

Q2 | Andre kvartal 2023



Nøkkeltall

NOK tusen	2. kvartal 2023	2. kvartal 2022	Akkumulert per 2. kvartal 2023	Akkumulert per 2. kvartal 2022	2022
Omsetning	1 580 283	1 460 627	3 279 982	2 912 780	6 028 763
Resultat før avskrivninger (EBITDA)	-6 561	20 268	19 777	25 251	40 481
Resultat før skatt (EBT)	-26 788	4 270	-18 271	-5 956	-21 089
Resultatmargin	-1,7 %	0,3 %	-0,6 %	-0,2 %	-0,3 %
Ordresreserve	4 547 895	2 921 635	4 547 895	2 921 635	3 121 375
Likviditet (MNOK)	-57 815	159 302	-57 815	159 302	143 173
Egenkapital (MNOK)	336 169	353 573	336 169	353 573	342 729
H1-verdi			10,7		7,0
Sykefravær			5,6 %		6,7 %

GK Gruppen 2. kvartal 2023: Rekordhøy ordreinngang

GK kan etter første halvår vise til økt omsetning og rekordhøy ordreinngang, på tross av at det skandinaviske markedet viser tegn til oppbremsing. God balanse mellom entrepris- og servicevirksomheten og en sunn ordresreserve gir et robust fundament framover.

GK hadde totalt 1 580,3 millioner kroner i driftsinntekter i 2. kvartal 2023, en økning på 8,2 prosent sammenliknet med 1 460,6 millioner kroner i 2. kvartal 2022.

Driftsresultat før avskrivninger (EBITDA) for kvartalet var -6,6 millioner kroner, mot 20,3 millioner kroner i fjor. Underliggende drift er stabil, men økte materialkostnader og utviklings- og engangskostnader påvirker resultatet. Resultat før skatt (EBT) var -26,8 millioner kroner, mot 4,3 millioner kroner i 2. kvartal i fjor.

— Vi opprettholder god aktivitet og omsetningsvekst i et mer usikkert marked. Ordreinngangen så langt i 2023 har vært sterk, og det viser at vi nyter høy tillit hos kundene. Lønnsomheten totalt sett er selvsagt ikke der vi ønsker, men det jobbes aktivt og målrettet i alle deler av virksomheten med både kostnader og operasjonell effektivitet. Vi forventer at vi gradvis vil se effekter av de omstillingstiltakene som gjennomføres.

Per første halvår 2023 utgjorde driftsinntektene i konsernet 3 280,0 millioner kroner, mot 2 912,8 millioner kroner per 30. juni 2022. Det er en økning på 12,6 prosent. EBITDA etter første halvår var på 19,8 millioner kroner, mot 25,3 millioner kroner i 2022, mens resultat før skatt var på -18,3 millioner kroner, mot -6 millioner kroner i 2022.

Ordreserven styrket med rekordkontrakt

GKs ordresreserve er betydelig styrket dette kvartalet, bl.a. som følge av vunnet ventilasjonskontrakt på Livsvitenskapsbygget ved Universitetet i Oslo, for Statsbygg. Ved utgangen av 2. kvartal utgjorde ordreserven totalt 4 547,9 millioner kroner, en nær dobling av ordreserven etter samme periode i fjor og en økning på nesten 46 prosent siden årsskiftet.

— Selv om markedet viser tendenser til oppbremsing, særlig innenfor bolig og leilighetsbygg som treffer både service- og entreprisvirksomheten vår, er vi godt rustet for fremtiden. Entreprisvirksomheten fortsetter å bygge sunn ordreserve, mens servicevirksomheten vinner viktige både private og offentlige service- og rammeavtaler med repeterende inntekter. Innenfor byggautomasjon ser vi økt etterspørsel og en svært sterk utvikling, særlig som følge av økt etterspørsel etter smart og energieffektiv styring av bygg og byggporteføljer.

Færre ulykker – fortsatt fokus på sikkerhetskultur

GK hadde totalt 10 ulykker/skader som medførte fravær i 2. kvartal, det er en nedgang fra første kvartal. Det var ingen alvorlige ulykker og antall fraværsdager gikk noe ned i kvartalet. Systematisk og målrettet HMS-arbeid og fokus på rapportering av uønskede hendelser fortsetter og i oktober gjennomføres en felles HMS-uke for hele konsernet i både Norge, Sverige og Danmark. På agendaen i HMS-uken står bl.a. risikokultur og verktøy for risikovurdering, systematikk for byggeplassbesøk og vernerunder og oppfriskning av grunnleggende kunnskap om helse, miljø og sikkerhet.

— En sterk sikkerhetskultur er fundamentet for vår virksomhet. Vi skal jobbe sikkert, eller ikke i det hele tatt. Som del av en næring med alt for høy skadestatistikk, er det viktig at alle som representerer Team GK er gode forbilder både for egne kollegaer og for andre vi samarbeider med på prosjekter og oppdrag.



*Kim Robert Lisø,
konsernsjef*

Utvalgte høydepunkter fra kvartalet



- GK skal levere 41 ventilasjonsaggregater, HEPA-filterinstallasjoner, prosesskjøling og utstyr til laboratorium til det som skal bli landets største universitets- og sykehusbygg, [Livsvitenskapsbygget](#), ved Universitetet i Oslo. Kontrakten mellom GK og Statsbygg er på ca. 540 millioner kroner og er den største for GK noen gang.
- GK vant konkurransen om en nasjonal rammeavtale på leveranser av [ventilasjonsfilter til Sykehusinnkjøp HF](#). Avtalen har en estimert årlig verdi på ti millioner, og vil vare i to år med muligheter for ytterligere to års forlengelse.
- GK Sverige har forlenget en avtale med SISAB, [Skolfastigheter i Stockholm AB](#), for vedlikehold av deres eiendommer. Avtalen inkluderer alle installasjonstekniske områder som bygg, hvitevarer, ventilasjon, varme, styring og regulering, samt utemiljø.
- GK Danmark har vunnet en flerfaglig entrepriser for [ny skole i Kødbyen](#) i København for kunden BAM. Prosjektet har særlig fokus på godt læringsmiljø og skal stå ferdig i 2024.
- Leilighetskomplekset [Husumgård](#) i Brønshøj utenfor København skal totalrenoveres med stort fokus på energioptimering og brannsikkerhet og GK Danmark har vunnet ventilasjonsentreprisen for Hovedstadens Bygningsentrepriser.
- Den nye tjenesten Smart digital driftsstøtte ble satt i gang i april på [Tillertorget](#), et kjøpesenteret sør for Trondheim eid av Olav Thon Gruppen. Ved hjelp av datainnsamling fra senterets tekniske systemer overvåkes hvordan disse systemene presterer over tid.
- GK Sverige har signert en betydelig avtale med [Microsoft Sverige](#). Avtalen, som inkluderer anleggene i Gävle, Valbo og Sandviken, markerer starten på et samarbeid som er en del av å forme fremtidens datasenter med fokus på innovasjon og bærekraft.
- [GK har overtatt Erik Hansen AS](#), et velrennomert ventilasjonsselskap i Bergen med 12 ansatte med høy kompetanse innen sine fagområder. Selskapet leverer ventilasjonssystemer til industri, næringsbygg og boliger og omsetter for ca. 19 millioner kroner i året.
- [GK har kjøpt Forenede Montører Notodden AS](#), en tradisjonsrik elektrobedrift med 19 ansatte. Selskapet er den største leverandøren av elektrotjenester i området og leverer serviceavtaler og prosjektoppdrag i både det private og profesjonelle markedet i indre Telemark.
- GK sin [års- og bærekraftsrapport for 2022](#) ble publisert 29. april. Økt topplinje, sunn ordresreserve og integrasjon av bærekraftshensyn i alle deler av virksomheten viser at GKs strategi gir tydelig retning og legger et robust fundament for videre vekst.
- [Fire nye styremedlemmer](#) ble valgt inn i GKs konsernstyre. Jill Akselsen og Finn Ivar Marum er nye eksterne styremedlemmer, mens Elizabeth Karlsen og Christopher Karlsen representerer neste generasjon eiere.
- Sammen med lokalt næringsliv og myndigheter i Longyearbyen har Skift – Næringslivets klimaledere løftet frem seks forslag som kan bidra til at Longyearbyen blir et nullutslippssamfunn med høy energisikkerhet innen 2030. [Svalbarderkjørningen](#) er et resultat av en studietur til verdens nordligste samfunn der GKs konsernsjef, Kim Robert Lisø deltok.

Helse, miljø og sikkerhet

- Samlet sykefravær i 2. kvartal endte på 5,6 %.
- GK hadde totalt 10 ulykker med fravær i denne perioden.
- H1-verdi per 30. juni var 10,7, mot 9,7 per 31. mars 2023.
- Omfanget av ulykkene har et lavere antall fraværsdager som resulterer i at F-verdien går noe ned til 62,45 per 30. juni, mot 77,14 per 31. mars 2023. Det har vært en stabil nedadgående trend i antall fraværsdager og det er positivt at vi nå ligger 18 % under BNL-norm.
- Kuttskader og fallulykker er gjentakende årsaker til fravær. I tillegg er slag-, klemskader og strømgjennomgang av de viktigste ulykkesårsakene.
- Det arbeides målrettet med sikkerhet i alle deler av organisasjonen. GK har et uttalt mål om å øke rapporteringen av uønskede hendelser (RUH), både for å øke bevisstheten blant ansatte om viktigheten av å rapportere hendelser - og for å lære og bidra til utvikling av en sterkere sikkerhetskultur.



GK Norge

NOK tusen	2. kvartal 2023	2. kvartal 2022	Akk. per 2. kvartal 2023	Akk. per 2. kvartal 2022	2022
Omsetning	1 039 107	973 600	2 195 145	1 968 261	4 144 075
Driftsresultat før avskr. (EBITDA)	-8 415	23 370	5 933	37 339	25 679
Resultat før skatt (EBT)	-13 361	15 516	-3 312	21 146	3 344
Ordresreserve	3 915 790	2 050 000*	3 915 790	2 050 000*	2 404 731

*Estimert

KOMMENTARER:

- Omsetningen til GK Norge var 2 195,1 MNOK per 2. kvartal 2023, mot 1 968,3 MNOK etter 2. kvartal 2022, en økning på mer enn 11 %.
- Driftsresultatet ble 5,9 MNOK (37,3 MNOK), mens resultat før skatt (EBT) ble -3,3 MNOK, mot 21,1 MNOK etter 2. kvartal i 2022.
- Ordresreserven er betydelig styrket sammenliknet med 2. kvartal 2022 (3 915,8 MNOK vs. 2 050,0 MNOK), men det er regionale forskjeller som følge av at usikkerhet og økt konkurranse treffer litt ulikt i ulike regioner.
- Entreprisvirksomheten har bygget en solid ordresreserve gjennom 2023. I tillegg til rekordkontrakten på Livsvitenskapsbygget (541 MNOK), har GK også vunnet en totalteknisk entrepris for leveranse av ventilasjon, rør og byggautomasjon til Norsk Havteknologisenter i Trondheim.
- Andre utvalgte vunnede kontrakter i kvartalet: Service rammeavtale med Volda Kommune (16 MNOK, ROT på 5 MNOK allerede signert på avtalen) og rammeavtale elektro (lysbytte) for Universitetet Nord-Norge (kontraktsverdi 10 MNOK)
- GKs norske virksomhet kan totalt sett vise til en god omsetningsvekst i 2. kvartal, men det er regionale forskjeller både innenfor entreprisvirksomheten og i servicevirksomheten. Forskjellene skyldes bl.a. markedsforskjeller hvor regioner som relativt sett har større aktivitet innen bolig og leilighetsbygg enn innen næringsbygg, merker en tydeligere oppbremsing i markedet og sterkere konkurranse.
- Innenfor forretningsområdet byggautomasjon kan det vises til høy produksjon og produktivitet, samt en sunnere prosjektportefølje.

GK Sverige

NOK tusen	2. kvartal 2023	2. kvartal 2022	Akk. per 2. kvartal 2023	Akk. per 2. kvartal 2022	2022
Omsetning	408 678	359 653	806 823	695 391	1 391 408
Driftsresultat før avskr. (EBITDA)	-4 205	-1 876	-9 001	-5 302	3 510
Resultat før skatt (EBT)	-4 354	-2 440	-9 075	-6 710	1 412
Orderreserve*	465 525	682 274	465 525	682 274	565 539

*Eks. GK Rör

KOMMENTARER:

- GK Sverige fortsetter med god vekst i omsetningen sammenlignet med fjoråret (806,8 MNOK vs. 695,4 MNOK eller en økning på 16 %).
- Akkumulert resultat før skatt ble på -9,1 MNOK per 2. kvartal 2023 sammenlignet med -6,7 MNOK i samme periode i fjor.
- Underliggende drift er i stadig bedring og korrigert for utviklings- og engangskostnader ble EBT målt i lokal valuta 8,9 MSEK, en betydelig resultatforbedring fra samme periode i fjor.
- Samlet orderreserve for GK Sverige var per 30. juni var på 465,5 MNOK. Dette inkluderer ikke rørvirksomheten.
- Ordreinngangen i kvartalet har vært god med blant annet vunnete kontrakter for prosjektet Femöringen i Solna for NCC og rammeavtale service på Blå Stjärnans Djursjukhus for Flodéns. GK Sverige har også inngått avtale med Microsoft Sverige om leveranse av klimatjenester knyttet til service, vedlikehold, installasjon, VVS og VS, en 4 årig avtale om service og forebyggende vedlikehold for ventilasjon, vs, kjøling og og rådgivning for Malmhamnen, Oljehamnen og Bentoniten for LKAB samt serviceavtale for service på 1700 system innen ventilasjon, kjøling, luftfukting samt avtrekksskap og avtrekksbenker for Medicon Village.
- *Markedsutsikter:* Fortsatt nedgang i byggestarter, spesielt boliger. Byggenæringen er rammet av mange konkurser (+36 % p.a.). Mer normale prisøkninger i kvartalet: prognoser om økninger på <10 % på helårsbasis sammenlignet med 16,4 % i 2022, det er hovedsakelig økte transportpriser som driver økningen.

GK Danmark

NOK tusen	2. kvartal 2023	2. kvartal 2022	Akk. per 2. kvartal 2023	Akk. per 2. kvartal 2022	2022
Omsetning	140 274	131 254	291 676	254 491	524 160
Driftsresultat før avskr. (EBITDA)	1 585	853	1 582	-964	8 963
Resultat før skatt (EBT)	884	296	334	-1 956	7 080
Ordreserver	166 581	189 662	166 581	189 662	151 105

KOMMENTARER:

- Den danske virksomheten opprettholder høy produksjon i et noe mer usikkert marked. Akkumulert omsetning per 2. kvartal var på 291,7 MNOK, en økning på nesten 15 % sammenliknet med 2. kvartal 2022.
- Driftsresultatet etter 2. kvartal var 1,6 MNOK, mot -0,1 MNOK i 2022. Resultat før skatt var 0,3 MNOK, mot -2,0 MNOK per andre kvartal 2022, en resultatforbedring på 2,3 MNOK.
- Ordreinngangen i GK Danmark var god i kvartalet, og samlet ordreserver per 30. juni var på 166,6 MNOK.
- Utvalgte vunnede kontrakter i kvartalet: flerfaglig entrepriser for Kødbyens Skole for kunden BAM, ventilasjonsentrepriser for Husumgård; ventilasjons ROT-prosjekt for Harvings Pakhus samt sprinklerentrepriser for Buddinge Byport.
- Markedsutsikter:* Kjerneinflasjonen i Danmark er på 5 % og fortsetter å synke. Markedet er fortsatt i tilbakegang og vi opplever tøff konkurranse. Antall konkurser i byggenæringen holder seg på et høyt nivå. Arbeidsledigheten er på et lavt nivå – men svakt økende.
- Det er økt fokus på sertifisering av bygg og GK Danmark bygger internkompetanse knyttet til livsløpskostnader (LCC) og miljøsertifiseringer DGNB for å møte økt interesse og etterspørsel hos kundene når det gjelder bærekraftige bygg.

Resultatregnskap | GK Gruppen

NOK tusen	2. kvartal 2023	2. kvartal 2022	Akkumulert per 2. kvartal 2023	Akkumulert per 2. kvartal 2022	2022
Driftsinntekter	1 580 283	1 460 627	3 279 982	2 912 780	6 028 763
Varekost og innleie	799 788	702 352	1 668 488	1 424 502	3 117 485
Bruttofortjeneste	780 495	758 275	1 611 495	1 488 278	2 911 278
Personalkostnader	607 542	553 623	1 229 758	1 135 071	2 230 804
Andre driftskostnader	179 514	184 385	361 960	327 956	639 993
Driftsresultat før avskrivninger (EBITDA)	-6 561	20 268	19 777	25 251	40 481
Av- og nedskrivning	15 485	13 992	30 436	25 165	51 458
Netto driftsresultat (EBIT)	-22 045	6 276	-10 659	86	-10 976
Finansposter	-4 742	-2 007	-7 612	-6 042	-10 112
Resultat før skatt (EBT)	-26 788	4 270	-18 271	-5 956	-21 089

Balanse

MNOK	30.06.2023	31.12.2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler	131	128
Varige driftsmidler	102	107
Finansielle anleggsmidler	39	43
Sum anleggsmidler	272	279
Omløpsmidler		
Lager	43	37
Kundefordringer	1 452	1 365
Andre kortsiktige fordringer	151	150
Investeringer	0	0
Bankinnskudd	61	143
Sum omløpsmidler	1 707	1 695
Sum eiendeler	1 979	1 974

MNOK	30.06.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Egenkapital inkl. min. interesse	336	343
Sum egenkapital	336	343
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	69	63
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19	19
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	119	0
Leverandørgjeld	490	641
Betalbar skatt	-3	1
Skyldige offentlige avgifter	227	255
Annen kortsiktig gjeld	721	653
Sum gjeld	1 643	1 632
Sum gjeld og egenkapital	1 979	1 974

Om GK Gruppen



En av Skandinavias ledende tekniske entreprenører og servicepartnere



GK Gruppen ble etablert i 1964



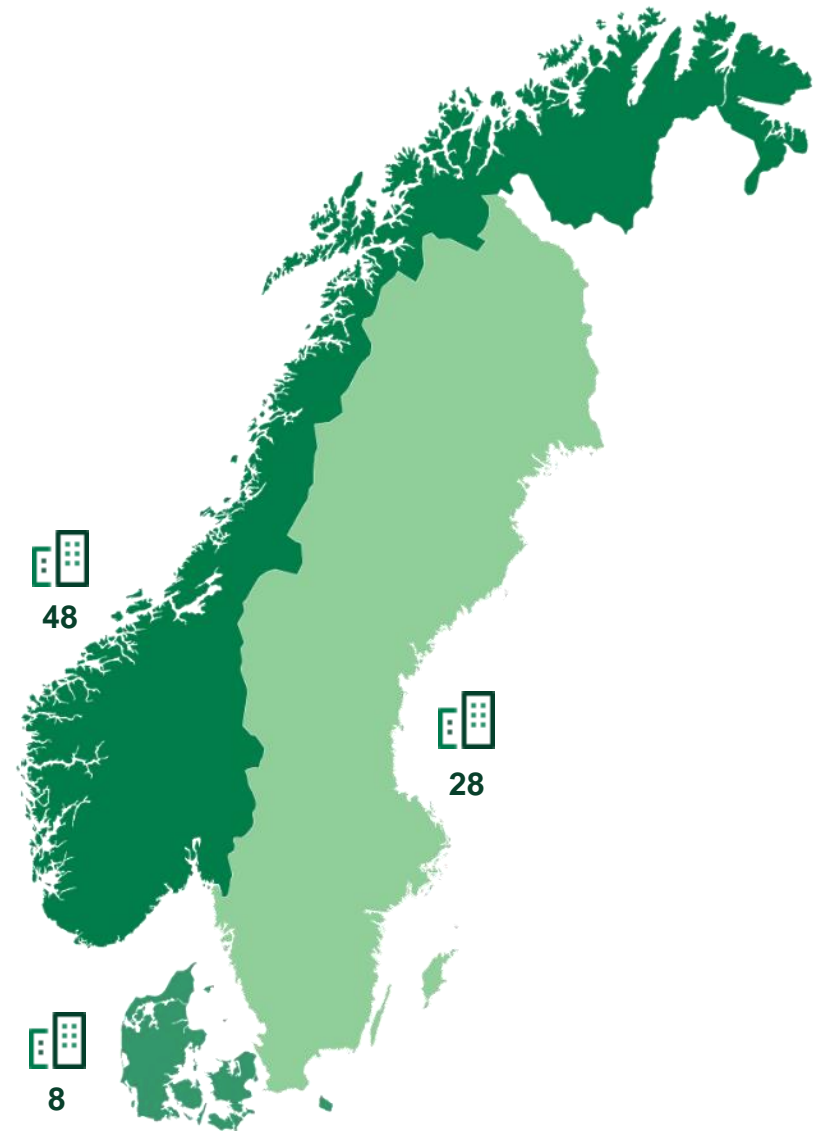
Vi er 2 916 medarbeidere på 84 kontorer i Skandinavia



Vi har over 40 000 serviceoppdrag per år



Vi har over 3 000 prosjekter per år





VISJON

GK skal være et klimaforbilde

Vår næring står for 40 % av energibruken og klimagassutslippene, og det kan vi ikke fortsette med. Vi må begynne med oss selv ved å gå foran som et godt eksempel. Det er en forpliktelse som har konsekvenser for våre handlinger og produktene og tjenestene vi leverer.

MISJON

Vi bygger bærekraftige samfunn for generasjoner

Hvorfor? Fordi noen må gå foran og ta ansvar. Fordi verden står ovenfor enorme klimautfordringer. Utfordringer ingen kan løse alene, men sammen kan vi gjøre mye. Å være et klimaforbilde er en annerkjennelse andre vil gi oss om vi lykkes med handlinger som teller for å bygge bærekraftige samfunn for generasjoner.

Våre verdier

Inkluderende

I GK deler vi vår kunnskap og erfaring, og anerkjenner hverandres fag og virkelighet. Vi verdsetter mangfold som er viktig for å skape en god arbeidsplass. I GK lar vi oss inspirere av ulikheter, og gjennom åpenhet, respekt og samhandling bygger vi gjensidig tillit. Slik skaper vi et bærekraftig arbeidsmiljø for generasjoner.

Nysgjerrig

Nysgjerrighet er fundamentet i all innovasjon, og innovasjon er nødvendig for utvikling. Derfor er vi nysgjerrige på eget og andres fag og hvordan vi kan samarbeide for å skape mer effektive, lønnsomme og klimavennlige løsninger som bidrar til bærekraftige samfunn for generasjoner.

Ansvarlig

Å være ansvarlig handler om det vi er og det vi gjør. Vi er til å stole på og vi gjør det vi sier vi skal gjøre. Slik bygger vi tillit og tillit er grunnleggende for å bygge gode relasjoner. Vi er alle ansvarlig for å skape et trygt og godt arbeidsmiljø hvor vi tar vare på hverandre. Derfor handler vi ansvarlig overfor våre kollegaer, våre kunder og samfunnet rundt oss. Og sammen er vi ansvarlig for at vi er en langsiktig, verdiskapende og skikkelig virksomhet som utvikler bærekraftige løsninger for neste generasjon.



Våre fag og tjenester bidrar til energieffektive løsninger

Som ledende totalteknisk leverandør og servicepartner sørger vi for at **bygg fungerer optimalt** gjennom hele livsløpet. Vi bidrar til **energieffektive løsninger** i nye, så vel som eksisterende bygninger og jobber med alt fra rådgivning og design til installasjon, drift og service.

Våre tjenester inkluderer totalteknisk entrepriser, teknisk drift, service og vedlikehold og energirådgivning og -ledelse.



Kule og
varmepumpe



Rør



Byggautomasjon



Elektro



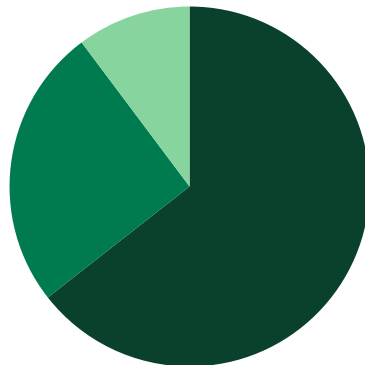
Ventilasjon



Nøkkeltall 2022

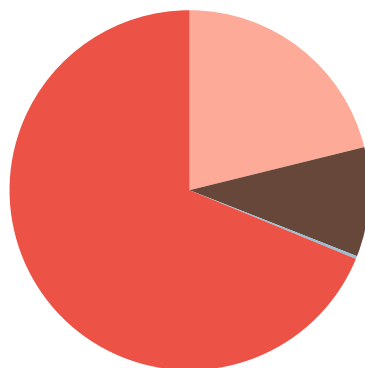
Driftsinntekter per land

■ Norge	4 097 MNOK
■ Sverige	1 389 MNOK
■ Danmark	523 MNOK



Driftsinntekter per fagområde

■ Rørleggervirksomhet	1 219 MNOK
■ Elektrovirksomhet	566 MNOK
■ Eiendomsdrift	15 MNOK
■ Ventilasjon, kulde og byggautomasjon	4 209 MNOK



DRIFTSINNTEKTER



6 029 MNOK

EBITDA



40,5 MNOK

RESULTAT FØR SKATT



-21 MNOK

ORDRERESERVE



3 121 MNOK

ANTALL ANSATTE



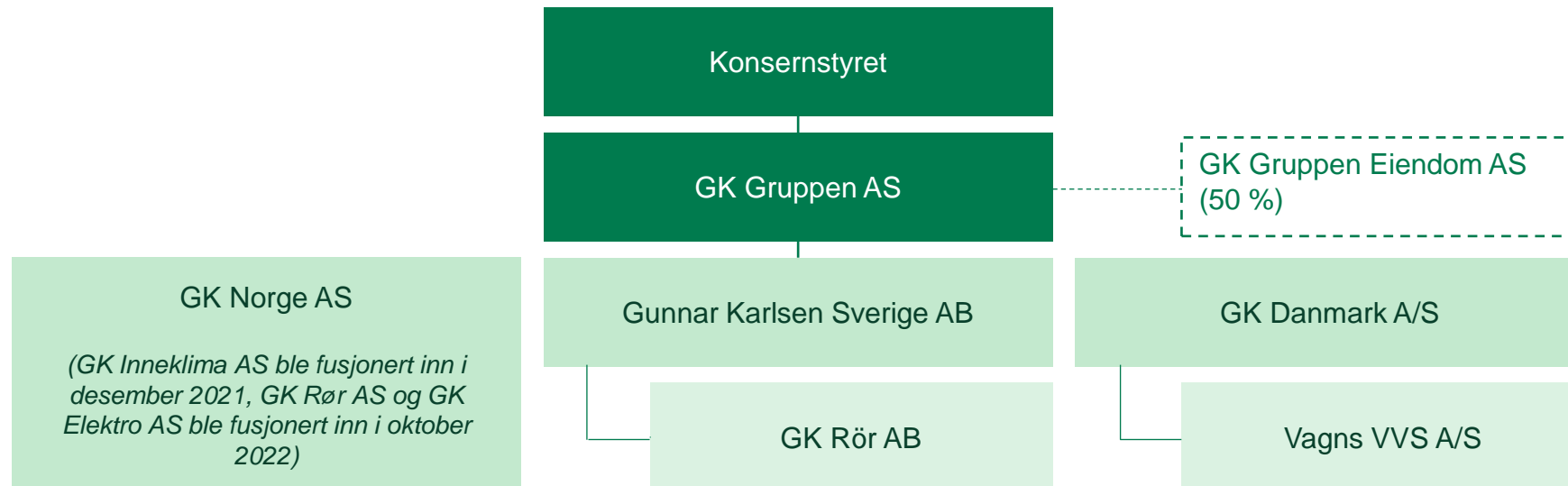
2 916

H1-VERDI



7,0

Konsernstruktur



GKs historie

> **1964**

GK etableres av Kristian Nordberg

> **1967**

Gunnar Karlsen inn som deleier

> **1981**

Familien Karlsen overtar 100 % av aksjene

> **1985**

GK omsetter for 200 mill. kroner

> **1998**

GK etableres i Sverige

> **2002**

GK omsetter for 1 mrd. kroner

> **2005**

GK etableres i Danmark

> **2012**

GK omsetter for 3 mrd. kroner

> **2019**

GK omsetter for 6,3 mrd. kroner

> **2020**

GK lanserer ny konsernstrategi, G-Kraft, for perioden 2020-2025

G-Kraft: Konsernstrategi 2020-2025

MEDARBEIDERE

- Vi tiltrekker oss, utvikler og beholder de mest kompetente og engasjerte medarbeiderne og lederne i vår næring
- Vi har en prestasjonskultur som er kundeorientert og drevet av våre verdier

KUNDE OG MARKED

- Vi har Skandinavias sterkeste merkevare i vår bransje
- Vi har næringens mest fornøyde kunder
- Vi er førstevalget for kunder og partnere som vektlegger innovative og bærekraftige løsninger

SAMFUNN

- Vi anerkjennes for å være et forbilde og en pådriver for en mer bærekraftig byggenæring
- Vi skal halvere våre egne CO2-utslipp innen 2030
- Halve porteføljen vår skal være klimanøytral i 2035

OPERASJONELT

Vi har en effektiv og optimal drift

ØKONOMI

GK prioriterer lønnsomhet foran vekst. Vi har en årlig relativ lønnsomhetsforbedring i alle deler av virksomheten, og en sterkere lønnsomhetsutvikling enn sammenlignbare aktører

**GK skal
være en
pådriver**





Det er handlinger som teller

