af af- og nedskr. på afhændede aktiver	0	-219	-1.556	-1.775
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	3.551	3.950	4.878	12.379
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>82.294</b>	<b>2.366</b>	<b>3.024</b>	<b>87.684</b>

t.kr.	Modervirksomhed			
	Grunde og bygninger	Finansielt leasede aktiver	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2017	83.965	6.261	7.021	97.247
Tilgang i årets løb	1.880	514	2.122	4.516
Afgang i årets løb	0	-459	-1.727	-2.186
Kostpris 31. december 2017	85.845	6.316	7.416	99.577
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	3.106	3.382	4.839	11.327
Årets afskrivninger	445	787	1.191	2.423
Tilbageførsel af af- og nedskr. på afhændede aktiver	0	-219	-1.556	-1.775
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	3.551	3.950	4.474	11.975
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>82.294</b>	<b>2.366</b>	<b>2.942</b>	<b>87.602</b>

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 9 Finansielle anlægsaktiver

	Moder- virksomhed
t.kr.	
Kostpris 1. januar 2017	24.761
Kostpris 31. december 2017	24.761
Værdireguleringer 1. januar 2017	2.207
Udloddet udbytte	-8.887
Andel af årets resultat	23.795
Værdireguleringer 31. december 2017	17.115
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>41.876</b>

#### Modervirksomhed

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital t.kr.	Resultat t.kr.
<b>Dattervirksomheder</b>					
OBH Ingeniørservice	A/S	Odense	100,00 %	26.236	15.912
OBH Rådg. Ingeniører	A/S	Odense	100,00 %	15.639	7.883

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2017	2016	2017	2016
<b>10 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>				
Salgsværdi af udført arbejde	73.549	63.591	0	0
Acontofaktureringer	-73.832	-61.978	0	0
	<b>-283</b>	<b>1.613</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
der indregnes således:				
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver)	6.651	6.009	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning (forpligtelser)	-6.934	-4.396	0	0
	<b>-283</b>	<b>1.613</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### 11 Periodeafgrænsningsposter

##### Koncern

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år, herunder forsikringer med 836 t.kr. og øvrige periodiseringer med 875 t.kr.

##### Modervirksomhed

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år, herunder forsikringer med 59 t.kr. og øvrige periodiseringer med 392 t.kr.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 12 Selskabskapital

Aktiekapitalen er opdelt i aktier á 1.000 kr. eller multipla heraf.

Modervirksomhedens aktiekapital har uændret været 10.050 t.kr. de seneste 5 år.

#### 13 Egne kapitalandele

	Antal stk.	Nominel værdi t.kr.	Andel af selskabskapital
Saldo 1. januar 2017	125	125	1,24 %
Køb i årets løb	100	100	1,00 %
Salg i årets løb	-100	-100	-1,00 %
Saldo 31. december 2017	125	125	1,24 %

Erhvervelsen i 2015 er foretaget som midlertidigt opkøb med henblik på videresalg. Bevægelser i 2017 omfattede midlertidig erhvervelse inden aktierne kunne videresælges.

#### 14 Langfristede gældsforpligtelser

	Koncern			
	Gæld i alt 31/12 2017	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
t.kr.				
Gæld til realkreditinstitutter	22.467	2.304	20.163	11.517
Leasingforpligtelser	2.157	990	1.167	0
	<u>24.624</u>	<u>3.294</u>	<u>21.330</u>	<u>11.517</u>
	Modervirksomhed			
t.kr.	Gæld i alt 31/12 2017	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	22.467	2.304	20.163	11.517
Leasingforpligtelser	2.157	990	1.167	0
	<u>24.624</u>	<u>3.294</u>	<u>21.330</u>	<u>11.517</u>

#### 15 Hensatte forpligtelser

##### Koncern

Hensættelse til udskudt skat vedrører tidsmæssige forskelle på immaterielle og materielle anlægsaktiver, samt igangværende arbejder og tilgodehavender fra salg.

Koncernen er løbende part i verserende sager, tabsrisiko herpå afsættes i balancen.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2017	2016	2017	2016
<b>16 Anden gæld</b>				
Andre skyldige omkostninger	21.105	18.455	3.152	2.793
	<u>21.105</u>	<u>18.455</u>	<u>3.152</u>	<u>2.793</u>

I regnskabsposten anden gæld er inkluderet skyldig moms, feriepenge samt øvrige skyldige personalerelaterede omkostninger.

### 17 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Andre eventualforpligtelser

Andre eventualforpligtelser	0	271	0	271
	<u>0</u>	<u>271</u>	<u>0</u>	<u>271</u>

#### Koncern

OBH Rådg. Ingeniører A/S har stillet arbejds- og betalingsgaranti for samlet 315 t.kr.

#### Andre økonomiske forpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser i øvrigt:

Leje- og leasingforpligtelser	2.960	1.674	2.810	1.525
-------------------------------	-------	-------	-------	-------

#### Koncern

Koncernen er løbende part i verserende sager, tabsrisiko herpå afsættes i balancen.

#### Modervirksomhed

Selskabet er sambeskattet med B.G.D Holding A/S, OBH Ingeniørservice A/S og OBH Rådg. Ingeniører A/S. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med disse virksomheder for danske kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

### 18 Sikkerhedsstillelser

#### Koncern

Alle selskaber i OBH-Gruppen A/S kautionerer for OBH-koncernens fælles kassekreditramme.

Til sikkerhed for engagement med Danske Bank ligger ejerpantebrev på 7 mio. kr. med pant i matr. nr. 8bn Over Holluf By, Fraugde deponeret samt ejerpantebrev på 10 mio. kr. med pant i matr. nr. 8bn Over Holluf By, Fraugde og ejerpantebrev på 10 mio. kr. med pant i matr. 3x, Pederstrup By, Pederstrup. Disse effekter er ligeledes stillet til sikkerhed for Danske Banks mellemværende med OBH Rådg. Ingeniører A/S og OBH Ingeniørservice A/S.

Til sikkerhed for eget engagement med Realkredit Danmark, er der afgivet pant i ejendomme beliggende på matr. nr. 8bh Over Holluf By, Fraugde for 47 mio. kr.

Den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger der er givet pant i udgør 82,294 mio. kr.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 19 Nærtstående parter

##### Modervirksomhed

OBH-Gruppen A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

##### Bestemmende indflydelse

<u>Nærtstående part</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>	<u>Grundlag for bestemmende indflydelse</u>
B.G.D Holding A/S	Fjordparken 35, 5800 Nyborg	Kapitalbesiddelse

##### Oplysning om koncernregnskaber

<u>Modervirksomhed</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab</u>
B.G.D Holding A/S	Nyborg	www.CVR.dk

##### Transaktioner med nærtstående parter

Virksomheden oplyser kun om transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på normale markedsvilkår, jf. lovens § 98 c, stk. 7.

Alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Transaktioner med nærtstående parter udgør administrationsassistance og ingeniørassistance. Transaktionerne er elimineret i koncernregnskabet.

##### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
B.G.D Holding A/S	Fjordparken 35, 5800 Nyborg
Lisbeth Aalund	Boghveden 2, 5270 Odense N

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

		Modervirksomhed	
t.kr.		2017	2016
<b>20</b>	<b>Resultatdisponering</b>		
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	9.468	6.490
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	14.908	2.206
	Øvrige lovpligtige reserver	138	0
	Overført resultat	-843	7.529
		<u>23.671</u>	<u>16.225</u>
		Koncern	
t.kr.		2017	2016
<b>21</b>	<b>Reguleringer</b>		
	Af- og nedskrivninger	5.187	5.998
	Finansielle indtægter	-2.135	-168
	Finansielle omkostninger	3.233	1.788
	Skat af årets resultat	7.732	5.848
	Udskudt skat	-861	-1.051
		<u>13.156</u>	<u>12.415</u>
<b>22</b>	<b>Ændring i driftskapital</b>		
	Ændring i tilgodehavender	-2.708	-2.112
	Ændring i leverandørgæld m.v.	570	3.874
	Andre ændringer i driftskapital	3.000	854
		<u>862</u>	<u>2.616</u>
<b>23</b>	<b>Likvider, ultimo</b>		
	Likvide beholdninger ifølge balancen	11.182	32.668
	Kortfristet gæld til banker	-162	-35.499
		<u>11.020</u>	<u>-2.831</u>

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Peter Baagøe Larsen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: OBH-Gruppen A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-281259647465

IP: 80.196.99.178

2018-04-12 06:03:33Z

NEM ID 

## Kim Andre Perry Nansdal

### Direktionsmedlem

På vegne af: OBH-Gruppen A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-182877140384

IP: 80.196.99.178

2018-04-12 06:20:16Z

NEM ID 

## Nick Bigler

### Bestyrelsesformand

På vegne af: OBH-Gruppen A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-515212297729

IP: 80.196.99.178

2018-04-12 06:48:18Z

NEM ID 

## Ole Damsgaard Danielsen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: OBH-Gruppen A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-268513453828

IP: 80.196.99.178

2018-04-12 09:24:20Z

NEM ID 

## Susan Jensen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: OBH-Gruppen A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-690084537556

IP: 80.196.99.178

2018-04-12 10:49:28Z

NEM ID 

## Børge Gunnar Danielsen

### Adm. direktør

På vegne af: OBH-Gruppen A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-853246951256

IP: 80.196.99.178

2018-04-12 13:55:17Z

NEM ID 

## Peter Henrik Falk

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: OBH-Gruppen A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-606752908343

IP: 93.167.139.90

2018-04-15 19:34:27Z

NEM ID 

## Søren Smedegaard Hvid

### Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:30700228-RID:1256831000710

IP: 145.62.64.99

2018-04-16 09:26:05Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: UGPA1-YKE63-4E7DG-NKN8M-6UBFH-BOB1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Sven Kaas Hansen

### Dirigent

På vegne af: OBH-Gruppen A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-853823841828

IP: 83.92.143.212

2018-04-16 14:49:44Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: UGPA1-YKE63-4E7DG-NKN8M-6UBFH-BOB1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>