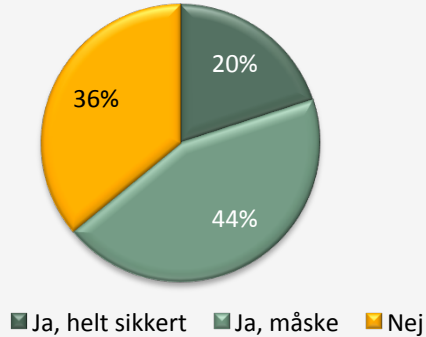
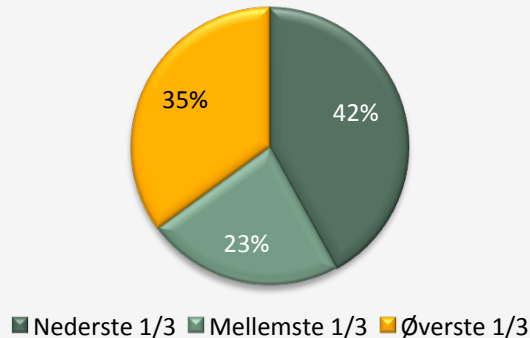


Højhus – præference (Gennemsnit af 5 forskellige byområder)

Kunne overveje, at bo i højhus



Foretrukne del af højhus



De gennemsnitlige erfaringer for boligsøgendes holdning til højhuse viser, at ca. 1/3 ikke vil flytte ind, mens 20% synes, at det er en attraktiv måde at bo på. For den største gruppe vil selve "produktet" være afgørende for deres beslutning.

På tværs af undersøgelserne viser den nederste 1/3 generelt at være mest attraktiv. Dette er dog ganske forskelligt fra projekt til projekt alt efter de specifikke målgrupper. Men, øverst og nederst foretrækkes. Dette, sammen med erfaringer på deres betalingsvillighed, kunne give følgende generelle overvejelser:

Øverste 1/3

Grundet mindre prisfølsomhed blandt potentielle købere, kan man fastsætte til premium pris (15% og op)

Mellemste 1/3

Potentiel ingen premium pris – dog har selve "gevinsten" ved udsigten ganske stor betydning for ekstra pris.

Nederste 1/3

Her er attraktionen primært forventninger om lavere pris og ulemper ved højder. Standard prissætning