



En miljø rigtig forskel

PlusEnergiByg.dk



Alle skal have råd til at bygge en energirigtig bolig.

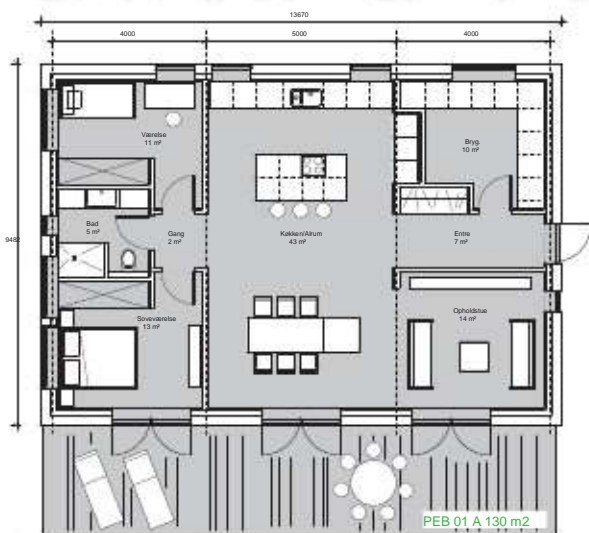
Typehuse fra PlusEnergiByg.dk

PlusEnergiByg.dk vil gerne skabe de bedst tænkelige rammer omkring Jeres fremtidige bolig. Vi kan derfor tilbyde vores eget udviklede typehus koncept, hvor vi tager udgangspunkt i en meget pris gunstig grundmodel, der herefter kan tilpasses Jeres ønsker og behov ved selv at vælge f.eks. facade type, tag type, størrelse, indretning osv. Således kan huse fra PlusEnergiByg.dk tilpasses 100 % efter Jeres behov og ønsker.

Ved valg af typehus fra PlusEnergiByg.dk kan man erhverve sig et nyt hus til priser begyndende fra kun kr. 8000,- pr. m2 bebygget areal inklusive alle materialer og opførelse.

PlusEnergiByg.dk kan være behjælpelige med anvisning af en egnet byggegrund i det område i ønsker at bosætte Jer i.

PlusEnergiByg.dk håndterer alle opgaver i forbindelse med, byggeriet såsom tegninger, ansøgning om byggetilladelse, energi mærke, ingeniør beregninger, kvalitetssikring, byggestyring m.m.





Byg grønt
og få banken
med på ide'en
straks.

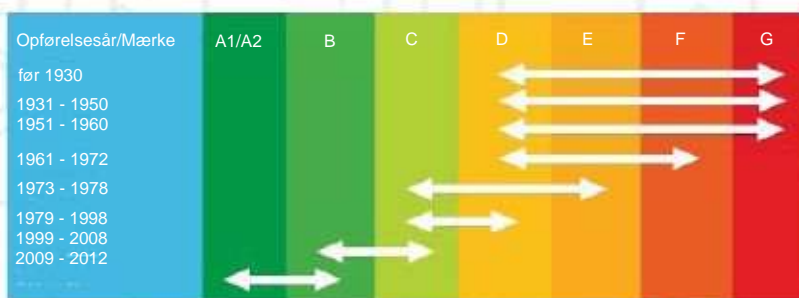
Hvad betyder energimærket for husejerens økonomi?

Få mulighed for at bygge for kr. 500.000,- mere.

Selvom en ny bolig som regel er dyrere, er de samlede boligudgift ofte lavere. Med endnu lavere energi omkostninger, kan finansieringen af boligen også forrentes endnu hurtigere.

Køber du en ny klima- og energivenlig bolig med lave omkostninger til forbrug, vil du ofte få mulighed for at låne et større beløb til boligkøbet. De lave forbrugsomkostninger frigør midler der kan bruges til hurtigere afbetaling af lånet, eller måske til brug for højere livskvalitet i hverdagen sammen med børnene.

En bolig på 150 kvadratmeter fra 1960'erne kan sagtens have en årlig EI og Varmeudgift tæt på kr. 50.000, hvorimod en tilsvarende ny villa fra PlusEnergiByg.dk, med EI solceller og varmepumpe kan være selvforsynende i Energi og Varme. Bruges det sparede beløb i stedet til afdrag på boliglånet, kan dette være med til at hæve lånerammen ganske betragteligt.



Årlig energitudgift	A1/A2	B	C	D	E	F	G
EI (1,87 kr./kWh)	8.000	19.500	28.500	41.000	53.500	67.000	75.000
Olie (10,38 kr./kWh)	4.500	10.500	15.500	22.500	29.500	37.000	41.000
Naturgas (8,69 kr./kWh)	3.500	8.000	12.000	17.500	22.500	28.500	31.500
Fjernvarme (0,61 kr./kWh)	2.500	6.500	9.500	13.500	17.500	22.000	24.500

10 gode grunde til at vælge vores produkt

Izodom
er et super lav
energi bygge
materiale.



1. IZODOM er et byggesystem, hvor støbe forskalling, opbygning og isolering er i ét og samme produkt.
2. IZODOM er ideel til opførsel af lavenergihuse. Med kun 45 cm væg tykkelse opnår man 2020 energi passiv hus klasse.
3. Undgå varmetab, ingen kuldebroer i konstruktionen.
4. Hurtigere opførselstid giver en kortere byggeperiode.
5. Minimale arbejdsgange og hurtigere opførselstid sikrer den billigste kvadratmeter pris.
6. Ingen byggefugt med IZODOM. Isoleringen optager ikke vand under opførslen, og afdækning er således ikke nødvendig.
7. Udvid byggesæsonen, byg også om vinteren.
8. Vælg selv facadebeklædning, puds, træ, natursten, fibercement, mursten etc.
9. Få et større beboelsesareal!
Med IZODOM er væggene tyndere, og dermed øges det indvendige beboelsesareal væsentligt, set i forhold til lavenergi byggeri i traditionelle byggematerialer.
10. Radon sikring samt dampspærre er integreret i husets konstruktion med IZODOM teknologien, hvorved problemer såsom fugt og svamp i isoleringen ikke forekommer.



Med Izodom har du forskalling - opbygning og isolation - i ét og samme produkt !

Izodom støbe teknologien bliver også kaldt "den forskallingsløse støbe teknologi", og er baseret på at opføre betonkonstruktioner direkte på stedet.

I stedet for opsætning af en traditionel forskalling, bygget af planker eller præfabrikerede moduler til at forme væggene, bruges her forme af et meget hårdt isoleringsmateriale som støbeforme. Disse forme stables op som en forskalling til væggene i henhold til den ønskede arkitektoniske udformning af bygningen. Betonen hældes herefter i, op til etage niveau. Når betonen er hærdet bliver formene ikke fjernet, men fungerer herefter som permanent isolering.

Således undgår man flere af de arbejdsprocesser der traditionelt er forbundet med at opføre bygninger, samt de efterfølgende arbejdsopgaver der er forbundet med isolering.

Hvordan bygger vi med Izodom teknologi?

Det er egentlig ganske enkelt. Izodom elementerne bliver stablet i lag, ligesom Lego klodser, indtil du har opnået den ønskede etagehøjde. Der er flere slags forme at vælge imellem til at modellere vægge, hjørner, vinduer, døre og kar-napper med. Hvis et element er for langt, kan det afkortes med en hånd sav, for så at bruge det i et andet område. Når forskallingen til alle væggene er opbygget, lægges armerings jern i, hvorefter formene fyldes med beton. Umiddelbart efter kan gulv elementer pålægges, armeres og støbes og 1 etage er færdig. Vi er klar til at gå videre med næste etage.

Det er næppe muligt at opføre en så holdbar og energi effektiv konstruktion hurtigere og/eller mere enkelt end med Izodom.

Egenskaber

Systemet giver en hurtigere opførelstid og tyndere vægge end i traditionelle byggerier, selvom der her er tale om lavenergi-byggeri.

Beklædning

Udvendig beklædning kan f.eks. være facadepuds fra STO, Skalflex, Maxit, LIP, eller andre lignende netpuds leverandører. Traditionel skalmuring med teglsten/mursten, eller beklædning med træ, eternit, skifer mv. Ligesom der indvendigt kan bruges alt fra gips, puds, filt, til det man nu ønsker af paneler eller tapeter.


Tilbehør

IZODOM produkt serien omfatter special elementer, gulvelementer, vægpaneler til efterisolering og energirenovering af bygningsfacader og ventilerede paneler til isolering og affugtning af ydervægge.

Systemet giver en hurtig opførelsestid og tyndere vægge, selvom der er tale om lavenergi-byggeri.

En færdig væg med U-værdi 0,08 er kun 45 cm tyk inklusiv puds, selvom kravene til klasse 0/passivhus er opfyldt.

Ved byggeri i passiv hus klasse kombineret med el solceller og varmepumpe, kan omkostningerne til El og Varme spares væk, og i stedet bruges til bedre forrentning af boligen. Eller til bedre vilkår for børnene.



	Super King Blok	King Blok	Standard
Energi klasse	Passiv hus	Lavenergi hus	Standard hus
U-Værdi	0,1 W/m ² /K	0,15 W/m ² /K	0,28 W/m ² /K
Energi forbrug	10 m ³ /K/W	6,66 m ³ /K/W	0,28 m ³ /K/W
Væg tykkelse	45 cm	35 cm	25 cm
Isolation tykkelse	30 cm	20 cm	10 cm
Udvendig isolation	25 cm	15 cm	5 cm

PlusEnergiByg.dk leverandører



Byggeri med Izodom elementer kan bruges sammen med alle traditionelle former for byggematerialer, samt til sokkel og fundament løsninger. Udvendig beklædning kan f.eks. være facade-puds fra STO eller Maxit, skalmuring med teglsten/mursten, eller beklædning med træ, eternit, skifer m.v.



Ligesom indvendigt kan bruges alt fra på sprøjtet gips, fiber-gips, puds, filt eller det man nu ønsker af paneler eller tapeter.



Beskyttelse af bygninger og overfladedesign

Sto rådgiver om langsigtet beskyttelse af bygninger og overfladedesign samt leverer byggematerialer til facade, interiør, akustik, beton og gulv. Firmaets motto "Omsorgsfuldt Byggeri" betyder, at materialer og produkter, som indgår i Sto's program, skal være så skånsomme som muligt for både miljøet og håndværkeren. De arbejder efter mottoet "Omsorgsfuldt byggeri"

Dette betyder at:

- vi vil markedsføre produkter som på lang sigt forbedrer og beskytter materialer i vægge, gulve og lofter.
- vi vil skabe gode muligheder for æstetisk udformning.
- vores produkter og den teknik vi anvender ved påføringen skal være så skånsom som muligt for miljø og forbruger.
- Vi vil være førende hvad gælder miljøvenlighed og sunde boliger.



Kendetegnet ved sit helt unikke design med de meget enkle og stramme linjer. Et design som passer godt sammen med moderne dansk byggeri fra bungalow til parcelhus. Vinduer og terrassedøre ser ens ud, uanset om de kan åbnes eller ej. Med VELFAC 200 Helo får du et vindue med en positiv energibalance, der imødekommer BR2020 energikravene og som kan anvendes i 0-en-ergi-, Plusenergi og passivhuse. Fremtidens energiaktive kompositvindue der forener en unik isoleringsevne med styrke, holdbarhed og fantastisk overfladefinish.



Skab mere levende og dekorative facadeudtryk med mursten.



Egersund Tegl varetager salget af mursten og associerede produkter for 5 danske teglværker, og har siden 1894 sat en ære i at hjælpe deres kunder i både Danmark, Tyskland, Sverige, Norge og England med at skabe deres helt eget udtryk i form og farve. Egersund Tegl er en stolt og velrenommeret aktør i byggebranchen, der formår at forny sig løbende og tilpasse sig markedskravene ud fra devisen: "Vis, hvem du er".



XL-BYG er Skandinaviens største byggerådgiver.



Frem til marts 2009 var XL-BYG Danmarks største byggevarekæde. Nu er XL Byg Skandinaviens største byggerådgiver med mere end 250 XL-BYG forretninger i de tre lande. Den helt store fordel er naturligvis, at vi kan købe større og dermed billigere ind. Og de besparelser, vi opnår, gives videre til vores kunder i form af lave priser.



Firmaet har mere end 120 års erfaring med produktion af 1. kvalitets trægulve til nordisk smag og klima. Desuden har firmaet mere end 100 års erfaring med produktion af linoleum og lever op til de højeste krav til produkttegenskaber. Ansvarlighed for miljøet såvel ude som inde, anser firmaet som en af forudsætningerne for at være en ledende aktør i branchen. Miljø- og kvalitetsarbejdet udføres i henhold til international standard, dvs. ISO 14001 og ISO 9001. Leverer desuden boligvinyl samt tilbehør. Se www.tarkett.dk

svarre®
www.svarre.as



Svarre vinduet er til hjemmet, hvor kun det ultimative er godt nok. Det er vinduet, der giver huset lys og liv – men også arkitektonisk helhed udefra.

Den særlige konstruktion, hvor glasset går ud over rammen, giver et minimalistisk vindue, helt uden rammer og helt uden vedligeholdelse. Derfor er svarre en kombination af intelligent design og æstetisk nytænkning.

Et vindue med ekstrem høj isoleringsevne mod lyd, vind og vand – et ægte lavenergivindue. Svarre har en hidtil uset høj indbrudssikkerhed og lang levetid.

Den unikke konstruktion med det yderste lag glas i brudsikkert materiale, er aldrig set før på markedet, og skaber helt nye rammer for vindueskonstruktioner i moderne byggeri.



IVARSSON

Ivarsson byggeplader i fibercement til ind og udvendig brug, både renovering og nybyggeri, samt til bl.a. vådrum, brandsikring og lyddæmpning. Ivarsson tagmaterialer i fibercement i et bredt sortiment til både nybyggeri, renovering og tilbygning. Desuden leverer ivarsson ventilerede og utraditionelle facadeløsninger. Ivarsson har mere end 50 års erfaring inden for kerneområderne tag- og facadeprodukter, brandsikre byggeplader/systemer samt gulv- og vægbeklædninger og står til rådighed med råd og vejledning.

Byggeprocessen ved PlusEnergiByg.dk

1. Inspiration

Søg al den inspiration I kan hente på forhånd, og aftal så et møde med en PlusEnergiByg.dk konsulent. Her tager vi den første snak om Jeres ønsker og behov og om mulighederne for at opfylde dem.

2. Skitser

Her slår vi de første streger til huset. Udgangspunktet kan være en af vores basismodeller, der måske skal rettes til her og der. Måske har I allerede lavet jeres helt personlige forslag. I begge tilfælde slipper vores tegnestue ikke opgaven før I føler, at I sidder med tegningerne til det helt rigtige hus.

3. Prisoverslag

På baggrund af et idéoplæg, beregner vi nu hvad huset vil komme til at koste. Herefter justerer vi pris og materialevalg nærmere ind på Jeres ønsker. Når prisoverslaget er på plads, laver vi en kontrakt på huset og sørger samtidig for de nødvendige tilladelser og beregninger.

4. Planlægning

Denne fase er afgørende for den videre proces. Her fastlægger vi nemlig byggeriets gang og sætter datoer på de enkelte etaper i samråd med Jer og de involverede parter.

5. Byggemøde

Under byggeriets forløb inviterer vi Jer jævnligt til et byggemøde, hvor vi i fællesskab gennemgår byggeprocessen og valg af materialer. På mødet gennemgår vi alle de praktiske detaljer i forløbet.

6. Levering

En nøje tilrettelagt tids- og handlingsplan udgør omdrejningspunktet for levering af materialer, håndværkerydelser og rådgivning. PlusEnergiByg.dk varetager kvalitetssikring og levering af alle ydelser og materialer.

7. Evaluering

Alle etaper evalueres løbende, for at sikre at alle kvalitets krav og normer er overholdt til punkt og prikke. Når huset er færdigt, får I et evalueringsskema, hvor vi beder Jer om at vurdere Jeres opfattelse af byggeprocessen, samt af de medvirkende håndværkere under byggeriet.



PlusEnergiByg.dk byggestyring omfatter blandt andet

- Skitsering idéoplæg
- 3D-modelling
- Perspektiv-og isometritegninger
- Tidsplanlægning
- Projekteringsledelse
- Stabilitetsberegninger
- Bygningsundersøgelser
- Projektering til EI-installationer
- Varmetabsberegninger
- Projektledelse
- Statiske beregninger
- Projektering til afløbsinstallationer
- Rådgivning om varme og ventilation
- Byggeledelse
- Fotoregistrering
- Fotorealistiske visualiseringer
- Kvalitetssikring
- Byggeregnskab
- Fundering og sokkel
- Projektering til VVS-installationer
- Indeklimaberegninger
- Energirammeberegning
- Trykprøvning
- 1 år og 5 År's eftersyn

Arkitekt tegnet drømme hus med [PlusEnergiByg.dk](https://www.PlusEnergiByg.dk)

1

Afklaring og vurdering af dit byggeprojekt

Vores reality tjek er et gratis indledende møde, hvor vi afklarer hvad du har af ønsker og tanker. Sammen med dig gennemgår vi, hvordan dine tanker, idéer og forventninger matcher med bygningsreglementet, materialemuligheder, økonomi og tidsplan, og vi kommer med input og konstruktive idéer.

På baggrund af dette møde udformer vi et tilbud til dig.

2

Fra skitser til tegninger

I anden fase af projektet udarbejder vi, i samarbejde med dig, den første digitale model af dit projekt. Med udgangspunkt i denne model sætter vi os sammen og gennemgår planen fra rum til rum. Vi sørger for, at tegningerne er realistiske i forhold til konstruktion og byggeregler. Når vi når frem til en endelig skitsering, afslutter vi med en godkendelse af de store linjer.

3

Detaljerede byggeplaner og tilladelser

I fase tre er du som bygherre slet ikke involveret. Her sørger vi for, at hente alle byggetilladelser fra kommunen og andre relevante instanser på baggrund af detaljerede byggeplaner, det såkaldte for-projekt, med tegninger der rummer de tekniske detaljer kommunen efterspørger. Her kan du i mellemtiden læne dig tilbage og begynde at glæde dig til at få et nyt hjem.

4

De bedste kompetencer på området

Når vi har været igennem de tre foregående faser, udvælger vi materialer. Vi vælger entreprenører med udgangspunkt i dit projekt og får derfor de bedste kompetencer på området. Vi udarbejder og tager udgangspunkt i tekniske tegninger, som fungerer som vores projektplan – et redskab der stemmer meget bedre overens med arbejdet på en byggeplads, end 20 sider med paragraffer, som ofte er standarden hos vores konkurrenter. Når vi har valgt de bedste materialer, i samarbejde med dig som bygherre, udformer vi et aftalegrundlag med kontrakt, tidsplan og betalingsplan.

5

Afklaring og vurdering af dit byggeprojekt

Vi afholder løbende byggemøder, hvor vi tjekker op på byggeriets status. Samtidig udfører vi fagtilsyn på byggepladsen, hvor vi gennemgår det håndværksmæssige og sikrer os, at arbejdet bliver udført korrekt. Derudover kommunikerer vi løbende med håndværkere og entreprenør samt med dig, så du hele tiden har hånd i hanke med, hvordan arbejdet på dit drømmehus skrider frem.

Ved aflevering af det færdige projekt gennemgår vi byggeriet i detaljer med bygherre, så vi er helt sikre på, at du får, hvad du har bestilt.

Standard materialeliste **PlusEnergiByg.dk**

Arkitekt tegnet helårshus i højisolerende Izodom materialer
Komplet byggesags behandling og byggestyring iht. tegninger og BR 2015 reglement
Landinspektør og afsætning af byggegrund
Komplet Kloak og VVS installation iht. Autorisations krav
Pudsede facader som standard i farven hvid
Klasse A energi vinduer Træ / Alu i hvid
Hvidmalede Gipslofter
Fin pudsede vægge indvendigt overalt
Klinker i badeværelser (gulv til loft)
Luft til luft varmepumpe varme i hele huset incl. styring i alle rum
Trægulv / klinker efter eget valg i XL byg pris kr. 250,- pr. m2
1.000 kr. pr. m2. bolig afsættes til køkken, bad, bryggers skabe samt hårde hvidevarer efter eget valg
Ind - og udvendige LED spots nærmere specificeret iht. Rumskema
Komplet EL og Ventilations installation iht. stærkstrømsreglementet
Varmepumpe til opvarmning af brugsvand
Varmegenvindings-ventilationsanlæg
Stikledninger til vand, el og antenne - fra samlebrønd på grunden
Stabilgrus til indkørsel
Indvendig stikkontakt antal iht. stærkstrømsreglementet og rumskema
Udvendig stikkontakt og frosthane
Indmurede usynlige tagrender
Blower door trykprøvning og energimærkning
Bortkørsel af byggeaffald
10 års garanti (byggeskadeforsikring) iht forbrugerlovgivningen og AB 92 forbruger kontrakt
Tagbeklædning i Icopal tagpap
Indvendige døre med håndtag
Radon beskyttelse indbygget i fundament / sokkel konstruktionen
5 stk. brandalarm
2015 energi klasse er standard, 2020 energi klasse kan til vælges på alle PlusEnergiByg.dk byggerier

Alle materialer forsøges valgt i videst muligt omfang iht. kundens egne ønsker.

Yderligere tilvalg og fravalg kan foretages og justeres indtil endelig aftale er indgået

Drømmehuset kan sagtens vise sig at være et arkitekttegnet typehus fra PlusEnergiByg.dk



En miljø rigtig forskel

PlusEnergiByg.dk



Kontakt os og få et godt tilbud.



Vores officielle repræsentant

PlusEnergiByg.dk

Lysholt alle 6
DK-7000 Vejle

Tlf. +45 22 87 03 38
info@PlusEnergiByg.dk
www.PlusEnergiByg.dk