

Positive tendenser i bygge- og anlægsbranchen

Nye tal fra Danmarks Statistik viser, at det lidt lysere ud i bygge- og anlægsbranchen sammenlignet med samme tid sidste år. Fremgangen skyldes dog formentlig en fremrykning af nybyggeri.

24. marts 2011

Analysens resultater

- Hvis man sammenligner omsætningen de seneste tre måneder med samme periode for ét år siden, har der været en fremgang i omsætningen på 3,4 procent.
- En del af fremgangen skyldes dog en fremrykning af nybyggeri.
- Der var dog en svag tilbagegang i det indenlandske salg i bygge- og anlægsbranchen i januar måned 2011 i forhold til december 2010.

Kontakt

Andreas Fernstrøm
Chefkonsulent
Tlf 72 16 01 44
Mobil 21 26 66 34
afe@danskbyggeri.dk

Henriette Døssing
Pressekonsulent
Tlf 72 16 02 84
Mobil 21 46 62 16
hed@danskbyggeri.dk

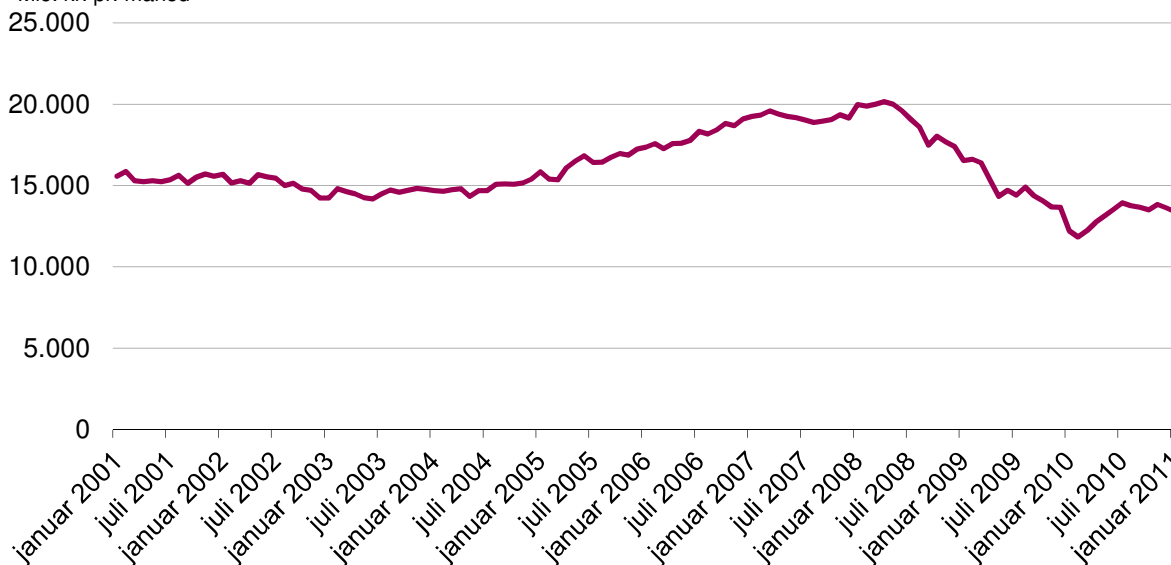
Lille tilbagegang fra december til januar

Når vi ser på den indenlandske omsætning i bygge- og anlægsbranchen, ligger den i øjeblikket på et meget lavt niveau. I sæsonkorrigerede priser var omsætningen i januar 2011 på 13,4 mia. kr., hvilket er et lille fald i forhold til december sidste år, hvor omsætningen var på 13,6 mia. kr. Denne udvikling ses i figur 1.

Hvis man ser på udviklingen det seneste halve år, har der ikke været de store udsving. Omsætningen har ligget i omegnen af 13,5 mia. kr. om måneden. Det er dog i denne sammenhæng positivt, at de store fald, som vi så tidligere i krisen, nu er erstattet af et mere stabilt niveau. Det tyder på, at en bedring ikke ligger så langt ude i fremtiden som tidligere.

Figur 1: Udviklingen i det indenlandske salg i bygge- og anlægsbranchen i sæsonkorrigerede faste priser

Mio. kr. pr. måned



Kilde: Danmarks Statistik og egne beregninger

Anm.: Seneste observation er jan 2011. Faste priser ud fra boligomkostningsindekset (nov 2010-priser).

Fremgang i forhold til for ét år siden

I figur 2 er den indenlandske omsætning i bygge- og anlægsbranchen i de seneste tre måneder sammenlignet med omsætningen i den samme periode i tidligere år. Her fremkommer et lidt lysere billede. Selvom omsætningen i perioden fra november 2010 til januar 2011 blot var på 43 mia. kr. lå den alligevel 3,4 procent over omsætningen i perioden fra november 2009 til januar 2010.

Der er flere forklaringer, der kan være med til at kaste lys over fremgangen. Fra årsskiftet blev der indført nye momsregler. Reglerne betyder, at hvis et nybyggeri påbegyndes efter 2010, skal der betales moms af byggegrunden. Det vil gøre byggegrunden og dermed byggeriet dyrere for køberen.

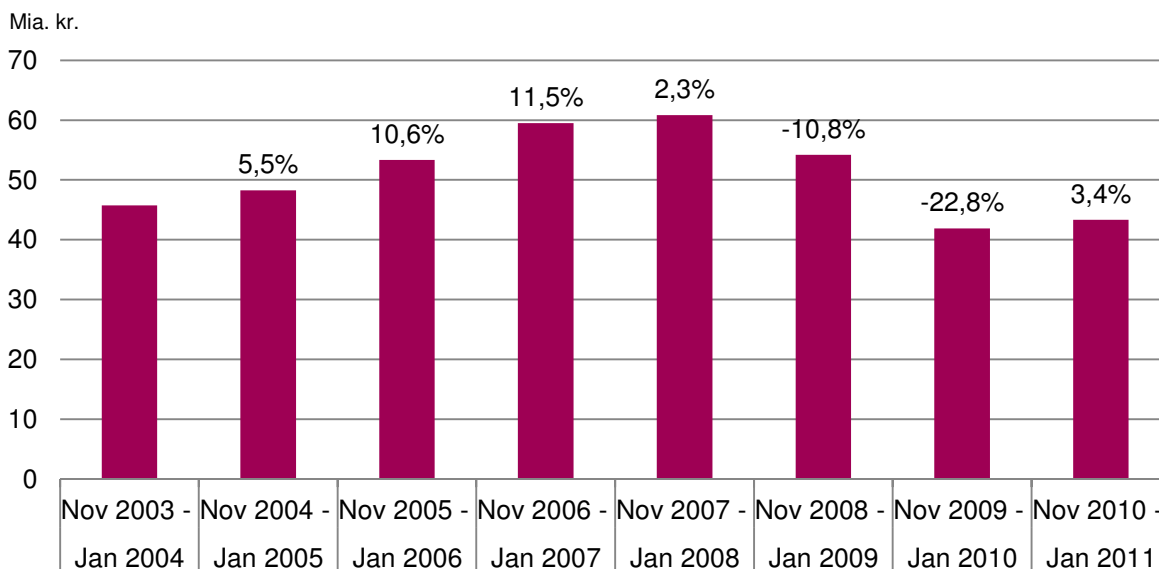
Samtidig er overgangsperioden for det nye bygningsreglement udløbet fra årsskiftet. Det nye bygningsreglement er en smule strammere end det gamle, og derfor også en smule dyrere at efterleve. Både ændringen i momsreglerne og ændringerne i bygningsreglementet betyder, at en del af det nybyggeri, der var planlagt til 2011 er blevet fremrykket og påbegyndt i slutningen af 2010, og det er blandt andet det, man kan aflæse i omsætningstallene.

Udover fremrykningen i det private boligbyggeri har der formentlig også været en fremrykning inden for det almene boligbyggeri. Det grundkapitalindskud, som kommunerne skal betale ved nye

almene boliger, er steget fra 7 procent til 14 procent for tilsagn til boliger givet efter den 1. januar 2011. Fra 2011 kræver det således flere likvide midler for kommunerne at bygge almene boliger. Det betyder, at der i 2010 blev givet utrolig mange tilsagn til nye boliger, og såfremt byggeriet af nogle af disse boliger allerede er påbegyndt, vil det også give en positiv effekt i omsætningstallene.

Det skal dog pointeres, at selvom der har været fremgang i omsætningen i forhold til sidste år, så modsvarer omsætningen ingenlunde det fald, vi har set siden 2007. Tilbage i slutningen af 2007 var omsætningen således oppe på mere end 60 mia. kr.

Figur 2: Det indenlandske salg i bygge- og anlægsbranchen i de seneste 3 måneder sammenlignet med samme periode tidligere år (udviklingen ift. året før i procent over søjlen)



Kilde: Danmarks Statistik og egne beregninger

Anm.: Seneste observation er jan 2011. Faste priser ud fra boligomkostningsindekset (nov 2010-priser).