

SØGTE PRISPUNKTER – Ejerlejligheder København

BELØB	Over 3 mio.	Over 5 mio.	Over 7 mio.
Frederiksberg	35%	10%	3%
Nordhavn	40%	15%	3%
Islands Brygge	35%	7%	1%
Amager Strand	36%	6%	2%
Østerbro	36%	13%	3%
Carlsberg Byen	36%	13%	2%

- Exometric analyserer løbende (2 gange om året) områdernes tiltrækning og prisfølsomhed.
- Omstående figur viser, at 10% af dem som overvejer Frederiksberg, søger boliger på 5 mio. eller derover, 3% over 7 mio. Kr. etc. (kilde Exobase – Jan. 2017).
- Exometric måler løbende 98 danske kommuner og bl.a. 16 Københavnske distrikter. Omstående figur viser udvalgte distrikter i København.
- Med de allerede givne priser i områderne, specielt på nye boliger, er det således få og i øvrigt stadig færre, der kan og vil honorere priserne. Kun vækst i København vil forsat udsætte evt. priskorrigeringer.
- En anden effekt, der kan udsætte priskorrigeringer, er komprimering, dvs. at man "går ned i størrelse" for at holde sine prisønsker, og forblive i byen.